

K bodu : Diskusia

č. m. **501**

Kontrola na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Nitre dňa 31. 01. 2008

Mestské zastupiteľstvo
v N i t r e

u k l a d á

1. všetkým riaditeľom príspevkových organizácií zriadených mestom 2 x ročne prostredníctvom komisie správy mestského majetku, Mestského zastupiteľstva v Nitre predložiť Mestskému zastupiteľstvu odpočet aktuálnych pohľadávok a záväzkov voči mestu Nitra.

T : trvale – polročne

K : MZ

P l n e n i e

Správa športových a rekreačných zariadení – zoznam pohľadávok a záväzkov k 31. 12. 2007

Pohľadávky /v tis. Sk /	pred dobou splatnosti	po dobe splatnosti
-------------------------	-----------------------	--------------------

1. Odberatelia / 311-391 /	4	0
----------------------------	---	---

Neuhradené faktúry za energie a služby
pred dobou splatnosti 4 tis. Sk
/ ku dnešnému dňu sú uhradené /

Záväzky / v tis. Sk /	pre dobou splatnosti	po dobe splatnosti
-----------------------	----------------------	--------------------

1. Dlhodobé záväzky		
Záväzky zo soc. fondu / 952 /	1	0
2. Krátkodobé záväzky		
Dodávatelia / 321 /	272	0
Zamestnanci / 331 /	89	0
Zúčtovanie s inštit.		
social. zabezpečenia / 336 /	172	0
Ostatné priame dane / 342 /	42	0

Záväzky vyplývajú z neuhradených faktúr v dobe splatnosti, výplat mzdových nárokov zamestnancov v dobe splatnosti, neodvedených odvodov do fondov v dobe splatnosti.

Uznesenie sa plní a zostáva v platnosti.

Spracovala : Kristína Blaškovičová
ekonomická referentka

v Nitre 14. 01. 2007

Juraj Kollár
riaditeľ SŠaRZ

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Nitre č.309/99 –MZ zo dňa 25.11. 1999

k bodu: Diskusia

Kontrola na zasadnutí MsZ dňa 31.1.2008

I.

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

u k l a d á

1. všetkým riaditeľom príspevkových organizácií zriadených mestom
- 2 x ročne prostredníctvom Komisie správy mestského majetku Mestského zastupiteľstva v Nitre predložiť Mestskému zastupiteľstvu odpočet aktuálnych pohľadávok a záväzkov voči mestu Nitra

T: trvanie – polročne

K: MZ

II.

Plnenie:

Mestské služby Nitra pravidelne vyhodnocujú pohľadávky voči odberateľom. Novšie pohľadávky sú kvartálne upomínané a staršie vymáhané súdnou a exekučnou cestou.

Prehľad pohľadávok v Sk k 31.12. 2007 je nasledovný:

	Pohľadávky	k 31.12. 2007
1.	Do lehoty splatnosti	281 498,-
2.	Po lehote splatnosti do 30 dní	32 960,-
3.	Po lehote splatnosti 30-60 dní	50 476,-
4.	Po lehote splatnosti nad 60 dní	726 251,30
	Spolu	1 091 185,30

Priebeh vzniku pohľadávok po lehote splatnosti nad 60 dní bol nasledovný:

Rok	Upomienka		Súd		Exekúcia		Spolu	
	počet	Sk	počet	Sk	počet	Sk	počet	Sk
1993	-	-	-	-	5	95 641,-	5	95 641,-
1994	-	-	-	-	2	87 882,80	2	87 882,80
1995	-	-	-	-	2	43 177,-	2	43 177,-
1996	-	-	-	-	8	114 069,80	8	114 069,80
1997	-	-	-	-	8	46 069,-	8	46 069,-
1998	-	-	-	-	-	-	-	-
1999	2	10 531,-	-	-	-	-	2	10 531,-
2000	6	10 228,50	-	-	-	-	6	10 228,50
2001	7	12 570,-	-	-	-	-	7	12 570,-
2002	1	1 969,-	-	-	-	-	1	1 969,-
2004	1	41 269,20	-	-	-	-	1	41 269,20
2006	3	68 482,-					3	68 482,-
2007	9	194 362,-					9	194 362,-
Spolu	29	339 411,70			25	386 839,60	54	726 251,30

Prehľad dlžníkov pohľadávok k 31.12.2007

	Dlžník	k 31.12.2007	Vymáhanie
1.	Alex centrum	13 315,-	Ex 341/98 1993
2.	Hockey club	18 838,50	upomienky 2000-01
3.	G. Nozdrovický	3 187,-	Ex 566/98 1997
4.	Autoškola Podsklan	171 078,80	Ex 440/98 1995-97
5.	Fr.Hronec	18 490,-	Ex 687/98 1997
6.	G. Hanguradzo	76 885,-	Ex 1104/96 1996
7.	Kompakt, s.r.o	87 882,80	Ex 1111/96 1994
8.	Prob, s.r.o	5 441,-	Ex 1113/96 1993
9.	Technoalp, s.r.o.	10 560,-	Ex 1188/97 1996
10.	Pavel Blaho	5 284,-	upomienka 1999-02
11.	Ekon Almex, s.r.o, Ludanice	3 960,-	upomienka 2001-02
12.	Hydrostav Blava	5 247,-	upomienka 1999-02
13.	Investel, s.r.o, Strekov 885	1 969,-	upomienka 2002
14.	EpoX,a.s.	41 269,20	upomienka 2004
15.	Esomont s.r.o. Ružomberok	62 944,-	upomienky 2006
16.	Váhostav-Sk, a.s. Žilina	4 810,-	upomienky 2006
17.	Vakoš, Trenčianske Teplice	1 990,-	upomienky 2006
18.	PSKS s.r.o., Blava	193 100,-	upomienky 2007
	Spolu:	726 251,30	

Prehľad záväzkov k 31.12.2007:

Do lehoty splatnosti	2 334 059,10
Po lehote splatnosti	- 4 522, - Sk
Spolu:	2 329 537,10 Sk

V tomto plnení uznesenia k 31.12. 2007 nie sú zahrnuté všetky pohľadávky a záväzky za december 2007, nakoľko očakávame ešte ďalšie faktúry.

Uznesenie sa plní a zostáva v platnosti.

Ing. Štefan Forro
riaditeľ organizácie

V Nitre dňa 3.1. 2008

Spracovala: Ing. Zita Moravčíková
ekonomická námestníčka

Mestský úrad v Nitre

V Nitre 15.01.2008

Číslo materiálu: **591/07**

Mestskému zastupiteľstvu

v Nitre

K bodu: Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (ARABELA, s.r.o., Farská 42, Nitra)

Predkladá:

Lubomír Martinka
prednosta
Mestského úradu v Nitre

Spracovala:

Mgr. Zuzana Lacušková
referent nakladania
s majetkom

Napísala:

Mgr. Zuzana Lacušková
referent nakladania
s majetkom

Prizvať: -

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Nitre
p r e r o k o v a l o
návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo
vlastníctve Mesta Nitry (ARABELA, s.r.o.,
Farská 42, Nitra)
s c h v a ľ u j e
odpredaj stavby – vrátnica súp. č. 1481 na
pozemku parc. č. 2137 – zast. plocha a
nádvorie o výmere 58 m² v kat. úz. Nitra
spoločnosti ARABELA, s.r.o., Farská 42, Nitra
za cenu podľa znaleckého posudku, t. j. za cenu
202.609,- Sk
u k l a d á
vedúcemu oddelenia majetku
zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy
podľa schvaľovacej časti uznesenia s úhradou
kúpnej ceny po vystavení faktúry

T: 29.02.2008

K: MR

podpis predkladateľa

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (ARABELA, s.r.o., Farská 42, Nitra

V súlade s § 9 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nitry č. 1/2006 o hospodárení s majetkom mesta Nitry predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry na základe žiadosti, ktorú predložila spoločnosť ARABELA, s.r.o., Farská 42, Nitra o odkúpenie stavby – vrátnica súp. č. 1481 na pozemku parc. č. 2137 – zast. plocha a nádvorie o výmere 58 m² v kat. území Nitra.

Mesto Nitra je vlastníkom stavby – vrátnica súp. č. 1481 a spoločnosť ARABELA, s.r.o., Frská 42, Nitra je vlastníkom pozemku parc. č. 2137 pod stavbou vrátnice.

Mestský úrad v Nitre odporúča odpredať stavbu – vrátnica súp. č. 1481 na pozemku parc. č. 2137 – zast. plocha a nádvorie o výmere 58 m² v kat. území Nitra žiadateľovi za cenu podľa znaleckého posudku znalca - Ing. Gustáva Hodúla č. 156/2007 zo dňa 14.11.2007, t. j. za cenu 202.609,- Sk..

VMČ č. 2 – Staré mesto žiadosť spoločnosti ARABELA, s.r.o., Farská 42, Nitra prerokoval a súhlasí s odpredajom stavby – vrátnica súp. č. 1481 na pozemku parc. č. 2137 – zast. plocha a nádvorie o výmere 58 m² v kat. území Nitra žiadateľovi.

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre podnikateľskú činnosť a správu majetku na zasadnutí konanom dňa 19.11.2007 uznesením č. 396/2007 odporučila odpredať stavbu – vrátnica súp. č. 1481 na pozemku parc. č. 2137 – zast. plocha a nádvorie o výmere 58 m² v kat. území Nitra za cenu podľa znaleckého posudku, t. j. za cenu 202.609,- Sk.

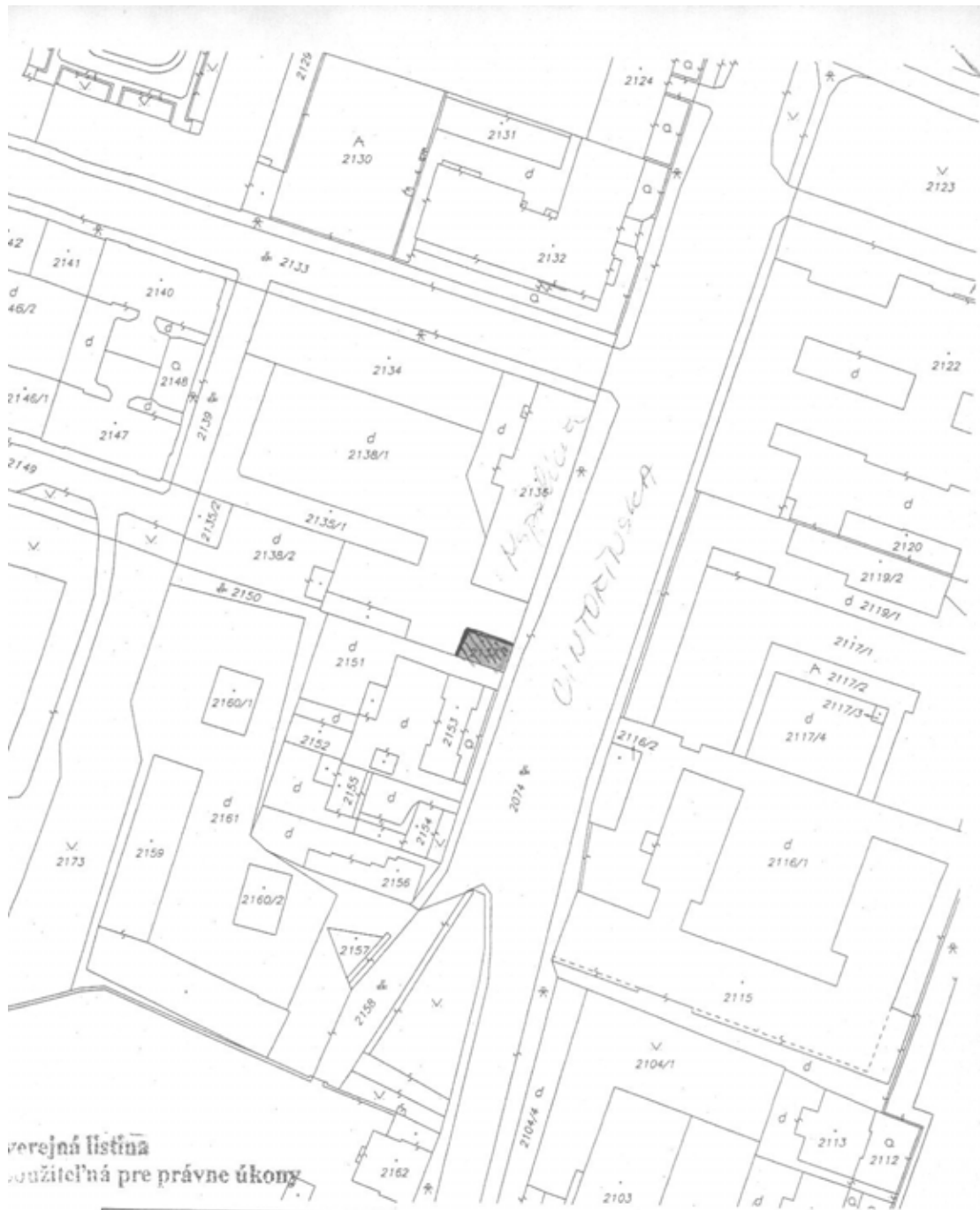
Na základe uvedeného predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (ARABELA, s.r.o., Farská 42, Nitra)

s c h v á l i ť

odpredaj stavby – vrátnica súp. č. 1481 na pozemku parc. č. 2137 – zast. plocha a nádvorie o výmere 58 m² v kat. území Nitra spoločnosti ARABELA, s.r.o., Farská 42, Nitra za cenu podľa znaleckého posudku, t. j. za cenu 202.609,- Sk.

Mestská rada v Nitre na zasadnutí konanom dňa 11.12.2007 prerokovala návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (ARABELA, s.r.o., Farská 42, Nitra) a odporúča schváliť

odpredaj stavby – vrátnica súp. č. 1481 na pozemku parc. č. 2137 – zast. plocha a nádvorie o výmere 58 m² v kat. území Nitra spoločnosti ARABELA, s.r.o., Farská 42, Nitra za cenu podľa znaleckého posudku, t. j. za cenu 202.609,- Sk.



verejná listina
 použiteľná pre právne úkony

Organizácia Katastrálny úrad v Nitre Správa katastra Nitra	Okres NITRA	Obec NITRA	Kat. územie NITRA
	Číslo zákazky 02-295/07	Mapový list č. 9-4/33	Mierka 1:1000 Kód 1.
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu: 2137		
Vyhotoval			
Dňa 15.10.2007	Meno Daniela Berkešová		

Mestský úrad v Nitre

V Nitre 15.01.2008

Číslo materiálu: **592/07**

Mestskému zastupiteľstvu

v Nitre

K bodu: Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (TEKOS SLOVAKIA, spol. s r.o., Ďurkova 18, Nitra

Predkladá:

Lubomír Martinka
prednosta
Mestského úradu v Nitre

Spracovala:

Mgr. Zuzana Lacušková
referent nakladania
s majetkom

Napísala:

Mgr. Zuzana Lacušková
referent nakladania
s majetkom

Prizvať: -

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Nitre
p r e r o k o v a l o
návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta
Nitry (TEKOS SLOVAKIA, spol. s r.o., Ďurkova 18, Nitra)
n e s c h v a ľ u j e
odpredaj novovytvoreného pozemku parc. č. 945/2 – ostat.
pl. o výmere 68m² odčleneného GP č. 28/2007 z pozemku
parc. č. 945 k. ú. Nitra pre spoločnosť TEKOS SLOVAKIA,
spol. s r.o., Ďurkova 18, Nitra, IČO: 314 378 26

podpis predkladateľa

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (TEKOS SLOVAKIA, spol. s r.o., Ďurkova 18, Nitra)

V súlade s § 15 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nitry č. 1/2006 o hospodárení s majetkom mesta Nitry predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry na základe žiadosti, ktorú predložila spoločnosť TEKOS SLOVAKIA, spol. s r.o., Ďurkova 18, Nitra o odkúpenie novovytvoreného pozemku parc. č. 945/2 – ostat. pl. o výmere 68m² odčleneného GP č. 28/2007 z pozemku parc. č. 945 k. ú. Nitra.

TEKOS SLOVAKIA, spol. s r.o. požiadala o odkúpenie novovytvoreného pozemku parc. č. 945/2 – ostat. pl. o výmere 68m² odčleneného GP č. 28/2007 z pozemku parc. č. 945 k. ú. Nitra, na ktorý má v súčasnosti uzavretú s Mestom Nitra Nájomnú zmluvu č. j. 1081/07/OM zo dňa 15.10.2007 na dobu neurčitú s výškou nájomného 1000,-Sk/m²/rok. Výšku nájomného odporučila Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre podnikateľskú činnosť a správu majetku na zasadnutí konanom dňa 17.09.2007 uznesením č. 312/07.

Mestský úrad v Nitre

Mesto Nitra je vlastníkom novovytvoreného pozemku parc. č. 945/2 pozemku - ostat. pl. o výmere 68m² v k. ú. Nitra odčleneného z pozemku parc. č. 945.

V zmysle územnoplánovacej informácie je nehnuteľnosť určená na vybavenosť a doplnkovo bývanie, zástavba uličná kompaktná do šiestich nadzemných podlaží.

Výbor mestskej časti č. 2 – Staré mesto

na zasadnutí konanom dňa 12.11.2007 vyjadril nesúhlas s odpredajom novovytvoreného pozemku parc. č. 945/2 pozemku - ostat. pl. o výmere 68m² v k. ú. Nitra spoločnosti TEKOS SLOVAKIA, spol. s r.o. a súhlasí s dlhodobým prenájomom predmetného pozemku.

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre podnikateľskú činnosť a správu majetku

na mimoriadnom zasadnutí konanom dňa 19.11.2007 prerokovala predloženú žiadosť a uznesením č. 394/2007 odporučila pokračovať v prenájme s výškou nájomného 1 000,-Sk/m²/rok. Vyjadrila nesúhlas s odpredajom.

Na základe uvedeného predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (TEKOS SLOVAKIA, spol. s r.o., Ďurkova 18, Nitra) a to

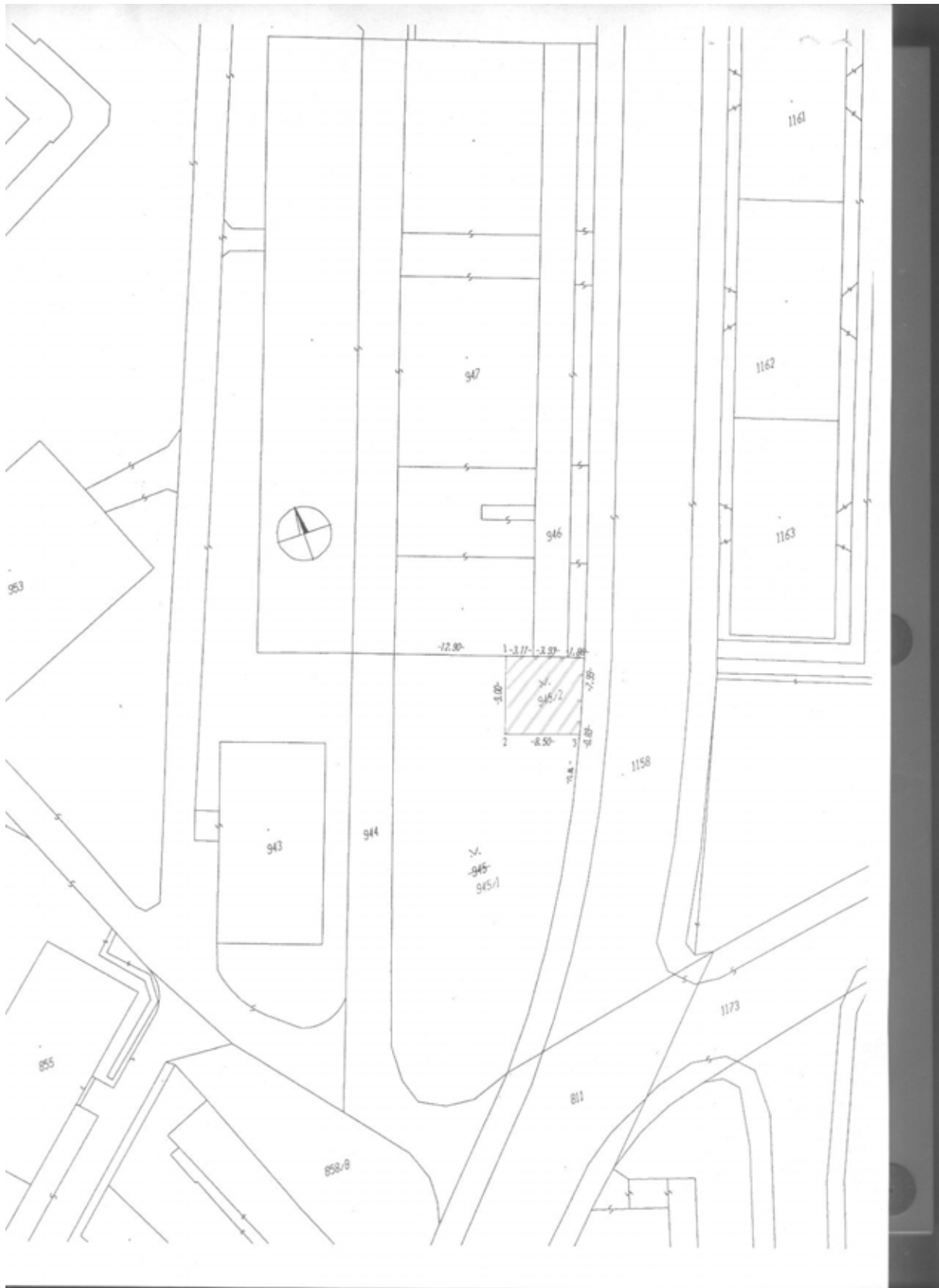
n e s c h v á l i ť

odpredaj novovytvoreného pozemku parc. č. 945/2 - ostat. pl. o výmere 68 m² odčleneného GP č. 28/2007 z pozemku parc. č. 945 k. ú. Nitra pre spoločnosť TEKOS SLOVAKIA, spol. s r.o., Ďurkova 18, Nitra, IČO: 314 378 26.

Mestská rada v Nitre na zasadnutí konanom dňa 11.12.2007 prerokovala návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (TEKOS SLOVAKIA, spol. s r.o., Ďurkova 18, Nitra)

a odporúča neschváliť

odpredaj novovytvoreného pozemku parc. č. 945/2 - ostat. pl. o výmere 68 m² odčleneného GP č. 28/2007 z pozemku parc. č. 945 k. ú. Nitra pre spoločnosť TEKOS SLOVAKIA, spol. s r.o., Ďurkova 18, Nitra, IČO: 314 378 26.



Mestský úrad v Nitre

V Nitre, dňa : 14.01.2008

Číslo materiálu : **606/07**

Mestskému zastupiteľstvu
v Nitre

K bodu: Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry
(Ing. Emil Kviatkovský a manž.)

Predkladá :
Ľubomír Martinka
prednosta
MsÚ v Nitre

Návrh na uznesenie :
„ na osobitnej strane “

Spracovala :
Ing. Kvetoslava Duchoňová
referent majetkoprávneho usporiadania

Napísala :
Ing. Kvetoslava Duchoňová
referent majetkoprávneho usporiadania

Prizvať : -

podpis predkladateľa

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry
(Ing. Emil Kviatkovský a manž.)

n e s c h v a ľ u j e

odpredaj pozemku KN parc.č. 244/1 – zast. plocha a nádvorie o výmere 4238m² – a to časť o výmere cca 200m² v kat. území Zobor Ing. Emilovi Kviatkovskému a manž. JUDr. Anne Kviatkovskej , Snežienková 2, Nitra

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry
(Ing. Emil Kviatkovský a manž.)

V súlade so Všeobecne záväzným nariadením Mesta Nitry č. 1/2006 o hospodárení s majetkom mesta Nitry predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry na základe žiadosti

Ing. Emila Kviatkovského a manž. JUDr. Anny Kviatkovskej , Snežienkova 2, Nitra o odkúpenie časti pozemku parc. č. 244/1 vo výmere cca 200m² v kat. území Zobor. Parcela bola v minulosti vykúpená za účelom zriadenia komunikácie , avšak záujmová časť nikdy nebola vybudovaná a využívaná ako komunikácia z dôvodu veľkého výškového prevýšenia voči Hornozoborskej ceste.

Parcela č. 244/1 – zastavané plochy o výmere 4238m² je vlastníctvom mesta Nitry na LV č. 3079.

Žiadatelia sa stali vlastníkmi nehnuteľností parc.č.237/2, č.237/3, č.237/6, s ktorými je pozemok v spoločnom oplotení. Majú záujem odkúpiť ho . V prípade schválenia mestským zastupiteľstvom dajú zhotoviť geometrický plán za účelom odčlenenia odkupovanej časti a upresnenia výmery.

Mestský úrad v Nitre

Útvar hlavného architekta, oddelenie urbanizmu a architektúry sa vyjadril nasledovne : Funkčné využitie pozemkov posudzujeme podľa Územného plánu mesta Nitry (ÚPN) schváleného MZ v Nitre, uznesením č. 169/03-MZ zo dňa 22.05.2003 a Všeobecne záväzného nariadenia (VZN) mesta Nitry č. 3/2003 zo dňa 22.05.2003, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Nitry. V zmysle schváleného ÚPN mesta Nitry sa predmetný pozemok nachádza v intraviláne obce, v území funkčne určenom pre bývanie v priestorovo-funkčnom celku „ Zobor “. Z hľadiska verejného dopravného vybavenia je touto parcelou dotknutá navrhnutá miestna obslužná komunikácia – prepojenie na Hornozoborskú ul.

Výbor mestskej časti č. 6 – Zobor a Drážovce podmieňuje svoje súhlasné stanovisko súhlasným stanoviskom útvaru hlavného architekta.

Komisia MZ v Nitre pre podnikateľskú činnosť a správu majetku na riadnom zasadnutí konanom dňa 17.09.2007 prerokovala preloženie žiadosti a odporúčala vykonať obhliadku predmetnej nehnuteľnosti a vo veci rozhodnúť na najbližšom zasadnutí komisie.

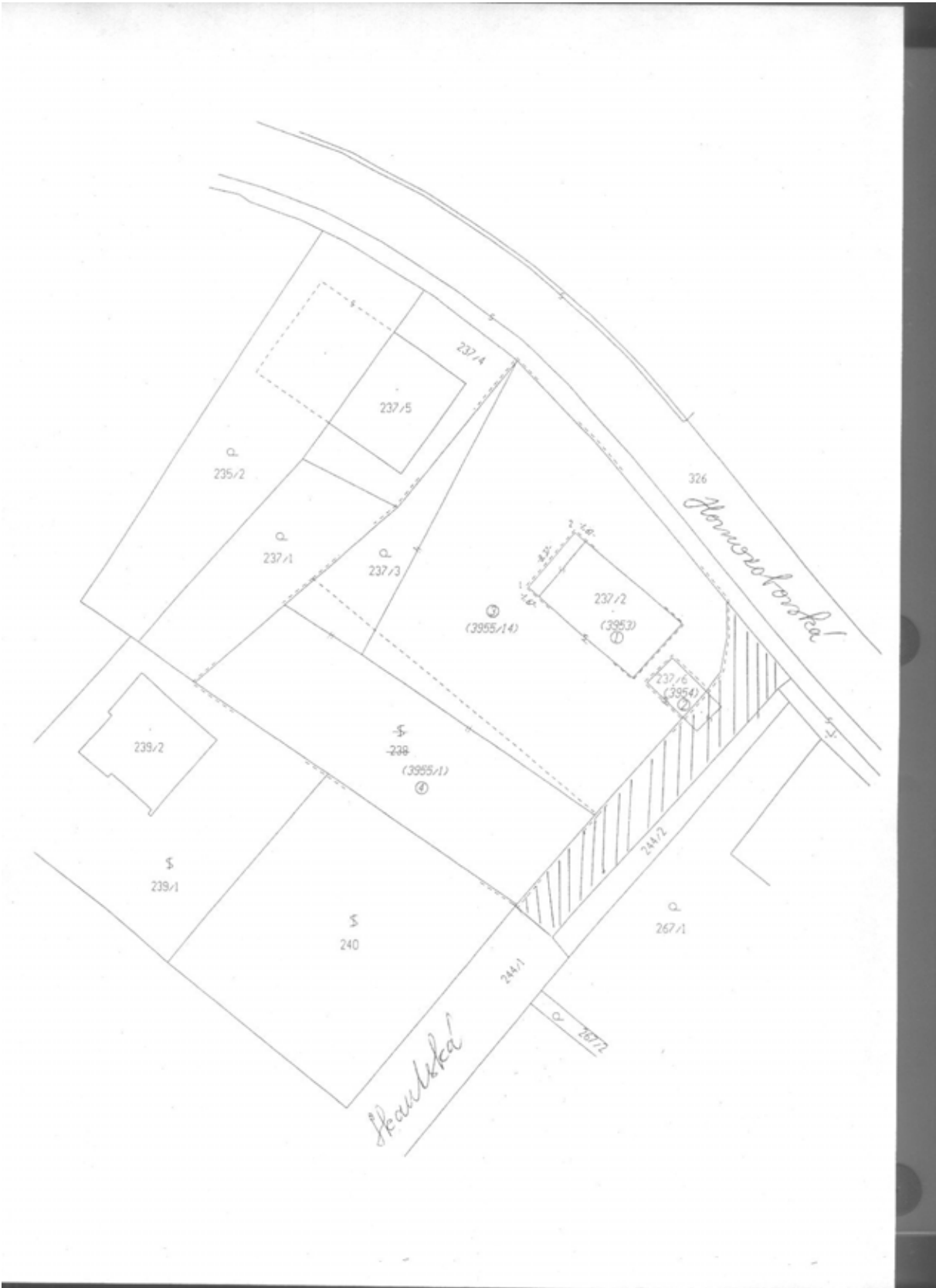
Komisia MZ v Nitre pre podnikateľskú činnosť a správu majetku na mimoriadnom zasadnutí konanom dňa 19.11.2007 po obhliadke nehnuteľnosti vykonanej členmi komisie odporúča odpredaj pozemku za cenu 1200,-Sk/m²/rok

Vzhľadom na stanoviská odborných útvarov, výboru mestskej časti ako i komisie MZ v Nitre pre podnikateľskú činnosť a správu majetku sme predložili návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (Ing. Emil Kviatkovský a manž.)

s c h v á l iť

odpredaj pozemku KN parc.č. 244/1 – zast. plocha a nádvorie o výmere 4238m² – a to časť o výmere cca 200m² v kat. území Zobor za cenu.....,-Sk/m² včtenne DPH Ing. Emilovi Kviatkovskému a manž. JUDr. Anne Kviatkovskej , Snežienková 2, Nitra

Mestská rada na zasadnutí dňa 11.12.2007 prerokovala návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (Ing. Emil Kviatkovský a manž.) a odporučila neschváliť odpredaj pozemku KN parc.č. 244/1 – zast. plocha a nádvorie o výmere 4238m² – a to časť o výmere cca 200m² v kat. území Zobor Ing. Emilovi Kviatkovskému a manž. JUDr. Anne Kviatkovskej , Snežienková 2, Nitra



Mestský úrad v Nitre

V Nitre, dňa 15.01.2008

Číslo materiálu: **607/07**

Mestskému zastupiteľstvu
v Nitre

K bodu : Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry
(PaedDr. Ladislav Sykora, Štefánikova 49, Nitra)

Predkladá:

Ľubomír Martinka
prednosta Mestského úradu
v Nitre

Návrh na uznesenie:

„na osobitnej strane“

Spracovala:

Ing. Mária Foltýnová
referent majetkoprávneho
usporiadania

Napísala:

Ing. Mária Foltýnová
referent majetkoprávneho
usporiadania

Prizvať :

-

podpis predkladateľa

Návrh na uznesenie :

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (PaedDr. Ladislav Sykora, Štefánikova 49, Nitra)

n e s c h v a ľ u j e

odpredaj časti pozemku parc. č. 236/1 – ostatná plocha o výmere cca 255 m² vo vlastníctve mesta Nitry v kat. úz. Nitra pre PaedDr. Ladislava Sykoru, bytom Štefánikova trieda 49, Nitra.

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry
(PaedDr. Ladislav Sykora, Štefánikova 49, Nitra)

V súlade s ustanovením § 9 zákona č. 138/1999 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vyhláškou č.492/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku a Všeobecne záväzným nariadením Mesta Nitry č.1/2006 o hospodárení s majetkom Mesta Nitry, predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry na základe žiadosti :

PaedDr. Ladislava Sykoru, bytom Štefánikova trieda 49, Nitra, ktorý požiadal o odkúpenie časti pozemku parcela č.236/1 o výmere cca 255 m² vo vlastníctve Mesta Nitry. V žiadosti zdôvodňuje zámer využitia a to: vybudovanie objektu pre výučbu umeleckých remesiel. Ako bývalý vysokoškolský pedagóg sa chce v dôchodkovom veku venovať výučbe umeleckých remesiel . Stavbu chce budovať z finančných prostriedkov získaných z fondov a úverov .

Mestský úrad v Nitre:

Podľa Územného plánu mesta Nitry schváleného Mestským zastupiteľstvom v Nitre sa predmetný pozemok nachádza v oblasti funkčne určenej pre vybavenosť a doplnkové bývanie. Zástavba uličná, kompaktná 2 NP.

Výbor mestskej časti č. 2 Staré mesto:

Žiadateľa pozval na zasadnutie výboru, ale sa nedostavil a z dôvodu neúčasti zatiaľ odpredaj **neodporúča** . V prípade, že mesto bude chcieť tento pozemok odpredať, VMČ odporúča odpredaj cez VOS s uverejnením na internetovej stránke ako nepotrebný.

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre podnikateľskú činnosť a správu majetku

Na mimoriadnom zasadnutí konanom 5.11.2007 prerokovala predloženú žiadosť a **neodporúča** odpredaj predmetnej nehnuteľnosti.

Na základe stanovísk, výboru mestskej časti, prerokovania v komisii MZ pre podnikateľskú činnosť, správu majetku predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve vo vlastníctve Mesta Nitry (PaedDr. Ladislav Sykora, Štefánikova 49, Nitra)



a odporúčame

n e s c h v á l i ť

odpredaj časti pozemku parc. č. 236/1 – ostatná plocha o výmere cca 255 m² vo vlastníctve mesta Nitry v kat. úz. Nitra pre PaedDr. Ladislava Sykoru, bytom Štefánikova trieda 49, Nitra.

Mestská rada na zasadnutí konanom dňa 11.12.2007 prerokovala návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve vo vlastníctve Mesta Nitry (PaedDr. Ladislav Sykora, Štefánikova 49, Nitra) a uznesením č. 875/2007 – MR odporúča **neschváliť** odpredaj časti pozemku parc. č. 236/1 – ostatná plocha o výmere cca 255 m² vo vlastníctve mesta Nitry v kat. úz. Nitra pre PaedDr. Ladislava Sykoru, bytom Štefánikova trieda 49, Nitra.



Organizácia Katastrálny úrad v Nitre Správa katastra Nitra	Okres NITRA	Obec NITRA	Kat. územie NITRA
	Číslo záznamy <i>236/13</i> / 07	Mapový list č. 9-4/14	Mierka 1 : 1000 Kód 1
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu:		
Vyhotožil			
Dňa 24.07.2007	Meno Daniela Berkešová	 Pečiatka a 	

Mestský úrad v Nitre

V Nitre, dňa 15.01.2008

Číslo materiálu: **608 /07**

Mestskému zastupiteľstvu
v Nitre

K bodu : Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry
(Ing. Lýdia Rudická, Pri strelnici 83, Nitra)

Predkladá:

Lubomír Martinka
prednosta Mestského úradu
v Nitre

Návrh na uznesenie:

„na osobitnej strane“

Spracovala:

Ing. Mária Foltýnová
referent majetkoprávneho
usporiadania

Napísala:

Ing. Mária Foltýnová
referent majetkoprávneho
usporiadania

Prizvať :

-

podpis predkladateľa

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (Ing. Lýdia Rudická, Pri strelnici 83, Nitra)

s c h v a ľ u j e

odpredaj pozemku parc .č.257/3 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 358 m² vo vlastníctve mesta Nitry v kat. úz. Chrenová za cenu 1500,- Sk/m² + DPH Ing. Lýdií Rudickej, Pri strelnici 83, Nitra.

u k l a d á

vedúcemu oddelenia majetku
zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia.

T: 31.3.2008

u r č u j e

stratu účinnosti uznesenia ak kúpna zmluva nebude uzatvorená v termíne do

T: 31.5.2008

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry
(Ing. Lýdia Rudická, Pri strelnici 83, Nitra)

V súlade s ustanovením § 9 zákona č. 138/1999 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vyhláškou č.492/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku a Všeobecne záväzným nariadením Mesta Nitry č.1/2006 o hospodárení s majetkom Mesta Nitry, predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry na základe žiadosti :

Ing. Lýdií Rudickej bytom Pri strelnici 83, Nitra. Menovaná požiadala Mesto Nitra o odkúpenie pozemku parc. č 257/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 358 m², kat. úz. Chrenová zapísaný na LV č.1223 vo vlastníctve Mesta Nitry. Pozemok susedí s pozemkom parcela č.257/2 – zastavaná plocha vo vlastníctve pani Rudickej. Mestský pozemok užíva ako záhradu. Jedná sa o pozemok, na ktorý je najvhodnejší prístup z pozemku vo vlastníctve p. Rudickej, nakoľko je nad úrovňou komunikácie cca 1,5 m, t. j. terénne prevýšenie neumožňuje bezproblémový prístup na pozemok. V minulosti sa jednalo o pozemok, na ktorom bola skládka odpadu, kameňov, bol nevyužitelný.

Rekultivácia pozemku, aby sa mohol užívať ako záhrada, bola finančne a fyzicky veľmi náročná. Preto žiadam zohľadniť tieto skutočnosti pri návrhu kúpnej ceny pri odpredaji.

Mestský úrad v Nitre:

Jedná sa o pozemky kde sa zachová súčasné využitie územia, bývanie a doplnkovo vybavenosť.

Výbor mestskej časti č. 7 Chrenová :

S odpredajom pozemku parc.č.257/3 kat. úz. Chrenová **súhlasí** za trhovú cenu uplatňovanú v tejto lokalite.

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre podnikateľskú činnosť a správu majetku

na mimoriadnom zasadnutí konanom dňa 19.11.2007 prerokovala predloženú žiadosť a odporúča :

schváliť odpredaj nehnuteľnosti za cenu 3 000,-Sk/m²

Na základe stanovísk, výboru mestskej časti, prerokovania v komisii MZ pre podnikateľskú činnosť a správu majetku predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (Ing. Lýdia Rudická , Pri strelnici 83, Nitra) a odporúčame

s ch v á l i ť

odpredaj pozemku parc .č.257/3 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 358 m² vo vlastníctve mesta Nitry v kat. úz. Chrenová za cenuSk/m² + DPH Ing. Lýdií Rudickej, Pri strelnici 83, Nitra.

Mestská rada na zasadnutí konanom dňa 11.12.2007 prerokovala návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (Ing. Lýdia Rudická , Pri strelnici 83, Nitra) a uznesením č. 878/2007 – MR odporúča **schváliť** odpredaj pozemku parc .č.257/3 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 358 m² vo vlastníctve mesta Nitry v kat. úz. Chrenová za cenu 1500,- Sk/m² + DPH Ing. Lýdií Rudickej, Pri strelnici 83, Nitra.





MESTSKÝ ÚRAD V NITRE

Nitra 14.01.2008

Číslo materiálu: **609/07**

Mestskému zastupiteľstvu v Nitre

K bodu Návrh dodatku č. 4 k VZN č. 3/2001 o parkovaní na území mesta Nitry v znení dodatkov č. 1, 2 a 3

Predkladá:

Lubomír Martinka
prednosta MsÚ v Nitre

Spracoval:

Ing. Ján Pánský
odborný referent
Zuzana Bédiová
referent pre dopravu a
cestné hospodárstvo

Napísala:

Zuzana Bédiová
referent pre dopravu a
cestné hospodárstvo

Prizvať:

-

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Nitre
p r e r o k o v a l o
návrh dodatku č. 4 k VZN č. 3/2001
o parkovaní na území mesta Nitry
v znení dodatkov č. 1, 2 a 3
u z n i e s l o s a n a v y d a n í
Dodatku č. 4 k VZN č. 3/2001
o parkovaní na území mesta Nitry
v znení dodatkov č. 1, 2 a 3
u k l a d á
vedúcemu oddelenia výstavby a rozvoja
zabezpečiť prostredníctvom referátu
klientskeho centra služieb
- vyvesenie vydaného znenia Dodatku č. 4
k VZN č. 3/2001 o parkovaní na území mesta
Nitry v znení dodatkov č. 1, 2 a 3 na úradnej
tabuli Mestského úradu v Nitre
T: do 10 dní
- zverejnenie spôsobom v meste obvyklým
T: do 30 dní
K: referát organizačný

.....
podpis predkladateľa

Návrh
Dodatku č. 4
k VZN č.3/2001 o parkovaní na území mesta Nitry v znení dodatku č.1,2 a 3

Mestské zastupiteľstvo v Nitre podľa § 6 a § 11 ods. 4 písm. g) zákona SNR č. 369 /1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov, v zmysle zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady sa uznieslo na vydaní tohto dodatku č. 4 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nitry č.3/2001 o parkovaní na území mesta Nitry zo dňa 16.07.2001 v znení dodatku č.1 zo dňa 17. 04. 2003, dodatku č. 2 zo dňa 12.01.2005 a dodatku č. 3 zo dňa 30.05.2006.

Všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2001 o parkovaní na území mesta Nitry sa mení a dopĺňa nasledovne:

1. V druhom oddieli sa v celom texte mení slovo daň na „poplatok“ a daňovník na „poplatník“
2. § 2, ods. 2 sa mení znenie:
„2. Správcom dane alebo poplatku za užívanie verejných priestranstiev, na ktorých sa vyberá poplatok za dočasné a daň za trvalé parkovanie je Mesto Nitra, ktoré môže poveriť technickým zabezpečením výberu daní a poplatkov aj iný právnický subjekt.“
3. V § 6, ods. 1 písm. a) sa dopĺňajú nové odrážky, ktoré znejú:
„ – Kúpeľná,
- Sládkovičova,
- B. Němcovej.“
4. V § 6, ods. 1 písm. b) sa dopĺňa nová odrážka, ktorá znie:
„- parkovisko pred budovou Štefánikova 88,
- parkovisko pred Domom služieb na ul. Štúrova,
- Kmeťkova,
- Mostná,
- Podzámska,
- Fr. Mojtu (celá),
- A. Šulgana,
- Župné nám.“
5. § 7 sa mení nasledovne:
„§7 Poplatky
Poplatky za dočasné parkovanie:
 1. na verejnom priestranstve uvedenom v § 6, prvá časť, ods. 1 písm.a):
- 25,-Sk/1 hod., 40,-Sk za ďalšiu začatú hodinu
 2. na verejnom priestranstve uvedenom v § 6, prvá časť, ods. 1 písm.b):
- 20,-Sk/hod.
 3. Paušálne poplatky za parkovacie karty:
 - a) karta „PK-O“ 350,-Sk/rok,
 - b) karta „PK-V“ 6 000,-Sk/rok,
 - c) karta „PK-V“ 3 500,-Sk/polrok,
 - d) karta „PK-P“ 12 000,-Sk/rok,
 - e) karta „PK-S“ 1 200,-Sk/rok.

4. Na verejnom priestranstve uvedenom v § 6, tretia časť, ods. 1:

- osobné vozidlo 120,-Sk/deň,
- dodávkové vozidlo 150,-Sk/deň,
- autobus 350,-Sk/deň.

5. Poplatky sú uvedené vrátane DPH.

6. § 8, ods. 1 sa mení znenie:

„Od poplatku za dočasné parkovanie je oslobodené vozidlo:

- držiteľov preukazov ZŤP-S a ZŤP a označené osobitným označením O1,
- s právom prednosti v jazde⁽⁴⁾,
- vozidlo lekára pri poskytovaní zdravotnej starostlivosti označené osobitným označením O3^(4a)

7. V § 8 sa dopĺňa ods. 2, pričom číslovanie ďalších odstavcov sa posúva:

„2. Poplatok za dočasné parkovanie pre nižšie uvedené osoby sa stanovuje nasledovne:

- poslancov Mestského zastupiteľstva – 10% paušálneho poplatku za dočasné parkovanie podľa § 7, ods. 3 písm. b),
- členov komisií Mestského zastupiteľstva – 20% paušálneho poplatku za dočasné parkovanie podľa § 7, ods. 3 písm. b),
- členov výborov mestských častí – 20% paušálneho poplatku za dočasné parkovanie podľa § 7, ods. 3 písm. b),
- zamestnancov Mesta Nitry – 20% paušálneho poplatku za dočasné parkovanie podľa § 7, ods. 3 písm. b),
- riaditeľov organizácií založených a zriadených mestom, pre ich služobné vozidlá - 20% paušálneho poplatku za dočasné parkovanie podľa § 7, ods. 3 písm. b),
- na základe rozhodnutia primátora mesta v prípadoch hodných osobitného zreteľa - 20% paušálneho poplatku za dočasné parkovanie podľa § 7, ods. 3 písm. b).

Parkovacie karty vydávané v zmysle tohto bodu 2 sa vydajú podľa prílohy č. 4.

Platnosť takejto parkovacej karty sa stanovuje na príslušné volebné obdobie.“

8. V § 9 ods. 2 sa dopĺňa za znenie § 7, ods. 3:

„a § 8 ods. 2“

9. V 3. oddieli, § 10, ods. 1 sa mení znenie nasledovne:

„1. Predmetom dane je užívanie verejného priestranstva pre trvalé parkovanie motorového vozidla vyhradením z verejného priestranstva ako parkovacie miesto pre vozidlo označené osobitným označením O1⁽⁹⁾ (ďalej len daň za “trvalé parkovanie“).“

10. V § 12 sa ruší ods. 3 pričom číslovanie ďalších odstavcov sa posúva.

11. V § 12, ods. 6 sa mení znenie oddelenia dopravy a cestného hospodárstva nasledovne:

„oddelením výstavby a rozvoja, referátu cestného hospodárstva a miestnych komunikácií“

12. V § 12, ods. 7 sa mení znenie nasledovne:

„7. Fyzickej osobe, ktorá požiada o trvalé parkovanie na verejnom priestranstve podľa § 10, ods. 1 sa vyhradí parkovacie miesto v mieste jeho trvalého bydliska.“

13. V § 12 bod 6. sa mení názov oddelenia:

„6. oddelením výstavby a rozvoja, referátu cestného hospodárstva a miestnych

komunikácií Mestského úradu v Nitre a zaplatení dane, vydá oddelenie výstavby a rozvoja, referát cestného hospodárstva a miestnych komunikácií“

14. V § 13, ods. 1 sa rušia písm. a), b), c) pričom označenie ďalších sa posúva.

15. § 15 , bod 1 sa ruší pričom číslovanie ďalších sa posúva.

16. § 15, bod 4 sa mení na bod 3 nasledovne:

„3. Dokladom o oprávnení užívať verejné priestranstvo na trvalé parkovanie motorového vozidla je vydané povolenie na užívanie verejného priestranstva a vystavená parkovacia karta.“

17. V § 18 sa dopĺňajú nasledovné odstavce:

„3. Parkovacie karty vydané poslancom MsZ, členom komisii MsZ, členom výborov mestských častí, zamestnancom Mesta Nitra, riaditeľom organizácií založených a zriadených mestom pre ich služobné vozidlá a parkovacie karty vydané na základe rozhodnutia primátora v prípadoch hodných osobitného zreteľa strácajú platnosť dňom 1.3.2008.“

„4. Užívanie verejného priestranstva pre trvalé parkovanie motorového vozidla vyhradením z verejného priestranstva ako parkovacie miesto pre určité vozidlo fyzickej alebo právnickej osoby vydané pred nadobudnutím účinnosti tohto dodatku č. 4 zostáva v platnosti do uplynutia doby vopred predplatenej odvedením dane.“

18. Menia sa prílohy č. 1, 2 a nahrádzajú sa v nich slová daň slovom „poplatok“ a daňovník „poplatník“.

19. V prílohách č. 3, 4, 5, 6 sa mení slovo daň na „poplatok“.

20. V prílohe č. 3 sa vypúšťa výška poplatku.

21. V prílohe č. 7 sa vypúšťa znenie „Obchodné meno“.

22. V prílohe č. 8 sa dopĺňa výška poplatku za parkovací preukaz „P“.

Na vydaní tohto dodatku č. 4 k VZN č. 3/2001 o parkovaní na území mesta Nitra v znení dodatku č.1, 2 a 3 sa Mestské zastupiteľstvo v Nitre uznieslo dňa a tento dodatok nadobúda účinnosť 15-tym dňom od vyvesenia na úradnej tabuli MsÚ v Nitre, t.j.

Jozef Dvonč, v.r.
primátor
mesta Nitra

Mgr. Ľubomír Martinka, v.r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

Dôvodová správa

Dodatok č. 4 predkladáme jednak z dôvodu návrhu VMČ č. 4 Klokočina pripraviť návrh na zrušenie VZN č. 3/2001 o parkovaní na území mesta Nitra v tých častiach, v ktorých sa hovorí o možnosti odkúpenia parkovacích miest a z diskriminácie sociálne slabších občanov mesta, ktorí si nemôžu odkúpiť parkovacie miesta a taktiež z dôvodu nedostatku parkovacích miest na Klokočine a jednak novelou zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, ktorou bola zrušená daň za dočasné parkovanie vozidla na vyhradenom priestore.

Bod 1, 2, 17, 18

Vzhľadom k tomu, že došlo k zmene zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v ktorom bola vypustená daň za dočasné užívanie verejného priestranstva pre účely parkovania navrhujeme výber tejto dane nahradiť výberom poplatku za služby, ktoré sú poskytované. Jedná sa o starostlivosť komunikácie t.j. obnova vodorovného a zvislého dopravného značenia, starostlivosť o technický stav komunikácií a v neposlednom rade zabezpečenie obrátkovosti vozidiel na týchto parkoviskách.

Bod 3

Rozširuje sa územie spoplatneného parkovania o uvedené komunikácie, kde výška poplatku je stanovená na 20,-Sk/hod. Spoplatnené parkovanie sa rozširuje o 150 miest. Predpokladaný príjem v rozpočte mesta bude cca 2 mil. Sk za rok.

Bod 4

Rozširuje sa územie spoplatneného parkovania o uvedené komunikácie, kde výška poplatku je stanovená na 10,-Sk/hod. Spoplatnené parkovanie sa rozširuje o 34 miest. Predpokladaný príjem v rozpočte mesta bude cca 300 tis. Sk za rok.

Bod 5, 21

V bode 4 navrhujeme zmeniť výšku poplatku za dočasné parkovanie na verejnom priestranstve o sumu DPH.

Bod 6, 7, 22

Od dane za dočasné parkovanie boli oslobodení nasledovní držiteľia motorových vozidiel:

- držiteľov preukazov ZŤP-S a ZŤP a označené osobitným označením O1,
- s právom prednosti v jazde ⁽⁴⁾,
- poslancov Mestského zastupiteľstva,
- členov komisií Mestského zastupiteľstva,
- členov výborov mestských častí,
- zamestnancov Mesta Nitra,
- riaditeľov organizácií založených a zriadených mestom, pre ich služobné vozidlá,
- vozidlo lekára pri poskytovaní zdravotnej starostlivosti označené osobitným označením O3 ^(4a)
- na základe rozhodnutia primátora mesta v prípadoch hodných osobitného zreteľa.

V bode 4 a 5 sú títo držiteľia rozdelení s tým, že poplatky za dočasné parkovanie neplatia držiteľia uvedení v bode 4, ostatní sú uvedení v bode 5 a títo platia poplatky vo výške % paušálneho poplatku za dočasné parkovanie.

Pri predaji týchto parkovacích preukazov bude navýšená príjmová časť rozpočtu cca 500.000,-Sk za predpokladu, že všetci ktorým boli vydané tieto preukazy si ich opätovne zakúpia. Tento príjem je na obdobie 4 rokov.

Bod 8

Upresňuje sa odkaz na paragraf.

Bod 9, 10, 14, 15, 16, 21

Uvedené súvisí s požiadavkou Výboru mestskej časti č. 4 Klokočina, ktorá prostredníctvom komisie dopravy pri MsZ požiadala o zaujatie stanoviska k zrušeniu dane za trvalé parkovanie motorových vozidiel pre fyzické osoby. Komisia dopravy prijala uznesenie č. 15, ktoré tvorí príloha tohto dodatku (príloha č. 1). Oddelenie výstavby a rozvoja, referát cestného hospodárstva a miestnych komunikácií na základe tohto uznesenia písomne požiadalo o stanovisko ostatné dotknuté výbory mestských častí a dostali sme nasledovné stanoviská:

VMČ č. 2 Staré mesto súhlasí so zmenou VZN, žiada zohľadniť špecifiká v jednotlivých mestských častiach a navrhuje v mestskej časti Staré mesto zvýšiť poplatky za parkovacie miesta (príloha č. 2).

VMČ č. 7 Chrenová, Janíkovce súhlasí s uvedeným návrhom VMČ č. 4 Klokočina (príloha č. 3).

VMČ č.5 Diely, Kynek, Mlynárce, Párovské Háje navrhuje zapracovať do dodatku návrh na zníženie sumy za zakúpenie miesta na parkovanie (vyhradené parkovanie) pre fyzické osoby na 3.500,-Sk a pre fyzické osoby podnikateľov na 6 000,-Sk pre osobné vozidlá, ak má podnikateľ sídlo firmy zhodné s adresou požadovaného vyhradeného parkoviska. Pre občanov ZŤP požaduje zachovať možnosť rezervácie parkovacieho miesta bezplatne (príloha č.4).

VMČ č. 3 Čermáň nezaslal stanovisko.

Takto predložené stanoviská sme predložili na rokovanie Komisie dopravy, ktorá prijala uznesenie č. 26 v ktorom navrhla zrušiť vyhradenie parkovacích miest na území mesta Nitra pre fyzické a právnické osoby na území mesta Nitra. Na základe uvedeného oddelenie výstavby a rozvoja, referát cestného hospodárstva a miestnych komunikácií spracovalo tento návrh na zrušenie výberu dane za trvalé parkovanie vozidiel. Vyhradzovanie parkovacích miest pre osoby s telesným postihnutím zostáva zachované.

Vzhľadom k tomu, že v zmysle zákona o cestnej doprave č. 168/1996 Z.z., ktoré usmerňuje podnikanie Taxi služby na území mesta Nitra. Jedna s podmienok pre výkon taxislužby je podnikateľ s vyhradeného parkovacieho miesta, ktoré je označené príslušným dopravným značením. Keďže tento dodatok č. 4 k VZN č. 3/2001 o parkovaní na území mesta Nitra navrhuje zrušiť uvedené, povinnosť vyhradiť a platiť daň za užívanie verejného priestranstva taxislužbou bude zapracované vo VZN o taxislužbe na území mesta Nitra.

Ďalej v tabuľke uvádzame prehľad vyhradených parkovacích miest podľa jednotlivých mestských častí:

MČ Staré mesto	ZŤP	FYZICKÉ OSOBY	PRÁVNICKÉ OSOBY
<i>Staré mesto</i>	14	2	37
<i>Klokočina</i>	48	7	2
<i>Diely</i>	21	3	0
<i>Chrenová</i>	23	0	0
<i>Čermáň</i>	1	3	0

Mesto Nitra vybralo daň za trvalé vyhradenie parkovacieho miesta v roku 2005 – 2007			
ROK 2005	331.000,-Sk	z toho taxi	132.000,-Sk
ROK 2006	459.000,-Sk	z toho taxi	108.000,-Sk
ROK 2007	559.000,-Sk	z toho taxi	108.000,-Sk

V prípade prijatia zrušenia výberu dane za trvalé parkovanie sa zníži príjmová časť rozpočtu o cca 450.000,-Sk.

Oddelenie výstavby a rozvoja, referát cestného hospodárstva a miestnych komunikácií neodporúča zrušiť výber dane za trvalé parkovanie a odporúčame daň zvýšiť.

Bod 11, 13

Súvisí s novou organizačnou štruktúrou.

Bod 12

Uvedený bod sme zapracovali z dôvodu upresnenia lokality vyhradzovania parkovacích miest pre ZŤP a určili sme, že to môže byť len v mieste trvalého bydliska žiadateľa.

Bod 17

Vzhľadom k tomu, že navrhujeme zmeny vo vydávaní parkovacích preukazov navrhujeme, aby platnosť doteraz vydaných preukazov skončila k 1.3.2008. Taktiež užívanie verejného priestranstva pre trvalé parkovanie ukončiť ku dňu vydania rozhodnutia na vyhradenie parkovacie miesta.

Bod 20

Výška poplatku u tejto parkovacej karty bude dopisovaná pri jej vydávaní, nakoľko môže dôjsť k zmene výšky poplatku.

Dodatok č. 4 k VZN č. 3/2001 o parkovaní na území mesta Nitra v znení dodatku č. 1, 2 a 3 bol prerokovaný na Komisii dopravy dňa 04. 12. 2007 a bolo prijaté nasledovné uznesenie:

Komisia na svojom zasadnutí konanom dňa 04.12.2007

prerokovala

predložený návrh dodatku č. 4 k VZN č. 3/2001 o parkovaní na území mesta Nitra v znení dodatkov č. 1, 2 a 3 a

odporúča

ho prijať a navrhuje do doplniť z dôvodu komplexného riešenia zóny s dopravným obmedzením o ulice: Kmeťkova, Mostná, Podzámska, Fr. Mojtu (celá), A. Šulgana, Župné námestie so zaradením výberu poplatku s nižšou sadzbou.

ZA: 10

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

Uvedený dodatok č. 4 k VZN č. 3/2001 o parkovaní na území mesta Nitra v znení dodatkov č. 1, 2 a 3 bol predložený na komisiu pre financovanie a rozpočet.

Dodatok č. 4 k VZN č. 3/2001 o parkovaní na území mesta Nitra v znení dodatku č. 1, 2 a 3 bol prerokovaný na Komisii pre financovanie a rozpočet pri MZ dňa 10.12.2007 a odporúča MZ uznieť sa na vydaní Dodatku č. 4 k VZN č. 3/2001 o parkovaní na území mesta Nitra v znení dodatkov č. 1,2 a 3 s nasledovnou zmenou:

- navrhuje ponechať „Oslobodenie od platenia parkovania v pôvodnom znení VZN.“

Mestská rada prerokovala na svojom zasadnutí dňa 11.12.2007 návrh dodatku č. 4 k VZN č. 3/2001 o parkovaní na území mesta v znení dodatkov č. 1, 2 a 3 a odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre uznieť sa na vydaní dodatku č. 4 k VZN č. 3/2001 o parkovaní na území mesta Nitra v znení dodatkov č. 1, 2 a 3 podľa predloženého návrhu vrátane schválených zmien.

Mestský úrad v Nitre

V Nitre, dňa 15.01.2008

Číslo materiálu: **610/07**

Mestskému zastupiteľstvu
v Nitre

K bodu : Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry
(Ing. Miroslav Jambrich a manž. Viera, VIKA, Janka Kráľ'a 132, Nitra)

Predkladá:
Ľubomír Martinka
prednosta Mestského úradu
v Nitre

Návrh na uznesenie:
„na osobitnej strane“

Spracovala:
Ing. Mária Foltýnová
referent majetkoprávneho
usporiadania

Napísala:
Ing. Mária Foltýnová
referent majetkoprávneho
usporiadania

Prizvať :

-

podpis predkladateľa

Návrh na uznesenie :

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (Ing. Miroslav Jambrich a manž. Viera, VIKÁ, IČO:33648921, ul. Janka Kráľa 132, Nitra)

n e s c h v a ľ u j e

I. alternatívu: odpredaj časti pozemku parc. č. 141/25 – zastavaná plocha o výmere cca 250 m² k. ú. Nitra z vlastníctva mesta Nitry pre Ing. Miroslava Jambricha a manž. Vieru, VIKÁ, IČO:33648921, ul. Janka Kráľa 132, Nitra

II. alternatívu: zámenu časti pozemku parc.č.141/25 – zastavaná plocha o výmere 84 m² z vlastníctva Mesta Nitry za parc. č. 141/22 – zastavaná plocha o výmere 84 m² vo vlastníctve Viery Jambrichovej, VIKÁ a odpredaj časti parc. č.141/25 o výmere cca 160 m² pre Ing. Miroslava Jambricha a manž. Vieru, VIKÁ, IČO:33648921 ul. Janka Kráľa 132, Nitra

III. alternatíva: odpredaj časti pozemku parc.č.141/25 – zastavaná plocha o výmere cca 160 m², k. ú. Nitra z vlastníctva Mesta Nitry pre Ing. Miroslava Jambricha a manž. Vieru, VIKÁ IČO:33648921 ul. Janka Kráľa 132, Nitra

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry
(Ing. Miroslav Jambrich a manž. Viera, VIKÁ, Janka Kráľ'a 132, Nitra)

V súlade s ustanovením § 9 zákona č. 138/1999 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vyhláškou č.492/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku a Všeobecne záväzným nariadením Mesta Nitry č.1/2006 o hospodárení s majetkom Mesta Nitry, predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry na základe žiadosti :

Ing. Miroslava Jambricha a manželky Viery, VIKÁ, IČO:33648921, ul. Janka Kráľ'a, Nitra ktorí požiadali o nakladanie s majetkom v troch alternatívach:

I. alternatívu: odpredaj časti pozemku parc. č. 141/25 – zastavaná plocha o výmere cca 250 m² k. ú. Nitra z vlastníctva mesta Nitry pre Ing. Miroslava Jambricha a manž. Vieru, VIKÁ, IČO:33648921, ul. Janka Kráľ'a 132, Nitra

II. alternatívu: zámenu časti pozemku parc.č.141/25 – zastavaná plocha o výmere 84 m² z vlastníctva Mesta Nitry za parc. č. 141/22 – zastavaná plocha o výmere 84 m² vo vlastníctve Viery Jambrichovej, VIKÁ a odpredaj časti parc. č.141/25 o výmere cca 160 m² pre Ing. Miroslava Jambricha a manž. Vieru, VIKÁ, IČO:33648921 ul. Janka Kráľ'a 132, Nitra

III. alternatíva: odpredaj časti pozemku parc.č.141/25 – zastavaná plocha o výmere cca 160 m², k. ú. Nitra z vlastníctva Mesta Nitry pre Ing. Miroslava Jambricha a manž. Vieru, VIKÁ, IČO:33648921 ul. Janka Kráľ'a 132, Nitra

Mestský úrad v Nitre:

Parcelu č.141/25 tvorí účelová komunikácia a chodníky, ktoré musia zostať verejne prístupné a preto neodporúčame odpredaj ani zámenu predmetných parciel.

Výbor mestskej časti č. 2 Staré mesto:

V stanovisku sa uvádza, že vzhľadom na to, že p. Jambrich sa nekorektne zachoval k mestu (zabral mestské pozemky) **nesúhlasí** s odpredajom.

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre podnikateľskú činnosť a správu majetku

Na mimoriadnom zasadnutí konanom 19.11.2007 prerokovala predloženú žiadosť a **neodporúča** odpredaj ani zámenu predmetnej nehnuteľnosti.

Na základe stanovísk, výboru mestskej časti, prerokovania v komisii MZ pre podnikateľskú činnosť, správu majetku predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve vo vlastníctve Mesta Nitra (Ing. Miroslav Jambrich a manž. Viera, VIKÁ, Janka Kráľ'a 132, Nitra)

a odporúčame

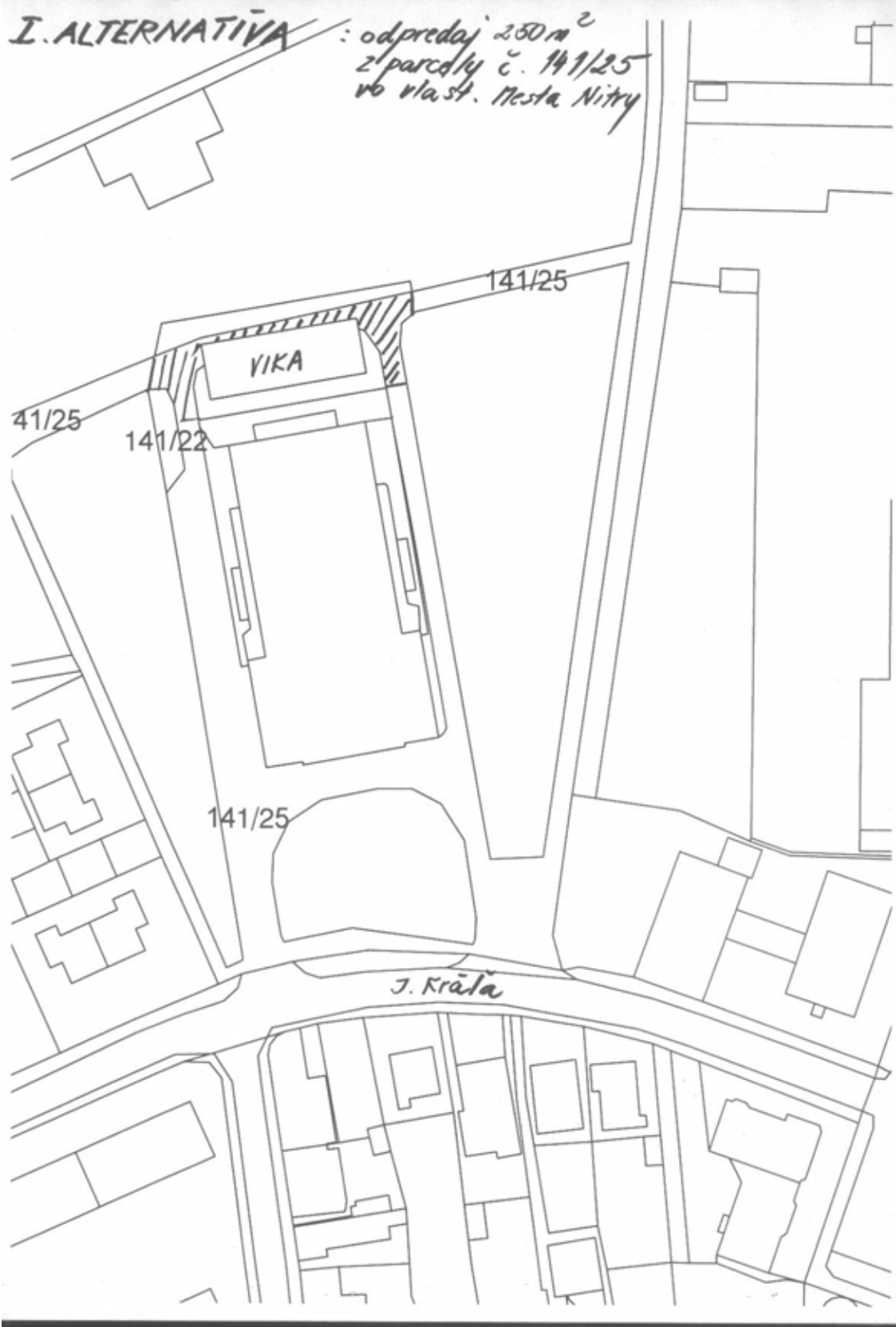
n e s c h v á l i ť

I. alternatívu: odpredaj časti pozemku parc. č. 141/25 – zastavaná plocha o výmere cca 250 m², k. ú. Nitra z vlastníctva mesta Nitry pre Ing. Miroslava Jambricha a manž. Vieru, VIKÁ, IČO:33648921, ul. Janka Kráľ'a 132, Nitra

II. alternatívu: zámenu časti pozemku parc.č.141/25 – zastavaná plocha o výmere 84 m² z vlastníctva Mesta Nitry za parc. č. 141/22 – zastavaná plocha o výmere 84 m² vo vlastníctve Viery Jambrichovej, VIKA a odpredaj časti parc. č.141/25 o výmere cca 160 m² pre Ing. Miroslava Jambricha a manž. Vieru, VIKA, IČO:33648921 ul. Janka Kráľa 132, Nitra
III. alternatíva: odpredaj časti pozemku parc.č.141/25 – zastavaná plocha o výmere cca 160 m², k. ú. Nitra z vlastníctva Mesta Nitry pre Ing. Miroslava Jambricha a manž. Vieru, VIKA, IČO:33648921 ul. Janka Kráľa 132, Nitra

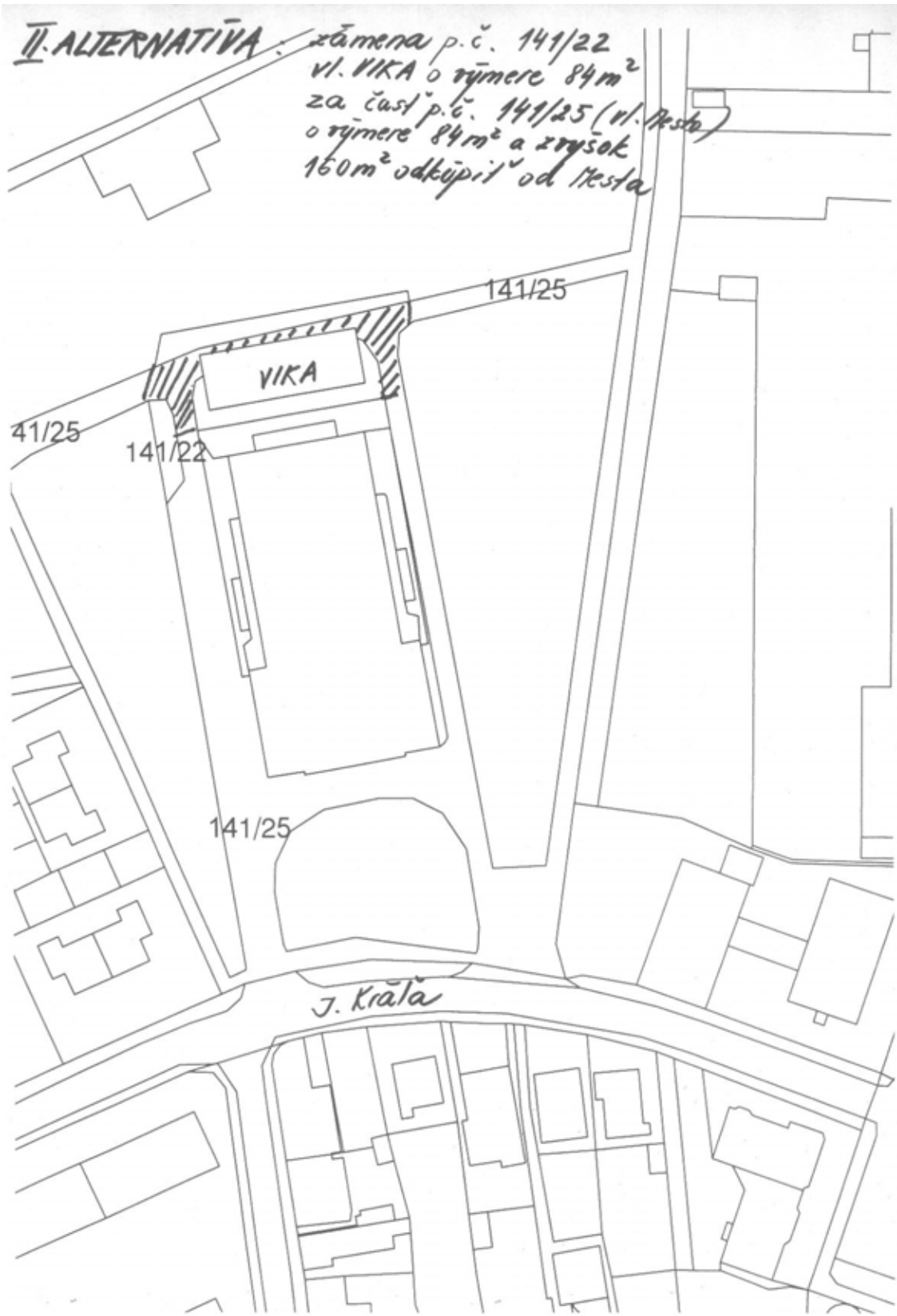
Mestská rada na zasadnutí konanom dňa 11.12.2007 prerokovala návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve vo vlastníctve Mesta Nitra (Ing. Miroslav Jambrich a manž. Viera, VIKA, Janka Kráľa 132, Nitra) a uznesením č. 879/2007 – MR odporúča **neschváliť**
I. alternatívu: odpredaj časti pozemku parc. č. 141/25 – zastavaná plocha o výmere cca 250 m², k. ú. Nitra z vlastníctva mesta Nitry pre Ing. Miroslava Jambricha a manž. Vieru, VIKA, IČO:33648921, ul. Janka Kráľa 132, Nitra
II. alternatívu: zámenu časti pozemku parc.č.141/25 – zastavaná plocha o výmere 84 m² z vlastníctva Mesta Nitry za parc. č. 141/22 – zastavaná plocha o výmere 84 m² vo vlastníctve Viery Jambrichovej, VIKA a odpredaj časti parc. č.141/25 o výmere cca 160 m² pre Ing. Miroslava Jambricha a manž. Vieru, VIKA, IČO:33648921 ul. Janka Kráľa 132, Nitra
III. alternatíva: odpredaj časti pozemku parc.č.141/25 – zastavaná plocha o výmere cca 160 m², k. ú. Nitra z vlastníctva Mesta Nitry pre Ing. Miroslava Jambricha a manž. Vieru, VIKA, IČO:33648921 ul. Janka Kráľa 132, Nitra

I. ALTERNATĪVA : odpredaj 250 m²
z parcely č. 141/25
vo vlast. Mesta Nitry



II. ALTERNATIVA

zámena p.č. 141/22
vl. VIKÁ o rýmère 84m²
za časť p.č. 141/25 (vl. Hesta)
o rýmère 84m² a zrysok
160m² odkúpiť od Hesta



III. ALTERNATĪVA

od predaj z parcely
č.: 141/25 cca 160 m²
pre: VĪKA



Správa športových a rekreačných zariadení mesta Nitry, Kúpeľná 4, 949 01 Nitra

v Nitre dňa : 04. 12. 2007

číslo materiálu: **612/07**

Mestskej rade

v Nitre

K bodu: **Návrh – Prevádzkového poriadku, Športová hala, Dolnočermánska ul. v Nitre**

Predkladá:

Juraj Kollár
riaditeľ SŠaRZ

Spracoval:

Juraj Kollár
riaditeľ SŠaRZ

Napísala:

Kristína Blaškovičová
ekonomická referentka

Návrh na uznesenie:

Mestská rada v Nitre
p r e r o k o v a l a
Návrh – Prevádzkového poriadku,
Športová hala, Dolnočermánska ul. v Nitre
o d p o r ú č a
Mestskému zastupiteľstvu
v Nitre
s c h v á l i ť
Prevádzkový poriadok, Športová hala,
Dolnočermánska ul. v Nitre
podľa predloženého návrhu

Prizvať: —

podpis predkladateľa

Dôvodová správa

Uznesením č. 348/2007 – MZ zo dňa 08. 11. 2007 Mestské zastupiteľstvo v Nitre uložilo riaditeľovi príspevkovej organizácie SŠaRZ spracovať

- prevádzkový poriadok
- požiaro-technický poriadok
- doplnenie organizačného poriadku SŠaRZ
- doplnenie poriadku odmeňovania SŠaRZ

Správa športových a rekreačných zariadení mesta Nitry, Kúpeľná 4, 949 01 Nitra

PREVÁDZKOVÝ PORIADOK

Športová hala, Dolnočermánska ul. v Nitre

Športová hala na Dolnočermánskej ulici v Nitre je majetkom mesta Nitra v správe príspevkovej organizácie mesta Nitry, správy športových a rekreačných zariadení mesta Nitry, Kúpeľná 4, 949 01 Nitra.

IČO: 31874568
DIČ: 2021270471
Tel. : 037/ 7413 075
Fax : 037/ 7413 075
E-mail: sarznitra@mail.t-com.sk

Prevádzkové hodiny:

Pondelok	6 ⁰⁰ hod. – 22 ⁰⁰ hod.
Utorok	6 ⁰⁰ hod. – 22 ⁰⁰ hod.
Streda	6 ⁰⁰ hod. – 22 ⁰⁰ hod.
Štvrtok	6 ⁰⁰ hod. – 22 ⁰⁰ hod.
Piatok	6 ⁰⁰ hod. – 22 ⁰⁰ hod.
Sobota	6 ⁰⁰ hod. – 22 ⁰⁰ hod.
Nedeľa	6 ⁰⁰ hod. – 22 ⁰⁰ hod.

1. Charakteristika a zameranie prevádzky

Športová hala slúži širokej verejnosti pri zabezpečovaní športovej činnosti organizovaných športovcov, športových klubov, neorganizovaných športovcov a športových klubov všetkých vekových kategórií a športovej výkonnosti vrátane rekreačnej športovej činnosti v halových športoch. Športová hala slúži aj na poriadanie kultúrnych, spoločenských a podnikateľských aktivít.

Priestory podľa spôsobu používania sa delia:

- vlastná prevádzka
- prenajaté priestory
- spoločne používané priestory

2. Personálne obsadenie

- 1 zamestnanec - vedúci prevádzky
- 3 zamestnanci – obsluha vrátnice
- 3 zamestnanci – upratovanie priestorov
- 2 zamestnanci – obsluha kotolne
- 1 zamestnanec – elektroúdržba

3. Priestorové vybavenie

Športová plocha s hľadiskom

Doplňujúce športové priestory

- squaschové ihriská
- fitnescentrum
- posilňovňa
- lezecká stena

Prevádzkové priestory

- šatne so sprchami a WC
- strojovňa vzduchotechniky
- kotoľňa

Doplňujúce prevádzkové priestory

- kaviareň
- recepcia
- rehabilitácia
- miestnosti pre prevádzkový personál a športový personál

Pre užívateľov týchto priestorov platí od tento prevádzkový poriadok.

Športová plocha s hľadiskom a prislúchajúcimi obslužnými prevádzkovými priestormi slúži na zabezpečenie športovej činnosti športovým klubom, fyzickým a právnickým osobám, ktoré majú so SŠaRZ uzatvorenú zmluvu o prenájme nebytových priestorov. Ďalej slúži pre kultúrne, občianske a podnikateľské aktivity, ktoré sú vykonávané s písomným súhlasom mesta Nitra.

1. Vstup do priestorov športovej plochy / telocvične / s hľadiskom a príslušných obslužných prevádzkových priestorov majú dovolené iba tí športovci, ktorí majú pridelenú užívaciú hodinu. Za účasť oprávnených športovcov zodpovedá príslušný zodpovedný vedúci, uvedený v zmluve o nájme, resp. v písomnom povolení mesta Nitra.

Zmluvu o nájme uzatvára s nájomníkom SŠaRZ po prejednaní s Mestom Nitra.

2. Športovci môžu vstúpiť do priestorov im vyhradených spolu so zodpovedným vedúcim maximálne 15 minút pred prideleným užívacím časom a musia ich opustiť do 30 minút od jeho skončenia.

3. Je zakázaný vstup nepovolaným osobám do technologických priestorov.

4. Na športovú plochu je povolený vstup iba v čistej obuvi s nefarbiacou podrážkou.

5. Vstup do hľadiska športovej plochy / telocvične / je povolený len pri súťažných zápasoch jednotlivých športových klubov alebo kultúrnych občianskych a podnikateľských aktivitách písomne odsúhlasených mestom Nitra.

6. Za prístup cudzích osôb do hľadiska počas tréningových aktivít zodpovedá príslušný zodpovedný vedúci aktivity prebiehajúcej na športovej ploche / v telocvični /.

7. Zabezpečenie bezpečnostných, poriadateľských zdravotníckych a požiarnych služieb počas konania súťažných zápasov alebo pri kultúrnych občianskych a podnikateľských aktivitách si plne zabezpečujú príslušný usporiadatelia, ktorí majú uzatvorenú riadnu nájomnú zmluvu na príslušné nebytové priestory resp. majú písomný súhlas mesta Nitra.

8. Užívateľ športovej plochy a príslušných obslužných prevádzkových priestorov je povinný hlásiť vedúcemu prevádzky športovej haly, resp. obsluhu vrátnice všetky poruchy a škody, ktoré vznikli pri užívaní týchto priestorov.

9. Prevádzkovatelia doplňujúcich športových priestorov a doplňujúcich prevádzkových činností sa riadia pri prevádzkovaní prenajatých priestorov a spoločne používaných priestorov ustanoveniami nájomnej zmluvy, ktorú uzatvorili so SŠaRZ.

10. Všetky väčšie úrazy sa zapíšu do knihy úrazov umiestnenej u obsluhy vrátnice.

11. Pri odchode z obslužných miestností používaných pri športovej činnosti skontrolovať a vypnúť elektrické osvetlenie, uzatvoriť všetky vodovodné kohútiky a ohlásiť u obsluhy vrátnice odchod zo športovej haly.

12. Dodržiavať v priestoroch športovej haly a v okolí športovej haly čistotu a poriadok, hospodáriť s inventárom a materiálom nachádzajúcim sa v objekte a chrániť majetok, dodržiavať všetky protipožiarne opatrenia

- prekontrolovať uzatvorenie okien a dverí
- pri použití elektrických spotrebičov dbať o ich správne používanie

13. V celom objekte je zakázané manipulovať s otvoreným ohňom, konzumovať alkohol a drogy.

14. SŠaRZ v objekte neručí za voľne odložené veci, najmä za voľne odložené bicykle, ktoré odporúča užívateľom a návštevníkom uzamknúť.

15. SŠaRZ poverená správou športovej haly má právo ukončiť program či vylúčiť účastníka programu v prípade, že účastník alebo skupina nedodržiava prevádzkový poriadok, bezpečnostné normy alebo pokyny zamestnancov SŠaRZ.

16. Upratovanie spoločne používaných priestorov / SŠaRZ, nájomníci / vykonáva upratovačka priebežne podľa pokynov vedúceho prevádzky a v závislosti na dohodnutom harmonograme upratovania s príslušnými nájomníkmi. Upratovanie priestorov používaných nájomníkmi vykonáva nájomník na vlastné náklady a plne zodpovedá v zmysle príslušných ustanovení v nájomnej zmluve za ich zabezpečovanie. Upratovanie priestorov športovej plochy / telocvične / a hľadiska po ukončení kultúrnych, občianskych a podnikateľských aktivít, zabezpečuje príslušný poriadateľ akcie na vlastné náklady a v rozsahu ktorý bude stanovený v písomnom súhlase mesta Nitry.

17. Parkovanie vozidiel

Parkovanie vozidiel zamestnancov SŠaRZ, nájomníkov a návštevníkov športovej haly je zabezpečené na verejnom parkovisku pri športovej hale. Parkovisko nie je strážené a správca objektu športovej haly nezodpovedá za škody spôsobené cudzím subjektom na majetku užívateľa parkoviska.

18. Prevádzka kotolne sa riadi prevádzkovým poriadkom kotolne.

19. **Je zakázané :**

- a.) vodiť do priestorov celého objektu športovej haly psov
- b.) v celom objekte fajčiť

- c.) vstupovať s bicyklom, kolieskovými korčuľami a inými predmetmi, ktoré môžu spôsobiť škodu na majetku
- d.) hrať loptové hry s loptou, ktorá nespĺňa požadované parametre na príslušný šport
- e.) vešať sa na basketbalové koše a bránky
- f.) nosiť jedlo, pitie a žuvačky na športovú plochu

Vedúci prevádzky športovej haly vedie evidenciu časového využitia športovej plochy. Plán časového využitia bude SŠaRZ uverejňovať na svojej webovej stránke.

www.sarznitra.sk

Poverený správca objektu športovej haly si vyhradzuje právo doplnenia alebo zmien v tomto prevádzkovom poriadku, ak si to vyžadujú prevádzkové podmienky. Porušovanie prevádzkového poriadku môže mať za následok ukončenie platnosti zmluvy o nájme, resp. súhlasu mesta Nitra s užívaním priestorov športovej haly.

Tento prevádzkový poriadok je platný pre zamestnancov SŠaRZ, nájomníkov nebytových priestorov v objekte športovej haly a návštevníkov športovej haly.

Zmeny a doplnenia tohto prevádzkového poriadku musí odsúhlasiť Mestské zastupiteľstvo v Nitre.

Správa športových a rekreačných zariadení mesta Nitry, Kúpeľná 4, 949 01 Nitra

v Nitre dňa : 04. 12. 2007

číslo materiálu: **612/07**

Mestskému zastupiteľstvu

v Nitre

K bodu: **Návrh – Prevádzkového poriadku, Športová hala, Dolnočermánska ul. v Nitre**

Predkladá:

Juraj Kollár
riaditeľ SŠaRZ

Spracoval:

Juraj Kollár
riaditeľ SŠaRZ

Napísala:

Kristína Blaškovičová
ekonomická referentka

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Nitre
p r e r o k o v a l o
Návrh – Prevádzkového poriadku,
Športová hala, Dolnočermánska ul. v Nitre
s c h v a ľ u j e
Prevádzkový poriadok, Športová hala,
Dolnočermánska ul. v Nitre

Prizvať: —

podpis predkladateľa

Plán prevádzky

ŠH

2007

PONDELOK	30	6	30	7	30	8	30	9	30	10	30	11	30	12	30	13	30	14	30	15	30	16	30	17	30	18	30	19	30	20	30	21	30	22	30	23	30
šatne/účasť																																					
UTOROK	30	6	30	7	30	8	30	9	30	10	30	11	30	12	30	13	30	14	30	15	30	16	30	17	30	18	30	19	30	20	30	21	30	22	30	23	30
šatne/účasť																																					
STREDA	30	6	30	7	30	8	30	9	30	10	30	11	30	12	30	13	30	14	30	15	30	16	30	17	30	18	30	19	30	20	30	21	30	22	30	23	30
šatne/účasť																																					
ŠTVRTOK	30	6	30	7	30	8	30	9	30	10	30	11	30	12	30	13	30	14	30	15	30	16	30	17	30	18	30	19	30	20	30	21	30	22	30	23	30
šatne/účasť																																					
PIATOK	30	6	30	7	30	8	30	9	30	10	30	11	30	12	30	13	30	14	30	15	30	16	30	17	30	18	30	19	30	20	30	21	30	22	30	23	30
šatne/účasť																																					
SOBOTA	30	6	30	7	30	8	30	9	30	10	30	11	30	12	30	13	30	14	30	15	30	16	30	17	30	18	30	19	30	20	30	21	30	22	30	23	30
šatne/účasť																																					
NEDELA	30	6	30	7	30	8	30	9	30	10	30	11	30	12	30	13	30	14	30	15	30	16	30	17	30	18	30	19	30	20	30	21	30	22	30	23	30
šatne/účasť																																					
HDŽ - Hádzanársky klub dorast ženy HŽ - Hádzanársky klub ženy HUŽ - Univerzitný dámsky hádzanársky klub INPEK - basketbal ženy B - badminton																																					

Správa športových a rekreačných zariadení mesta Nitry, Kúpeľná 4, 949 01 Nitra

v Nitre dňa : 04. 12. 2007

číslo materiálu: **613/07**

Mestskému zastupiteľstvu

v Nitre

K bodu: Návrh – Požiarno – technického poriadku, Športová hala, Dolnočermánska ul. v Nitre

Predkladá:
Juraj Kollár
riaditeľ SŠaRZ

Spracoval:
Juraj Kollár
riaditeľ SŠaRZ

Napísala:
Kristína Blaškovičová
ekonomická referentka

Prizvat': —

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Nitre
p r e r o k o v a l o
Návrh – Požiarno – technického poriadku,
Športová hala, Dolnočermánska ul. v Nitre
s c h v a ľ u j e
Požiarno – technický poriadok, Športová hala,
Dolnočermánska ul. v Nitre



podpis predkladateľa

Dôvodová správa

Uznesením č. 348/2007 – MZ zo dňa 08. 11. 2007 Mestské zastupiteľstvo v Nitre uložilo riaditeľovi príspevkovej organizácie SŠaRZ spracovať

- prevádzkový poriadok
- požiarno-technický poriadok
- doplnenie organizačného poriadku SŠaRZ
- doplnenie poriadku odmeňovania SŠaRZ

I.

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA A VYBAVENOSŤ OBJEKTU Z HĽADISKA OCHRANY PRED POŽIARMÍ:

Stavba v časti prevádzkovo relaxačnej je **2-podlažná**, vlastná hala **1-podlažná**.
Stavba je opatrená bleskozvodným zariadením.

DELENIE NA POŽIARNE ÚSEKY:

PÚ č.1

PRIESTORY NA I. a II. NP (súčasťou je aj strojovňa VZT):

- vnútorný požiarly vodovod = áno
- hasiace prístroje = 6 x P6 (práškové) + 6 x V9 (vodné)
- úsek vybavený EPS (elektrická požiarly signalizácia)
- pv = 34,20 kg/m² (výpočtové požiarly zaťaženie), obchod: pv = 47,250 kg/m²

PÚ č.2

ŠPORTOVÁ HALA

- vnútorný požiarly vodovod = áno
- hasiace prístroje = 7 x P6 (práškové) + 4 x V9 (vodné) + 4 x CO2 (snehový)
- jedná sa o zhromažďovací priestor
- dvere na únikových cestách vybavené panikovým kovaním
- úsek vybavený EPS (elektrická požiarly signalizácia)
- zabezpečený odvod dymu a tepla pri požiarly otvárateľnými svetlíkmi v streche (ovládané automaticky aj manuálne)
- pv = 30,899 kg/m²

PÚ č.3

KOTOLŇA - plynová

- vnútorný požiarly vodovod = nie
- hasiace prístroje = 1 x CO2 (snehový)
- tepelný výkon väčší ako 100 kW
- pv = 20,46 kg/m²

PÚ č.4

ČIASTOČNE CHRÁNENÁ ÚNIKOVÁ CESTA

- úsek bez požiarneho rizika = chodba, schodisko
- umiestnený odnímateľný rebrík pre výstup na strechu
- pv = 5,346 kg/m²

Požiarly uzávery otvorov = áno (osadené požiarly dvere medzi jednotlivými požiarlymi úsekmi)

Domáci rozhlas = áno

Vyznačenie objektu = tabuľky, symboly a svetelné označenie únikových ciest

Núdzové osvetlenie = áno

Nástupná plocha pre požiarly techniku = nie (výška objektu nepresahuje 9 m)

Vnútorné zásahové cesty = áno (prístup je z viacerých strán)

SHZ (stabilné hasiace zariadenie) = nie

Požiarňy štatút právnickej osoby

vypracovaný podľa všeobecne platných právnych predpisov
ochrany pred požiarmi

	Meno, priezvisko:	Funkcia:	Dátum:	Podpis:
Vypracoval:	Peter Raus	technik PO	3.12.2007	
Schválil:	Juraj Kollár	riaditeľ	3.12.2007	

Ú V O D

V súlade so všeobecne platnými právnymi predpismi ochrany pred požiarmi, sa pre zabezpečenie jednotného a účinného vykonávania ochrany pred požiarmi vo firme **Správa športových a rekreačných zariadení v Nitre, Športovo rekreačný areál Nitra - Klokočina** (ďalej aj "firma"), vydáva "Požiarneho štatútu právnickej osoby".

článok 1.

Organizačné usporiadanie ochrany pred požiarmi, najmä zabezpečenie riadenia a vykonávania ochrany pred požiarmi zamestnancami s odbornou spôsobilosťou.

1. Za zaistenie ochrany pred požiarmi vo firme je zodpovedný Juraj Kollár (štatutárny orgán), v zmysle všeobecne platných právnych predpisov.

Tento zodpovedá za vykonávanie, kontrolu a dodržiavanie ochrany pred požiarmi a protipožiarnej bezpečnosti vo firme. Poverenou osobou štatutárneho orgánu pre oblasť ochrany pred požiarmi, v rozsahu § 31 vyhl. MV SR č.121/2002 Z.z. v znení vyhl. MV SR č.591/2005 Z.z. je: Jozef Bubeník.

Splnomocnenou osobou štatutárneho orgánu za vydanie písomného povolenia na zváranie a za vykonanie nariadených opatrení a vydaniu súhlasu k zváraniu podľa § 5 vyhl. MV SR č.121/2002 Z.z. v znení vyhl. MV SR č.591/2005 Z.z. je určený: Jozef Bubeník.

2. Na zabezpečenie na úseku ochrany pred požiarmi menuje riaditeľ:

- technika požiarnej ochrany
- protipožiarneho hliadku právnickej osoby
- protipožiarne asistenčné hliadky (len pre činnosti spojené so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru)

3. Miesta so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru vo firme:

- kotolňa na plynné palivo

4. Hasičská jednotka právnickej osoby nie je zriadená.

článok 2.

Povinnosti jednotlivých organizačných zložiek pri plnení úloh vyplývajúcich z osobitných predpisov

Firma nie je delená na organizačné zložky. Zamestnanci v rozsahu svojej pôsobnosti realizujú činnosti a úlohy na ochranu pred požiarmi určené požiarneho štatútu právnickej osoby, požiarneho poriadkom pracoviska, pracovnými inštrukciami, vnútropodnikovými normami a ďalšími riadiacimi predpismi na ochranu pred požiarmi.

článok 3.

Povinnosti štatutárneho orgánu (Juraj Kollár), ďalších vedúcich zamestnancov a ostatných zamestnancov na zabezpečenie ochrany pred požiarmi

Zodpovednosť za zabezpečenie ochrany pred požiarmi:

a/ Za ochranu pred požiarmi vo firme zodpovedá Juraj Kollár v zmysle všeobecne platných právnych predpisov.

Za vykonávanie protipožiarneho opatrení a za kontrolu dodržiavania predpisov na ochranu pred požiarmi na jednotlivých pracoviskách firmy zodpovedajú vedúci ale aj ostatní zamestnanci,

b/ všetci zamestnanci sú povinní dodržiavať predpisy na ochranu pred požiarmi, plniť uložené úlohy v oblasti preventívnej ochrany pred požiarmi, zúčastňovať sa na školení a výcviku v oblasti ochrany pred požiarmi a v prípade potreby sa aktívne zúčastňovať na likvidácii požiarov,

c/ vedúci zamestnanci sú povinní umožňovať kontrolným orgánom štátnej správy na úseku ochrany pred požiarmi vstup do všetkých objektov, miestností a priestorov firmy a na ich požiadanie predložiť potrebnú dokumentáciu.

1. Povinnosti štatutárneho orgánu – Juraj Kollár, riaditeľ

a/ určuje organizáciu ochrany pred požiarmi a ustanovuje do funkcie v oblasti ochrany pred požiarmi osobu s požadovanou odbornou spôsobilosťou. Má vrcholnú zodpovednosť za plnenie úloh na úseku ochrany pred požiarmi vo firme,

b/ prerokúva za účasti technika PO – Peter Raus (zabezpečovanie úloh technika PO zmluvne – dodávateľsky):

- jedenkrát za 12 mes. správu o požiarovosti a stave ochrany majetku pred požiarmi,
- rozbor každého požiaru,

- rozbor dôvodu uloženia pokuty orgánmi štátneho požiarneho dozoru,

c/ určuje podriadením zamestnancom rozsah zodpovednosti a konkrétne povinnosti na úseku ochrany pred požiarmi ako rovnocennú a nedeliteľnú súčasť plnenia ich pracovných alebo funkčných povinností a kontroluje ich činnosť,

d/ vyžaduje, aby sa plnenie povinností na úseku ochrany pred požiarmi stalo neoddeliteľnou súčasťou plnenia všetkých pracovných úloh,

e/ určuje zabezpečenie ochrany pred požiarmi v mimopracovnom čase, pri činnostiach spojených so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru. Za tým účelom vydáva písomný pokyn,

Správa športových a rekreačných zariadení v Nitre, Športovo rekreačný areál Nitra - Klokočina

f/ schvaľuje príslušnú dokumentáciu ochrany pred požiarmi, podpisuje hlavnú požiaru knihu a prijíma opatrenia k odstráneniu zistených nedostatkov na úseku ochrany pred požiarmi,
g/ prijíma opatrenia k zabráneniu opakovania sa požiaru,
h/ schvaľuje tematické plány a časové rozvrhy odbornej prípravy protipožiarnej hliadky,
i/ zabezpečuje plnenie úloh na úseku ochrany pred požiarmi vrátane kontrolnej činnosti a neodkladné odstraňovanie nedostatkov zistených kontrolnými orgánmi,
j/ zriaďuje ohlasovňu požiarov,
k/ nariaďuje vykonanie cvičného požiarneho poplachu najmenej **jedenkrát ročne**,
l/ zabezpečuje dodržiavanie rozhodnutí o vylúčení vecí z používania, rozhodnutí o zastavení prevádzky alebo rozhodnutí, ktorými bola zakázaná výroba, dovoz, uvádzanie do obehu alebo uložené vykonanie iných opatrení v výrobkoch vykazujúcich závažné nedostatky z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti.
m/ bezodkladne oznamuje, resp. zabezpečí oznámenie technikovi PO každú zmenu v zložení protipožiarnej hliadky,
n/ u vyhradených technických zariadení podľa vyhl. MPSVaR č. 718/2002 Z.z. zabezpečuje vykonávanie predpisovaných prehliadok a skúšok podľa bezpečnostnotechnických požiadaviek a sprievodnej technickej dokumentácie; na vykonávanie týchto prehliadok a skúšok musí vytvoriť potrebné podmienky a **zabezpečiť odstránenie zistených nedostatkov**,

2. Povinnosti vedúcich zamestnancov

Vedúci zamestnanci v rozsahu svojich funkcií systematicky zabezpečujú plnenie povinností v oblasti ochrany pred požiarmi, pri tom sú najmä povinní:

- a/ zúčastňovať sa školenia o ochrane pred požiarmi pre vedúcich zamestnancov,
- b/ určiť podriadeným zamestnancom konkrétne úlohy a povinnosti na úseku ochrany pred požiarmi a hodnotiť ich plnenie,
- c/ organizovať školenie o ochrane pred požiarmi a preukázateľne zoznámiť podriadených zamestnancov s predpismi na ochranu pred požiarmi, vzťahujúcimi sa k ich pracovisku a kontrolovať ich plnenie,
- d/ umožňovať zamestnancom účasť na predpísanom školení, odbornej príprave a výcviku,
- e/ zabezpečiť v stanovených termínoch podmienky k vykonaniu preventívnych protipožiarnej prehliadok a odstránenie zistených nedostatkov v určených termínoch,
- f/ umožniť kontrolným orgánom vykonanie kontroly a podať požadované informácie o veciach v oblasti ochrany pred požiarmi,
- g/ zabezpečuje operatívne odstraňovanie nedostatkov na zverenom úseku. Nedostatky, ktorých odstránenie presahuje jeho vymedzenú právomoc ihneď oznamuje svojmu nadriadenému a technikovi PO,
- h/ zabezpečiť dodržanie rozhodnutia o vylúčení vecí z užívania alebo rozhodnutia o zastavení prevádzky z hľadiska ochrany pred požiarmi,
- i/ zabezpečiť materiálo-technické vybavenie ochrany pred požiarmi a udržiavať ho v prevádzkyschopnom stave, voľný prístup k nemu a uchrániť ho pred poškodením alebo stratou,
- j/ určiť v spolupráci s technikom PO a v príslušnej dokumentácii stavieb, dokumentácii ochrany pred požiarmi a v technickej a technologicko-prevádzkovej dokumentácii požiadavky ochrany pred požiarmi vyplývajúce z požiarneho nebezpečenstva prevádzky, obsluhy, opráv a havárií inštalovaných zariadení, ustanoviť postup pri vzniku a likvidácii požiaru a zabezpečiť ich dodržiavanie,
- k/ zabezpečiť označenie miesta so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru príslušnými príkazmi, zákazmi a pokynmi,
- l/ ustanoviť protipožiarnu hliadku na pracovisku s miestami so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru,
- m/ zabezpečiť skladovanie materiálov v súlade s príslušnými technickými normami tak, aby nebol znemožnený prístup k núdzovým a únikovým cestám, k rozvodným zariadeniam elektrickej energie, plynu, vody a k ostatným technologickým médiám,
- n/ oznámiť technikovi PO:
 - v **dostatočnom časovom predstihu** vykonávanie prác a činností, ktoré vyžadujú vykonanie opatrení na úseku ochrany pred požiarmi,
 - neodkladne havárie a poruchy, ktoré obmedzujú alebo znemožňujú nasadenie materiálo-technického vybavenia ochrany pred požiarmi,
 - vznik požiaru,
- o/ zabezpečuje bezpečnú evakuáciu osôb v súlade s príslušnou dokumentáciou ochrany pred požiarmi a prístup k materiálo-technickému vybaveniu ochrany pred požiarmi alebo k jeho ovládacím prvkom,
- p/ zabezpečuje na svojich pracoviskách, aby zamestnanci, ktorí na nich **dočasne vykonávajú pracovnú činnosť**, alebo z iných dôvodov sa na nich zdržujú, boli **preukázateľne upozornení** na dodržiavanie požiadaviek protipožiarnej bezpečnosti,
- r/ zodpovedá za to, aby bolo **pracovisko v bezchybnom stave z hľadiska ochrany pred požiarmi** /uzatvorenie požiarnej uzáverov, dverí, vypnuté spotrebiče, čistota a poriadok, voľný prístup k požiaro-technickým zariadeniam a pod./,
- s/ vypracovať v spolupráci s technikom PO požiarnej poriadok pracoviska,
- t/ zabezpečiť určené opatrenia na úseku ochrany pred požiarmi pri vykonávaní činností spojených so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru,
- u/ zabezpečiť prítomnosť protipožiarnej asistenčnej hliadky pri činnostiach so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru,

Správa športových a rekreačných zariadení v Nitre, Športovo rekreačný areál Nitra - Klokočina

v/ predkladať nadriadenému vedúcemu, ak nie je oprávnený sám tak urobiť, návrhy na postihy voči tým zamestnancom, ktorí porušili predpisy o ochrane pred požiarmi, určené pracovné alebo technologické postupy, prípadne vydané zákazy, príkazy a pokyny týkajúce sa ochrany pred požiarmi,

x/ plniť nariadenia technika PO na úseku ochrany pred požiarmi, ktoré smerujú k zabezpečeniu plnenia povinností vyplývajúcich z:

- všeobecne platných právnych predpisov a technických noriem,
- bezprostredného nebezpečenstva vzniku požiaru.

y/ kontrolovať, či sa dôsledne dodržiava **zákaz fajčenia, výkon zvaračských prác a prác s otvoreným ohňom** na pracoviskách a pri činnostiach, tam kde je to zakázané,

z/ zodpovedajú za zapracovanie povinností na úseku ochrany pred požiarmi do hospodárskych zmlúv pri dodávateľských prácach, ak sa pritom vykonávajú práce so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru.

3. Povinnosti ostatných zamestnancov

Každý zamestnanec je povinný:

a/ počínať si pri práci a inej činnosti tak, **aby nezapríčinil vznik požiaru**, dodržiavať predpisy o ochrane pred požiarmi, určené pracovné a technologické postupy, ako aj vydané zákazy, príkazy a pokyny, týkajúce sa ochrany pred požiarmi. Oboznámiť sa s požiarnym štatútom právnickej osoby, požiarnymi poplachovými smernicami, požiarnym poriadkom pracoviska, a s ďalšou dokumentáciou ochrany pred požiarmi,

b/ poznať spôsob vyhlásenia požiarného poplachu a privolania pomoci v prípade požiaru,

c/ oznámiť vznik každého požiaru na ohlasovňu požiarov,

d/ **uhasiť spozorovaný požiar** dostupnými hasiacimi prostriedkami, vykonať nevyhnutné opatrenia na záchranu ohrozených osôb, opatrenia na zamedzenie šírenia požiaru, ak to nie je možné, neodkladne **vyhlásiť požiarny poplach** a privolať hasičskú jednotku,

e/ zúčastniť sa na výzvu veliteľa zásahu likvidácie požiaru a riadiť sa pri tejto činnosti jeho pokynmi,

f/ zúčastniť sa školenia, výcviku a odbornej prípravy o ochrane pred požiarmi v určenom rozsahu a podrobiť sa overeniu nadobudnutých znalostí,

g/ **poznať rozmiestnenie vecných prostriedkov na ochranu pred požiarmi** /prenosné hasiace prístroje, požiarny vodovod – hydranty, EPS/ a vedieť ich používať,

h/ **dbať na to, aby pracovisko bolo v bezchybnom stave z hľadiska ochrany pred požiarmi** - najmä po odchode zamestnancov z pracoviska,

i/ neodkladne hlásiť svojmu nadriadenému zamestnancovi, alebo technikovi PO nedostatky, ktoré zistil a v určenom rozsahu sa podieľať na ich odstránení.

Zamestnancovi je zakázané najmä:

a/ **vykonávať prácu, ktorá môže viesť k vzniku požiaru najmä, keď nemá odbornú spôsobilosť pre výkon tejto práce,**

b/ **poškodzovať** materiálne-technické vybavenie na ochranu pred požiarmi,

c/ **používať otvorený oheň a fajčiť tam, kde je to zakázané.**

Ustanovenia o povinnostiach zamestnancov na úseku ochrany pred požiarmi sa primerane vzťahujú i na osoby, ktoré sa s vedomím firmy zdržujú na pracoviskách.

článok 4.

Úlohy technika požiarnej ochrany. - Peter Raus, zmluvne - dodávateľsky

Technik PO:

a/ určuje miesta so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru, počet členov protipožiarnych hliadok na týchto pracoviskách,

b/ vypracúva, vedie a udržiava dokumentáciu ochrany pred požiarmi v súlade so skutočným stavom,

c/ organizuje a vyhodnocuje cvičné požiarny poplachy,

d/ organizuje a kontroluje plnenie povinností vyplývajúcich z predpisov o ochrane pred požiarmi a zabezpečuje vykonávanie preventívnych protipožiarnych prehliadok najmenej **raz za tri mesiace**,

e/ vykonáva odbornú prípravu protipožiarnych hliadok a školenie novoprijatých zamestnancov, ostatných zamestnancov, vedúcich zamestnancov ako i zamestnancov zabezpečujúcich ochranu pred požiarmi v mimopracovnom čase,

f/ určuje požiadavky protipožiarnej bezpečnosti pri zmene užívania stavieb.

článok 5.

Spôsob a lehoty vykonávania kontrol dodržiavania predpisov, vydaných príkazov, zákazov a pokynov na úseku ochrany pred požiarmi a preventívnych protipožiarnych prehliadok objektov a pracovísk právnickej osoby.

Kontrolná činnosť na úseku ochrany pred požiarmi

Vykonávanie kontrolnej činnosti je jednou zo základných úloh firmy na úseku ochrany pred požiarmi.

Lehoty vykonávania kontrolnej činnosti a preventívnych protipožiarnych prehliadok:

Správa športových a rekreačných zariadení v Nitre, Športovo rekreačný areál Nitra - Klokočina

1. Preventívne protipožiarne prehliadky sa vykonávajú raz za:
- 3 mesiace na všetkých pracoviskách,
2. Kontrola dokumentácie ochrany pred požiarmi sa vykonáva po každom požiari, po každej organizačnej zmene, inak 1 krát za 12 mesiacov (záznam v požiarnej knihe),
3. Kontrola vykonávania školenia o ochrane pred požiarmi 1 krát za 24 mesiacov a odbornej príprave členov protipožiarnej hliadky 1 krát za 12 mesiacov.
4. Kontrola vykonávania odborných prehliadok elektro, bleskozvody, plyn, hasiacich prístrojov a zariadení a odstraňovania zistených nedostatkov, ktoré majú vplyv na protipožiarne bezpečnosť 1 krát za 12 mesiacov.
5. Jedenkrát za 12 mesiacov kontrola účinnosti opatrení upravených v požiarnej evakuačnej plánoch formou cvičného požiarneho poplachu.
6. Kontrola požiarnej uzáverov 1 x za 12 mesiacov podľa vyhl. MV SR č.285/2001 Z.z., § 14, ods.1.

1. Účel preventívnych protipožiarnej prehliadok

Preveriť riadenie, organizáciu a vykonávanie ochrany pred požiarmi v zmysle všeobecne platných právnych predpisov a technických noriem v oblasti ochrany pred požiarmi.

2. Obsah preventívnych protipožiarnej prehliadok

Obsahom preventívnych protipožiarnej prehliadok je kontrola:

- a/ organizačného zabezpečenia ochrany pred požiarmi na pracoviskách,
- b/ porovnania skutočného stavu s dokumentáciou ochrany pred požiarmi,
- c/ stavebného riešenia objektov, najmä z prevádzkového hľadiska,
- d/ zariadení pre protipožiarne zásah,
- e/ trvalej voľnosti únikových ciest,
- f/ výroby a skladovania horľavých látok a manipulácie s nimi,
- g/ funkčnosti požiarotechnických zariadení a požiarnej vodovodov,
- h/ prevádzkovania a stavu technických zariadení a technologických zariadení,
- l/ označenia a vybavenia pracovísk a priestorov príslušnými príkazmi, zákazmi a pokynmi.

3. Zoznam objektov pre účely požiarnej prevencie:

- Športovo rekreačný areál Nitra – Klokočina, Dolnočermánska ul. v Nitre

článok 6.

Rozsah, lehoty a organizácia školenia zamestnancov o ochrane pred požiarmi a formy overovania vedomostí, ako aj odbornej prípravy protipožiarnej hliadok

1. Školenie o ochrane pred požiarmi sa vzťahuje na všetkých zamestnancov firmy. V primeranom rozsahu sa vzťahuje aj na osoby, ktoré sa s vedúcimi zamestnancov zdržujú na pracoviskách firmy.

2. Na školenie o ochrane pred požiarmi sa nezúčastňuje technik PO a členovia protipožiarnej hliadky. Technik PO v predpísanom rozsahu absolvuje a preukáže odbornú spôsobilosť.

3. Obsahom školenia zamestnancov o ochrane pred požiarmi je najmä:

- a/ oboznámenie sa so všeobecnými požiadavkami ochrany pred požiarmi v objektoch a priestoroch firmy,
 - b/ výklad o nebezpečenstve vzniku požiaru charakteristickým pre príslušné pracovisko, najmä o protipožiarnej opatreniach na pracovisku, požiarnej poriadku pracoviska, zabezpečení ochrany pred požiarmi pri technologických procesoch, skladovaní horľavých látok a o pracovnej disciplíne vo vzťahu k ochrane pred požiarmi,
 - c/ oboznámenie sa s rozmiestnením hasiacich zariadení, prenosných hasiacich prístrojov, EPS, spojovacích prostriedkov a ďalších vecných prostriedkov ochrany pred požiarmi na pracovisku a so spôsobom ich použitia, ako aj s rozmiestnením hlavných vypínačov elektrickej energie a uzáverov vody a plynu,
 - d/ spôsob vyhlasovania požiarneho poplachu vo firme, na pracovisku, povinnosti zamestnancov pri vzniku požiaru vyplývajúce z požiarnej poplachovej smernice a z požiarnej evakuačnej plánu.
- Obsah a rozsah školenia o ochrane pred požiarmi sa pre vedúcich zamestnancov rozšíri o oboznámenie s osobitnými predpismi, s požiarnej štatútom, s nebezpečenstvom vzniku požiaru vyplývajúcim z činnosti firmy a so základnými procesov horenia a hasenia, so základnými požiadavkami protipožiarnej bezpečnosti stavieb, so zásadami protipožiarnej bezpečnosti pri skladovaní horľavých látok a pri manipulácii s nimi a pri činnostiach spojených so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru a s činnosťou a parametrami zariadení, hasičskej techniky a iných vecných prostriedkov ochrany pred požiarmi.

Organizácia, lehoty a časový rozsah školenia o ochrane pred požiarmi

Za organizáciu školenia novoprijatých zamestnancov zodpovedá technik PO, školenie po odbornej stránke vykonáva a dokumentáciu vedie technik PO a vedúci prevádzky.

Za preškolenie zamestnancov, ktorí sa s vedúcimi firmy zdržujú na pracoviskách zodpovedajú vedúci zamestnanci.

Správa športových a rekreačných zariadení v Nitre, Športovo rekreačný areál Nitra - Klokočina

Školenie organizačne zabezpečujú vyššie uvedení zamestnanci a školenie vykoná technik PO spolu s vedúcim príslušného pracoviska.

Dokumentáciu o školení zamestnancov o ochrane pred požiarmi tvorí záznam o vykonanom školení, výsledky overenia vedomostí vedúcich zamestnancov s podpisom predsedu skúšobnej komisie. Záznam o vykonanom školení zamestnancov o ochrane pred požiarmi obsahuje dátum vykonania, obsah a rozsah školenia, mená, priezviská a podpisy školených osôb a meno, priezvisko a podpis osoby, ktorá školenie o ochrane pred požiarmi vykonala.

1. Školenie vedúcich zamestnancov o ochrane pred požiarmi sa vykonáva raz za 24 mesiacov, v časovom rozsahu 2,5 hod.
2. Školenie zamestnancov o ochrane pred požiarmi sa vykonáva raz za 24 mesiacov, v časovom rozsahu 2 hod.
3. Školenie novoprijatých zamestnancov o ochrane pred požiarmi sa vykoná po ich zaradení na pracovisko, avšak pred začatím práce, v rozsahu 30 minút.

Overenie vedomostí

Vedomosti vedúcich zamestnancov získané školením overuje **komisia testovou skúškou**. Zloženie komisie: Juraj Kollár, Peter Raus a Jozef Bubeník).

Odborná príprava protipožiarnej hliadky

Odborná príprava členov protipožiarnej hliadky a protipožiarnej asistenčnej hliadky sa skladá z **teoretickej a praktickej časti**.

a/ Protipožiarnej hliadky právnickej osoby

Teoretická časť odbornej prípravy protipožiarnej hliadky je zameraná najmä na oboznámenie sa s úlohami týchto hliadok, s nebezpečenstvom vzniku požiaru na pracoviskách, s príslušnou dokumentáciou ochrany pred požiarmi, so spôsobom vyhlásenia požiarneho poplachu a privolania pomoci.

Praktická časť je zameraná najmä na oboznámenie sa s rozmiestnením a použitím prenosných hasiacich prístrojov, hasiacich zariadení a spojovacích prostriedkov, zariadení na zabránenie šírenia požiaru, so spôsobom a cestami evakuácie.

Odborná príprava protipožiarnej hliadky sa vykonáva **1 krát za 12 mesiacov**.

Dokumentáciu o odbornej príprave protipožiarnej hliadky tvorí tematický plán a časový rozvrh odbornej prípravy a záznam o vykonaní odbornej prípravy.

b/ Protipožiarnej asistenčnej hliadky

Teoretická časť odbornej prípravy protipožiarnej asistenčnej hliadky je zameraná najmä na oboznámenie sa s pokynmi štatutárneho orgánu pre činnosť protipožiarnej asistenčnej hliadky.

Praktická časť odbornej prípravy sa vykonáva rovnako ako u protipožiarnej hliadky pracovísk s príhľadnutím k činnosti, pre ktorú je protipožiarnej asistenčnej hliadky zriadená.

Odborná príprava sa musí vykonať **pred začatím jej činnosti**.

Odbornú prípravu organizuje vedúci pracoviska na ktorom je protipožiarnej hliadky zriadená a prípravu vykonáva technik PO.

Dokumentáciu o odbornej príprave protipožiarnej asistenčnej hliadky tvorí tematický plán a časový rozvrh odbornej prípravy a záznam o vykonaní odbornej prípravy.

článok 7.

Povinnosti iných zamestnancov poverených plnením úloh v oblasti ochrany pred požiarmi

1. Protipožiarnej asistenčnej hliadky:

Protipožiarnej asistenčnej hliadky sa zriaďuje:

- pri činnostiach so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru

Protipožiarnej asistenčnej hliadky zriaďuje vedúci pracoviska, kde sa vykonávajú vyššie uvedené činnosti z osôb majúcich pre túto činnosť potrebné predpoklady. Počet jej členov sa určuje zreteľom na úlohy, ktoré má táto hliadka plniť. Ak sa protipožiarnej asistenčnej hliadky skladá z dvoch a viac členov, určuje sa jej vedúci.

Členovia protipožiarnej asistenčnej hliadky **nesmú byť poverení inými úlohami** a vykonávať činnosti, ktoré nesúvisia s plnením jej úloh.

a/ Protipožiarnej asistenčnej hliadky:

- vykonáva dozor nad dodržiavaním opatrení na zamedzenie vzniku požiaru,

- vykonáva nevyhnutné opatrenia v prípade vzniku požiaru, najmä záchranu ohrozených osôb, privolanie pomoci, zdolávanie požiaru a opatrenia na zamedzenie jeho šírenia, predovšetkým zatvorenie požiarových uzáverov, prívod horľavých látok a vypnutie elektrického prúdu.

b/ Členovia protipožiarnej asistenčnej hliadky sú povinní najmä:

Správa športových a rekreačných zariadení v Nitre, Športovo rekreačný areál Nitra - Klokočina

- oboznámiť sa s charakterom činnosti,
- oboznámiť sa s objektom a súvisiacimi opatreniami na zabezpečenie ochrany pred požiarmi,
- kontrolovať dodržiavanie predpisov upravujúcich zásady protipožiarnej bezpečnosti objektu alebo vykonávanej činnosti,
- preveriť pred začatím činnosti, či boli splnené nariadené protipožiarne opatrenia,
- v prípade bezprostredného nebezpečenstva vzniku požiaru ihneď upozorniť vedúceho pracoviska.

2. Protipožiarna hliadka právnickej osoby:

Protipožiarnu hliadku právnickej osoby ustanovuje štatutárny orgán podľa § 17 vyhl. MV SR č.121/2002 Z.z. v znení vyhl. MV SR č.591/2005 Z.z.

Počet členov hliadky určuje štatutárny orgán, ak sa protipožiarna hliadka právnickej osoby skladá z dvoch a viac členov, zároveň určuje jej vedúceho. Zoznam členov protipožiarnej hliadky právnickej osoby s určením jej úloh musí byť umiestnený na viditeľnom mieste tak, aby bol čitateľný.

Protipožiarna hliadka právnickej osoby:

- dozerá na dodržiavanie opatrení na zamedzenie vzniku a šírenia požiaru v objekte športovej haly,
- kontroluje vybavenosť pracovísk hasiacimi prístrojmi, funkčnosť požiarnych vodovodov a prístup k nim a k hlavným uzáverom rozvodných zariadení energií a priechodnosť núdzových a únikových východov, únikových a zásahových ciest,
- vykonáva pri vzniku požiaru nevyhnutné opatrenia na evakuáciu osôb a zdolávanie požiaru.

3. Osoby určené na zabezpečenie ochrany pred požiarmi v mimopracovnom čase

Ochrana pred požiarmi v mimopracovnom čase je zabezpečená vlastnými zamestnancami podľa vyhl. MV SR č.121/2002 Z.z. v znení vyhl. MV SR č.591/2005 Z.z., §11. Ich úlohy a povinnosti sú obsiahnuté v samostatných pokynoch riaditeľa.

článok 8.

Spôsob zabezpečenia ochrany pred požiarmi pri činnostiach spojených so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru, v čase zvýšeného nebezpečenstva vzniku požiaru, na miestach so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru, ako aj pri podujatiach, na ktorých sa zúčastňuje väčší počet osôb

1.Činnosti spojené so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru v podmienkach firmy

Na účely ochrany pred požiarmi sa za činnosti spojené so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru považujú najmä:

- a/ opravy a údržba technických a technologických zariadení, obsahujúcich horľavé látky: poruchy, odstavenie a nábehy výroby,
- b/ zváranie a rezanie elektrickým oblúkom, odporom alebo plameňom na miestach s možnosťou vzniku požiaru alebo výbuchu,
- c/ nevyhnutná manipulácia s otvoreným ohňom na miestach s možnosťou vzniku požiaru.

Pri činnostiach spojených s opravou a údržbou technických a technologických zariadení obsahujúcich horľavé látky, s odstraňovaním porúch, ako aj so spustením a odstavením výroby, firma vykonáva tieto opatrenia:

- a/ uvádza do prevádzky a prevádzkuje technologické zariadenia len v súlade so schválenou dokumentáciou,
- b/ kontrolu technologických a technických zariadení najmenej raz za 12 mesiacov,
- c/ údržbu v lehotách určených výrobcom,
- d/ odstraňuje zistené nedostatky, ktoré ovplyvňujú protipožiarnu bezpečnosť technických a technologických zariadení,
- e/ zabezpečuje dostatočné množstvo hasiacich prostriedkov pri zariadeniach.

Podmienky vykonávania prác spojených so zváraním, s tepelným delením a s ďalším spôsobom spracúvania kovov (ďalej len „zváranie“) na miestach s možnosťou vzniku požiaru

Pred vykonávaním prác s otvoreným ohňom a pri zváracích a páličkových prácach je vedúci daného pracoviska povinný zabezpečiť:

- a/ preverenie pracoviska z hľadiska možnosti vzniku požiaru,
- b/ zaistenie opatrení smerujúcich k zabráneniu možnosti vzniku požiaru,
- c/ vydanie pisomného povolenia na vykonanie týchto prác, podľa § 5 vyhl. MV SR č.121/2002 Z.z. v znení vyhl. MV SR č.591/2005 Z.z.,
- d/ po dobu vykonávania týchto prác zaistenie protipožiarnej asistenčnej hliadky zo zamestnancov daného pracoviska /vydať im úlohy, vybaviť ich potrebnými hasiacimi prostriedkami, umožniť im činnosť/,
- e/ po skončení zváracích prác najmenej po dobu osem hodín následný dozor pracoviska.

Správa športových a rekreačných zariadení v Nitre, Športovo rekreačný areál Nitra - Klokočina

Konkrétne presne určené podmienky z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stanovené v písomnom povolení k vykonaniu činnosti spojenej so zváraním musí riaditeľ alebo splnomocnený zamestnanec Jozef Bubeník prejednať s technikom PO ešte pred vydaním písomného povolenia.

Spaľovanie horľavých látok a odpadov

Svojevoľné spaľovanie horľavých látok, plošné vypaľovanie suchej trávy, krovín a rôznych chemických odpadov na voľnom priestranstve v podmienkach firmy je zakázané. Činnosti spojené so spaľovaním horľavých látok a odpadov na voľnom priestranstve možno realizovať len v prípade dodržania prísnych protipožiarnych opatrení vyplývajúcich z ustanovenia § 7 vyhl. MV SR č.121/2002 Z.z. v znení vyhl. MV SR č.591/2005 Z.z., s riadnym oznámením termínu začatia predmetnej činnosti Okresnému riaditeľstvu HaZZ v Nitre a s predchádzajúcim písomným súhlasom okresného riaditeľstva HaZZ v Nitre.

2. Čas zvýšeného nebezpečenstva vzniku požiaru /jarné obdobie, obdobie dlhotrvajúceho suchého a teplého počasia/

V podmienkach firmy sa nemusí zabezpečovať – nevyskytuje sa.

3. Miesta so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru - opatrenia:

- a/ zabezpečuje sa dodržiavanie požiadaviek všeobecne platných právnych predpisov OPP, najmä v súvislosti s možnými zmenami podmienok na týchto miestach, a pravidelnú kontrolu ich dodržiavania,
- b/ rozmiestnenie potrebného množstva hasiacich prostriedkov vhodných druhov,
- c/ spracovanie požiarneho poriadku pracoviska, zriadenie protipožiarnej hliadky pracoviska a označenie príslušnými zákazmi, symbolmi a tabuľkami.

V podmienkach firmy je miestom so zv. nebezpečenstvom vzniku požiaru: - plynová kotolňa

4. Opatrenia pri podujatiach, na ktorých sa zúčastňuje väčší počet osôb

Podujatie v športovej hale, na ktorom sa zúčastňuje väčší počet osôb možno uskutočniť len za splnenia podmienok zabezpečenia ochrany pred požiarom najmä z hľadiska záchrany osôb pri požiaroch. Musí byť zriadená protipožiarne asistenčná hliadka, ktorú zriaďuje usporiadateľ podujatia. Ochrana pred požiarom v prípade predmetného podujatia zabezpečuje usporiadateľ podujatia.

Väčším počtom osôb je viac ako:

- 300 osôb sústredených v prvom nadzemnom podlaží objektu,
- 200 osôb sústredených v druhom podlaží objektu,

článok 9.

Zriadenie ohlasovne požiarov

Vo firme je zriadená ohlasovňa požiarov v kancelárii vedúceho prevádzky. Jej úlohou je prijímať hlásenia o vzniku požiarov vo firme, správy a požiadavky súvisiace s poskytovaním pomoci a vyhlásiť požiarne poplach podľa požiarne poplachových smerníc. Ohlasovňa požiarov musí byť viditeľne označená.

Ohlasovňa požiarov plní najmä tieto úlohy:

- a) prijíma hlásenia o vzniku požiaru, havárie alebo inej mimoriadnej udalosti vo firme,
- b) zabezpečuje prenos správ, informácií a požiadaviek súvisiacich s poskytovaním pomoci na ohlasovňu požiarov hasičskej jednotky a Políciu,
- c) vyhlasuje požiarne poplach a zabezpečuje plnenie ďalších súvisiacich úloh.

článok 10.

Zabezpečenie ochrany pred požiarom v mimopracovnom čase

Ochrana pred požiarom v mimopracovnom čase je zabezpečená vlastnými zamestnancami podľa vyhl. MV SR č.121/2002 Z.z. v znení vyhl. MV SR č.591/2005 Z.z., §11. Ich úlohy a povinnosti sú obsiahnuté v samostatných pokynoch riaditeľa.

článok 11.

Spoločné a záverečné ustanovenia

Všetci zamestnanci v rámci svojej pôsobnosti sú povinní dodržiavať a kontrolovať dodržiavanie tohto požiarneho štatútu.

Príl.1 Tématický plán školenia osôb zabezpečujúcich ochranu pred požiarmi v mimopracovnom čase

Osoby určené na zabezpečenie ochrany pred požiarmi v mimopracovnom čase sú povinní poznať v potrebnom rozsahu:

1. Všetky miesta so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru.
2. Umiestnenie a obsluhu prostriedkov určených na vyhlásenie požiarneho poplachu, spôsob vyhlásenia požiarneho poplachu a privolania pomoci podľa požiarnych poplachových smerníc.
3. Rozmiestnenie a obsluhu prenosných hasiacich prístrojov, hasiacich zariadení, EPS a iných vecných prostriedkov ochrany pred požiarmi a spôsob hasenia.
4. Rozmiestnenie hlavných uzáverov vody, plynu a elektrickej energie, ako aj používanie a skladovanie horľavých materiálov.
5. Ďalšie pokyny riaditeľa na zabezpečenie ochrany pred požiarmi v mimopracovnom čase.

Obsahom školenia osôb zabezpečujúcich ochranu pred požiarmi v mimopracovnom čase je najmä:

- a/ oboznámenie sa so všeobecnými požiadavkami ochrany pred požiarmi v objektoch a priestoroch športovej haly,
- b/ výklad o nebezpečenstve vzniku požiaru charakteristickým pre príslušné pracovisko, najmä o protipožiarnych opatreniach na pracovisku, požiarnej disciplíne, zabezpečení ochrany pred požiarmi pri technologických procesoch, skladovaní horľavých látok a o pracovnej disciplíne vo vzťahu k ochrane pred požiarmi,
- c/ oboznámenie sa s rozmiestnením hasiacich zariadení, hasiacich prístrojov, spojovacích prostriedkov a ďalších vecných prostriedkov ochrany pred požiarmi na pracovisku a so spôsobom ich použitia, ako aj s rozmiestnením hlavných vypínačov elektrickej energie a uzáverov vody a plynu,
- d/ spôsob vyhlasovania požiarneho poplachu vo firme, na pracovisku, povinnosti zamestnancov pri vzniku požiaru vyplývajúce z požiarnej poplachovej smernice a z požiarneho evakuačného plánu,
- e/ umiestnenie a obsluha prostriedkov určených na vyhlásenie požiarneho poplachu, spôsob vyhlásenia požiarneho poplachu a privolania pomoci podľa požiarnej poplachovej smernice.
- f/ spracúvanie, výroba, používanie a skladovanie horľavých materiálov,
- g/ ďalšie pokyny štatutárneho orgánu na zabezpečenie ochrany pred požiarmi v mimopracovnom čase.

Vedomosti vedúcich zamestnancov získané školením overuje komisia.

Školenie vykoná technik PO.

Časový rozsah školenia: 2 hod.

Dokumentáciu o školení tvorí záznam o vykonanom školení, výsledky overenia vedomostí osôb zabezpečujúcich ochranu pred požiarmi v mimopracovnom čase s podpisom predsedu skúšobnej komisie. Záznam o vykonanom školení obsahuje dátum vykonania, obsah a rozsah školenia, mená, priezviská a podpisy školených osôb a meno, priezvisko a podpis osoby, ktorá školenie o ochrane pred požiarmi vykonala.

Školenie osôb zabezpečujúcich ochranu pred požiarmi v mimopracovnom čase sa vykonáva 1 x 12 mes.

POŽIARNY PORIADOK PRACOVISKA

(PLYNOVÁ KOTOLŇA)

	Meno, priezvisko:	Funkcia:	Dátum:	Podpis:
Vypracoval:	Peter Raus	technik PO	3.12.2007	
Schválil:	Juraj Kollár	riaditeľ	3.12.2007	

POŽIARNY PORIADOK

plynová kotolňa

I.

Stručný opis technologického postupu a charakteristika nebezpečenstva vzniku požiaru na pracovisku

Plynová kotolňa je umiestnená v samostatnej časti stavebného objektu a tvorí samostatný požiarne úsek. Služi na vykurovanie objektu športovej haly. V kotolni sú umiestnené dva teplovodné, plynové kotle na zemný plyn, jeden o tepelnom výkone 130 kW a druhý 285 kW s plynifikovanými automatickými plynovými horákmi. Nebezpečenstvo vzniku požiaru pracoviska spočíva vo výbuchovej reakcii zemného plynu.

II.

Požiarotechnické charakteristiky spracúvaných a používaných surovín a materiálov a ich najvyššie prípustné množstvá na pracovisku

Zemný plyn je bez farby a zápachu a je ľahší ako vzduch. Pred použitím sa odorizuje vhodným odorantom s výrazným charakteristickým zápachom. Je výbušný pri vhodnej zmesi so vzduchom.

Zemný plyn:

- horľavý bezfarebný plyn,
- hustota pár: 0,55,
- bod vznetenia: 537°C,
- výhrevnosť: 32,510 kJ/m³
- spalné teplo: 39 000 kJ/m³
- merná hmotnosť: 0,68 kg/m³
- zápalná teplota: 700 - 750 °C
- dolná medza výbušnosti: 5 % objemu
- horná medza výbušnosti: 15 % objemu

III.

Požiadavky na pracovisko na zabezpečenie ochrany pred požiarom

V priestoroch plynovej kotolne je **z a k á z a n é** :

- fajčiť, vstupovať a manipulovať s otvoreným ohňom,
- vstupovať nepovoleným osobám,
- používať netylizované a nepovolené osvetľovacie, vykurovacie a ohrievacie telesá,
- používať variče,
- zasahovať do elektrického zariadenia (výmena poistkových článkov a oprava elektrickej inštalácie) osobám, bez elektrotechnickej spôsobilosti,
- skladovať akýkoľvek materiál v miestnosti plynovej kotolne nesúvisiaci s prevádzkou kotolne.

Zariadenie plynovej kotolne smie obsluhovať iba **osoba s odbornou spôsobilosťou** (kurič). Pracovisko je vybavené prenosným hasiacim prístrojom CO². Únikový východ a prenosný hasiaci prístroj musia byť trvale prístupné a nesmú byť zakladané žiadnym materiálom. Zváračské a paličské práce v priestoroch plynovej kotolne možno vykonávať iba na základe písomného povolenia riaditeľa alebo ním splnomocnenej osoby a za prísnych protipožiarnych opatrení. Odborné prehliadky elektrických zariadení a plynových zariadení kotolne treba vykonávať v súlade s príslušnými predpismi.

IV.

Zoznam miest a zariadení alebo ich častí so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru alebo výbuchu a opatrenia na zamedzenie vzniku a šírenia požiaru

Miesta zvýšeného nebezpečenstva vzniku požiaru:

- celý priestor plynovej kotolne

Opatrenia na zamedzenie vzniku a šírenia požiaru:

- celkové stavebné riešenie kotolne v zmysle platných právnych predpisov a príslušnej STN,
- udržiavanie čistoty a poriadku,
- zhotovenie inštalácie elektrických zariadení v nevybušnom prevedení,
- vybavenie pracoviska prenosným hasiacim prístrojom,
- dodržiavaním prísneho **zákazu fajčenia a manipulácie s otvoreným ohňom**,
- nezasahovať do elektrického zariadenia,
- nepoužívať netylizované a nepovolené osvetľovacie, vykurovacie a ohrievacie telesá,
- zistené nedostatky okamžite odstrániť alebo nahlásiť vedúcemu zamestnancovi,
- zariadenie plynovej kotolne smie obsluhovať iba **osoba s odbornou spôsobilosťou**,

Správa športových a rekreačných zariadení v Nitre, Športovo rekreačný areál Nitra - Klokočina

- riadiť sa prevádzkovým poriadkom kotolne,
- dodržiavať pracovný poriadok, pracovnú disciplínu a technologickú disciplínu,
- dodržiavať príkazy a nariadenia riaditeľa a vedúceho prevádzky.

V.

Osobitné povinnosti zamestnancov

- zákaz fajčiť, vstupovať a manipulovať s otvoreným ohňom,
- zákaz používať variče,
- zákaz používať netypizované a nepovolené osvetľovacie, vykurovacie a ohrievacie telesá,
- zasahovať do elektrického zariadenia (výmena poistkových článkov, oprava elektrickej inštalácie a pod.) smú len osoby s odbornou elektrotechnickou spôsobilosťou,
- zariadenia plynovej kotolne smie obsluhovať iba osoba s odbornou spôsobilosťou,
- pred začatím a po skončení pracovného času prekontrolovať pracovisko, či je zanechané v bezchybnom stave z hľadiska ochrany pred požiarmi,
- zistené nedostatky okamžite odstrániť alebo nahlásiť vedúcemu zamestnancovi,
- dodržiavať pracovný poriadok, pracovnú a technologickú disciplínu,
- dodržiavať príkazy, zákazy a nariadenia podľa požiarneho poriadku pracoviska.

Poznámka:

- občasné pracovné miesto - bez protipožiarnej hliadky pracoviska

POŽIARNY EVAKUAČNÝ PLÁN

1. Určenie zamestnanca, ktorý bude evakuáciu riadiť a miesto, z ktorého bude evakuáciu riadiť.

Evakuáciu osôb z priestorov športovej haly v prípade vzniku požiaru bude **riadiť vedúci prevádzky, v príp. jeho neprítomnosti protipožiarna hliadka právnickej osoby**. V prípade konania podujatia, na ktorom sa zúčastňuje väčší počet osôb, evakuáciu riadi protipožiarna asistenčná hliadka ustanovená usporiadateľom podujatia.

Evakuácia bude riadená zo **vstupného priestoru haly**, prípadne podľa miesta vzniku požiaru.

2. Určenie zamestnancov a prostriedkov, pomocou ktorých sa bude evakuácia vykonávať.

Súčasnú evakuáciu všetkých zamestnancov **zabezpečí vedúci protipožiarna hliadky právnickej osoby prípadne vedúci protipožiarna asistenčnej hliadky**. V prípade neprítomnosti vedúceho hliadky zabezpečujú evakuáciu osôb členovia protipožiarna hliadky právnickej osoby. Zamestnanec poverený zabezpečovaním evakuácie skontroluje, či sú v zverenom úseku evakuované všetky osoby. Zamestnanec zabezpečujúci evakuáciu dohliada, aby v zverenom úseku evakuácia prebiehala v určenom smere, v pokoji a rýchlo.

Prostriedky evakuácie osôb: **nie sú určené**.

3. Určenie spôsobu evakuácie a ciest pre ňu, určenie miesta, na ktorom sa budú evakuované osoby sústreďovať a určenie zodpovednej osoby, ktorá vykoná kontrolu počtu evakuovaných osôb.

Súčasná evakuácia osôb sa uskutoční po vyznačených únikových cestách, chodbou (schodiskom) smerom cez hlavný vstup pred budovu športovej haly a podľa grafickej časti evakuačného plánu, ktorý je umiestnený na viditeľnom mieste v budove nasledovne:

Evakuované osoby sa **budú sústreďovať na voľnom priestranstve areálu** tak, aby neprekážali zasahujúcej hasičskej jednotke (zhromažďovanie osôb nesmie brániť prístupu vozidla hasičskej jednotky).

Kontrola evakuovaných zamestnancov sa vykoná podľa knihy dochádzky.

Kontrolu počtu evakuovaných osôb vykoná vedúci prevádzky.

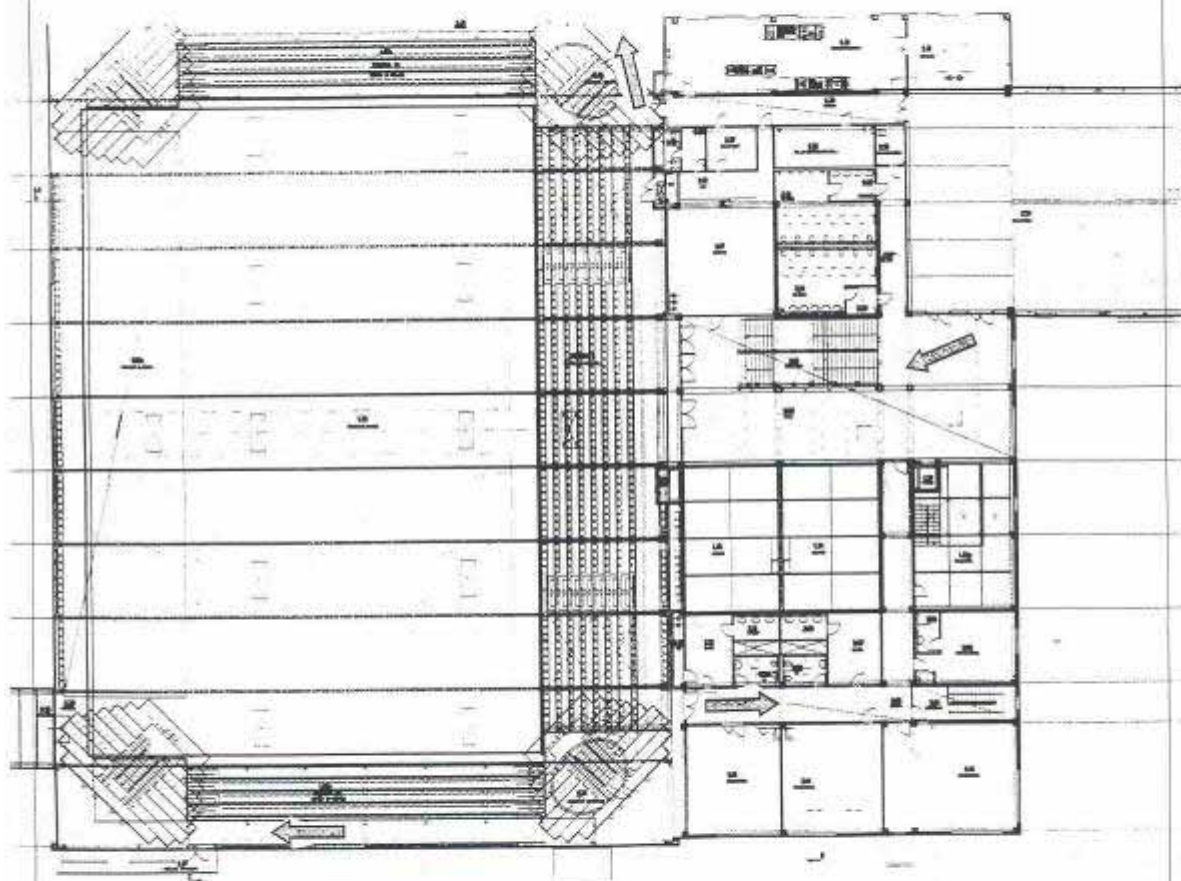
4. Spôsob zabezpečenia poskytnutia prvej pomoci postihnutým osobám.

Poskytnutie prvej pomoci postihnutým osobám a ošetrovanie zranených zabezpečí, a následne privolaná **lekárska služba zdravotníckeho zariadenia, tel. č. 155 alebo 112**.

Privolanie zdravotnej služby zabezpečí **vedúci prevádzky**. Celkový počet osôb v objekte športovej haly je **max. 400**.

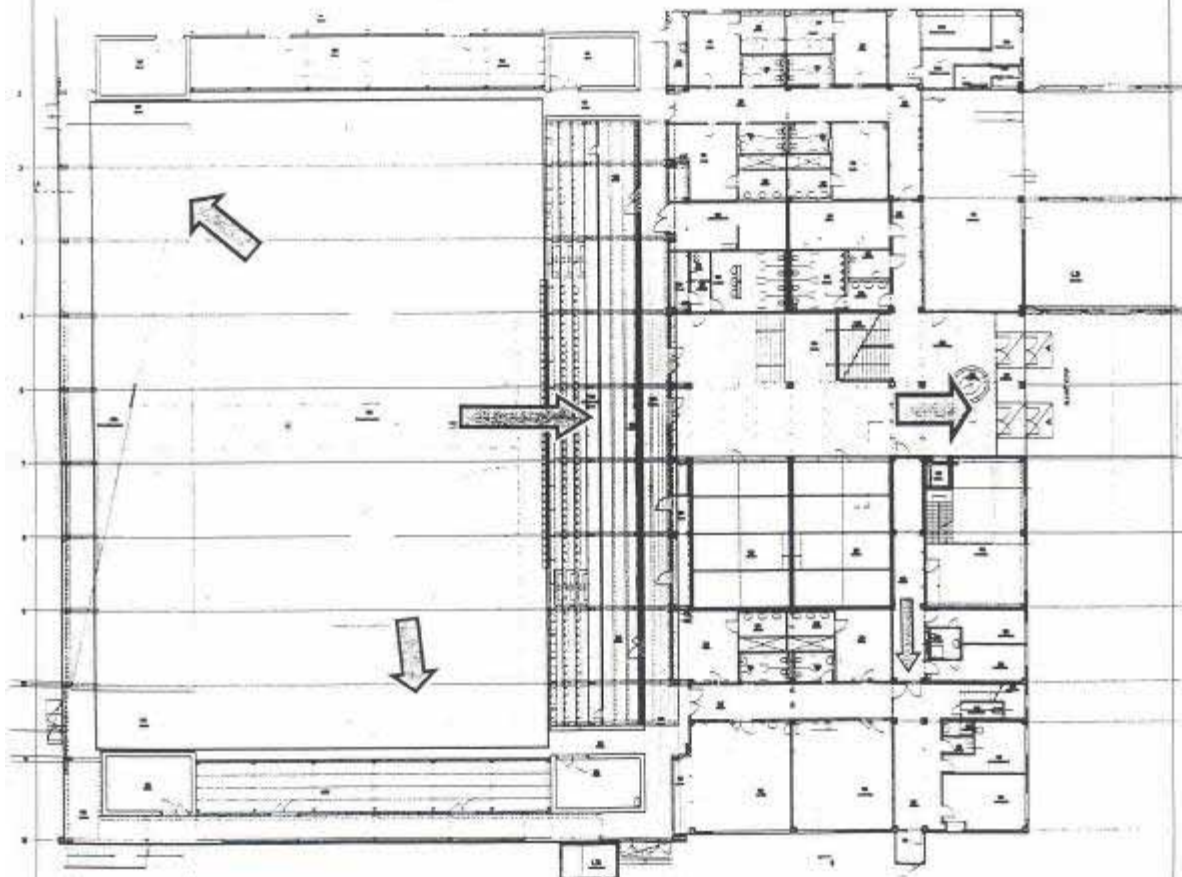
	Meno, priezvisko:	Funkcia:	Dátum:	Podpis:
Vypracoval:	Peter Raus	technik PO	3.12.2007	
Schválil:	Juraj Kollár	riaditeľ	3.12.2007	

POŽIARNY EVAKUAČNÝ PLÁN



	Meno, priezvisko:	Funkcia:	Dátum:	Podpis:
Vypracoval:	Peter Raus	technik PO	3.12.2007	
Schválil:	Juraj Kollár	riaditeľ	3.12.2007	

POŽIARNY EVAKUAČNÝ PLÁN



	Meno, priezvisko:	Funkcia:	Dátum:	Podpis:
Vypracoval:	Peter Raus	technik PO	3.12.2007	
Schválil:	Juraj Kollár	riaditeľ	3.12.2007	

OHLASOVŇA POŽIAROV

1. Ohlasovňa požiarov je umiestnená v kancelárii vedúceho prevádzky Správy športových a rekreačných zariadení v Nitre, Športovo rekreačného areálu Nitra – Klokočina.
2. Úlohou ohlasovne požiarov je **prijímať hlásenia** o vzniku požiarov, vyhlásiť **POŽIARNY POPLACH** podľa požiarnych poplachových smerníc a plniť ďalšie úlohy podľa nariadení riadiaceho evakuácie – **vedúceho prevádzky športovej haly**.
3. Ohlasovňa požiarov plní funkciu počas pracovného a mimopracovného času.
4. **Úlohy ohlasovne požiarov:**
 - a) prijímať a do poznámkového zošita zapisovať hlásenie o požiaru podľa určeného poradia (článok 5.)
 - b) hlásiť vznik požiaru neodkladne podľa požiarnych poplachových smerníc a riadiť sa podľa nich,
 - c) po príchode hasičskej jednotky zapísať do poznámkového zošita presný čas jej príchodu, veliteľovi zásahu podať prvotnú informáciu (predovšetkým informácie o tom, čo bolo vykonané do príchodu hasičskej jednotky) a v ďalšej činnosti sa riadiť pokynmi veliteľa zásahu.
5. **Poradie ohlasovaných údajov o vzniknutom požiaru:**
 - a) meno, priezvisko a funkcia osoby, ktorá ohlasuje požiar,
 - b) názov a adresu právnickej osoby, u ktorej požiar vznikol,
 - c) údaje o rozsahu požiaru a o horiacom priestore, materiály, látky,
 - d) telefónne číslo, z ktorého sa požiar ohlasuje.
6. S poriadkom ohlasovne požiarov a povinnosťami zamestnancov sú zamestnanci oboznamovaní pri pravidelných školeniach o ochrane pred požiarom.
7. V ohlasovni požiarov je uložená nasledovná dokumentácia o ochrane pred požiarom:
 - a) požiarne poplachové smernice,
 - b) požiarny evakuačný plán (textová a grafická časť),
 - c) dôležité telefónne čísla (riaditeľa, vedúceho prevádzky, technika PO, ďalších zodpovedných zamestnancov a pod.).

	Meno, priezvisko:	Funkcia:	Dátum:	Podpis:
Vypracoval:	Peter Raus	technik PO	3.12.2007	
Schválil:	Juraj Kollár	riaditeľ	3.12.2007	

ZOZNAM OBJEKTOV

V zmysle § 24 písm. g/ vyhlášky MV SR č.121/2002 Z. z. v znení vyhlášky MV SR č.591/2005 Z.z. o požiarnej prevencii sa za **objekty prevádzky** považujú:

- Správa športových a rekreačných zariadení v Nitre, Športovo rekreačný areál Nitra – Klokočina, športová hala, Dolnočermánska ul. v Nitre

Subjekty v podnájme:

.....
.....
.....
.....

PREHĽAD MIEST SO ZVÝŠENÝM NEBEZPEČENSTVOM VZNIKU POŽIARU

V zmysle § 24 písm. g) Vyhlášky MV SR č.121/2002 Z. z. v znení vyhlášky MV SR č.591/2005 Z.z. – **prehľad miest** so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru, technik PO

URČUJE TIETO

miesta so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru:

- plynová kotolňa

	Meno, priezvisko:	Funkcia:	Dátum:	Podpis:
Vypracoval:	Peter Raus	technik PO	3.12.2007	
Schválil:	Juraj Kollár	riaditeľ	3.12.2007	

POŽIARNE POPLACHOVÉ SMERNICE

⇒ Každý kto spozoruje požiar, ktorý môže uhasiť sám, alebo za pomoci iných, je povinný tak urobiť. Ak to nie je v jeho silách, vyhlási požiarne poplach a oznámi požiar (osobne, telefónom) na ohlasovňu požiarov – kanceláriu vedúceho prevádzky Športovo rekreačného areálu Nitra – Klokočina, Dolnočermánska ul. v Nitre, č. tel.: 037/.....

⇒ Požiarne poplach pre zamestnancov a protipožiarnu hliadku sa vyhlasuje **volaním**

“ H O R Í “

⇒ Po vyhlásení požiarneho poplachu **zachovajte pokoj a rozvahu.**

⇒ Po vyhlásení požiarneho poplachu sa **členovia protipožiarinej hliadky a ostatní zamestnanci**, ktorých určí vedúci zamestnanec odoberú na miesto požiaru, kde vykonajú nevyhnutné opatrenia na **záchranu a evakuáciu osôb** a na **zdoľávanie požiaru**. Vykonajú **opatrenia na zamedzenie šírenia požiaru**, predovšetkým zatvorenie požiarnych uzáverov, prívodov horľavých látok a vypnutie elektrického prúdu.

⇒ Ak je požiar väčšieho rozsahu a nemôže byť vlastnými silami uhasený, ihneď volajte prostredníctvom ohlasovne požiarov v kancelárii vedúceho prevádzky o pomoc. Určení zamestnanci organizujú evakuáciu osôb z objektu, a to v poradí a podľa rozsahu ohrozenia osôb sa tam zdržujúcich. Osoby, ktoré boli evakuované z ohrozených priestorov sa sústreďia pred objekt športovej haly – **voľná plocha areálu – priestor parkoviska.**

⇒ Všetci zamestnanci po vyhlásení požiarneho poplachu sú povinní riadiť sa pokynmi vedúceho zamestnanca, vedúceho protipožiarinej hliadky a po príchode hasičskej jednotky pokynmi jej veliteľa (veliteľa zásahu). Po ukončení likvidačných prác sa vráti každý zamestnanec na svoje pracovisko.

⇒ **Obv. úrad Nitra, kraj. Koordinačné centrum IZS, Štefánikova tr.69 v Nitre: 112**

⇒ Čísla liniek tiesňového volania:

Hasičský a záchranný zbor, Dolnočermánska 64 v Nitre: **150**
Záchranná zdravotnícka služba: **155**
Polícia: **158**

⇒ Čísla telefónov pohotovostných služieb:

Slovenský plyn, priemysel a.s. /SPP/, Piesková 32, Nitra: **037/6518892, 037/6911111**
Záp. energetika, colcentrum Štefánikova 45, Nitra: **0850111555, 037/7763246**
Zsl. Vodárenská spol. a.s., nábr. Za hydrocentrálou 4, Nitra: **037/6518756, (037/6513420 po prac. dobe)**

Každý požiar oznámte!

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Nitre, Dolnočermánska 64 v Nitre:
037/6520424-5

	Meno, priezvisko:	Funkcia:	Dátum:	Podpis:
Vypracoval:	Peter Raus	technik PO	3.12.2007	
Schválil:	Juraj Kollár	riaditeľ	3.12.2007	

Správa športových a rekreačných zariadení mesta Nitry, Kúpeľná 4, 949 01 Nitra

v Nitre dňa : 04. 12. 2007

číslo materiálu: **613/07**

Mestskému zastupiteľstvu

v Nitre

K bodu: Návrh – Požiarno – technického poriadku, Športová hala, Dolnočermánska ul. v Nitre

Predkladá:
Juraj Kollár
riaditeľ SŠaRZ

Spracoval:
Juraj Kollár
riaditeľ SŠaRZ

Napísala:
Kristína Blaškovičová
ekonomická referentka

Prizvat': —

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Nitre
p r e r o k o v a l o
Návrh – Požiarno – technického poriadku,
Športová hala, Dolnočermánska ul. v Nitre
s c h v a ŕ u j e
Požiarno – technický poriadok, Športová hala,
Dolnočermánska ul. v Nitre



podpis predkladateľa

Dôvodová správa

Uznesením č. 348/2007 – MZ zo dňa 08. 11. 2007 Mestské zastupiteľstvo v Nitre uložilo riaditeľovi príspevkovej organizácie SŠaRZ spracovať

- prevádzkový poriadok
- požiaro-technický poriadok
- doplnenie organizačného poriadku SŠaRZ
- doplnenie poriadku odmeňovania SŠaRZ

I.
**ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA A VYBAVENOSŤ OBJEKTU Z HĽADISKA
OCHRANY PRED POŽIARMÍ:**

Stavba v časti prevádzkovo relaxačnej je **2-podlažná**, vlastná hala **1-podlažná**.
Stavba je opatrená bleskozvodným zariadením.

DELENIE NA POŽIARNE ÚSEKY:

PÚ č.1

PRIESTORY NA I. a II. NP (súčasťou je aj strojovňa VZT):

- vnútorný požiarly vodovod = áno
- hasiace prístroje = 6 x P6 (práškové) + 6 x V9 (vodné)
- úsek vybavený EPS (elektrická požiarly signalizácia)
- pv = 34,20 kg/m² (výpočtové požiarly zaťaženie), obchod: pv = 47,250 kg/m²

PÚ č.2

ŠPORTOVÁ HALA

- vnútorný požiarly vodovod = áno
- hasiace prístroje = 7 x P6 (práškové) + 4 x V9 (vodné) + 4 x CO2 (snehový)
- jedná sa o zhromažďovací priestor
- dvere na únikových cestách vybavené panikovým kovaním
- úsek vybavený EPS (elektrická požiarly signalizácia)
- zabezpečený odvod dymu a tepla pri požiarly otvárateľnými svetlými v streche (ovládané automaticky aj manuálne)
- pv = 30,899 kg/m²

PÚ č.3

KOTOLŇA - plynová

- vnútorný požiarly vodovod = nie
- hasiace prístroje = 1 x CO2 (snehový)
- tepelný výkon väčší ako 100 kW
- pv = 20,46 kg/m²

PÚ č.4

ČIASTOČNE CHRÁNENÁ ÚNIKOVÁ CESTA

- úsek bez požiarneho rizika = chodba, schodisko
- umiestnený odnímateľný rebrík pre výstup na strechu
- pv = 5,346 kg/m²

Požiarly uzávery otvorov = áno (osadené požiarly dvere medzi jednotlivými požiarlymi úsekmi)

Domáci rozhlas = áno

Vyznačenie objektu = tabuľky, symboly a svetelné označenie únikových ciest

Núdzové osvetlenie = áno

Nástupná plocha pre požiarly techniku = nie (výška objektu nepresahuje 9 m)

Vnútorné zásahové cesty = áno (prístup je z viacerých strán)

SHZ (stabilné hasiace zariadenie) = nie

Požiarňny štatút

právnickej osoby

vypracovaný podľa všeobecne platných právnych predpisov
ochrany pred požiarmi

	Meno, priezvisko:	Funkcia:	Dátum:	Podpis:
Vypracoval:	Peter Raus	technik PO	3.12.2007	
Schválil:	Juraj Kollár	riaditeľ	3.12.2007	

Ú V O D

V súlade so všeobecne platnými právnymi predpismi ochrany pred požiarmi, sa pre zabezpečenie jednotného a účinného vykonávania ochrany pred požiarmi vo firme **Správa športových a rekreačných zariadení v Nitre, Športovo rekreačný areál Nitra - Klokočina** (ďalej aj "firma"), vydáva "Požiarň štátút právnickej osoby".

článok 1.

Organizačné usporiadanie ochrany pred požiarmi, najmä zabezpečenie riadenia a vykonávania ochrany pred požiarmi zamestnancami s odbornou spôsobilosťou.

1. Za zaistenie ochrany pred požiarmi vo firme je zodpovedný Juraj Kollár (štátutárny orgán), v zmysle všeobecne platných právnych predpisov.

Tento zodpovedá za vykonávanie, kontrolu a dodržiavanie ochrany pred požiarmi a protipožiarinej bezpečnosti vo firme. Poverenou osobou štátutárneho orgánu pre oblasť ochrany pred požiarmi, v rozsahu § 31 vyhl. MV SR č.121/2002 Z.z. v znení vyhl. MV SR č.591/2005 Z.z. je: **Jozef Bubeník**.

Splnomocnenou osobou štátutárneho orgánu za vydanie písomného povolenia na zváranie a za vykonanie nariadených opatrení a vydaniu súhlasu k zváraniu podľa § 5 vyhl. MV SR č.121/2002 Z.z. v znení vyhl. MV SR č.591/2005 Z.z. je určený: **Jozef Bubeník**.

2. Na zabezpečenie na úseku ochrany pred požiarmi menuje riaditeľ:

- technika požiarnej ochrany
- protipožiarnu hliadku právnickej osoby
- protipožiarnu asistenčné hliadky (ten pre činnosti spojené so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru)

3. Miesta so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru vo firme:

- kotolňa na plynné palivo

4. Hasičská jednotka právnickej osoby nie je zriadená.

článok 2.

Povinnosti jednotlivých organizačných zložiek pri plnení úloh vyplývajúcich z osobitných predpisov

Firma nie je delená na organizačné zložky. Zamestnanci v rozsahu svojej pôsobnosti realizujú činnosti a úlohy na ochranu pred požiarmi určené požiarňm štátutom právnickej osoby, požiarňm poriadkom pracoviska, pracovňm inštrukciami, vnútropodnikovňm normami a ďalšm riadiacim predpismi na ochranu pred požiarmi.

článok 3.

Povinnosti štátutárneho orgánu (Juraj Kollár), ďalšich vedúcich zamestnancov a ostatných zamestnancov na zabezpečenie ochrany pred požiarmi

Zodpovednosť za zabezpečenie ochrany pred požiarmi:

a/ Za ochranu pred požiarmi vo firme zodpovedá Juraj Kollár v zmysle všeobecne platných právnych predpisov.

Za vykonávanie protipožiarnych opatrení a za kontrolu dodržiavania predpisov na ochranu pred požiarmi na jednotlivých pracoviskách firmy zodpovedajú vedúci ale aj ostatní zamestnanci,

b/ všetci zamestnanci sú povinní dodržiavať predpisy na ochranu pred požiarmi, plniť uložené úlohy v oblasti preventívnej ochrany pred požiarmi, zúčastňovať sa na školení a výcviku v oblasti ochrany pred požiarmi a v prípade potreby sa aktívne zúčastňovať na likvidácii požiarov,

c/ vedúci zamestnanci sú povinní umožňovať kontrolňm orgánom štátnej správy na úseku ochrany pred požiarmi vstup do všetkých objektov, miestností a priestorov firmy a na ich požiadanie predložiť potrebnú dokumentáciu.

1. Povinnosti štátutárneho orgánu – Juraj Kollár, riaditeľ

a/ určuje organizáciu ochrany pred požiarmi a ustanovuje do funkcie v oblasti ochrany pred požiarmi osobu s požadovanou odbornou spôsobilosťou. Má vrcholnú zodpovednosť za plnenie úloh na úseku ochrany pred požiarmi vo firme,

b/ prerokúva za účasti technika PO – Peter Raus (zabezpečovanie úloh technika PO zmluvne – dodávateľsky):

- jedenkrát za 12 mes. správu o požiarovosti a stave ochrany majetku pred požiarmi,
- rozbor každého požiaru,
- rozbor dôvodu uloženia pokuty orgánmi štátneho požiarneho dozoru,

c/ určuje podriadením zamestnancom rozsah zodpovednosti a konkrétne povinnosti na úseku ochrany pred požiarmi ako rovnocennú a nedeliteľnú súčasť plnenia ich pracovných alebo funkčných povinností a kontroluje ich činnosť,

d/ vyžaduje, aby sa plnenie povinností na úseku ochrany pred požiarmi stalo neoddeliteľnou súčasťou plnenia všetkých pracovných úloh,

e/ určuje zabezpečenie ochrany pred požiarmi v mimopracovňm čase, pri činnostiach spojených so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru. Za tým účelom vydáva písomný pokyn,

Správa športových a rekreačných zariadení v Nitre, Športovo rekreačný areál Nitra - Klokočina

f/ schvaľuje príslušnú dokumentáciu ochrany pred požiarmi, podpisuje hlavnú požiarňu knihu a prijíma opatrenia k odstráneniu zistených nedostatkov na úseku ochrany pred požiarmi,
g/ prijíma opatrenia k zabráneniu opakovania sa požiaru,
h/ schvaľuje tematické plány a časové rozvrhy odbornej prípravy protipožiarňych hliadok,
i/ zabezpečuje plnenie úloh na úseku ochrany pred požiarmi vrátane kontrolnej činnosti a neodkladné odstraňovanie nedostatkov zistených kontrolnými orgánmi,
j/ zriaďuje ohlasovňu požiarov,
k/ nariaďuje vykonanie cvičného požiarneho poplachu najmenej **jedenkrát ročne**,
l/ zabezpečuje dodržiavanie rozhodnutí o vylúčení vecí z používania, rozhodnutí o zastavení prevádzky alebo rozhodnutí, ktorými bola zakázaná výroba, dovoz, uvádzanie do obehu alebo uložené vykonanie iných opatrení v výroboch vykazujúcich závažné nedostatky z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti,
m/ bezodkladne oznamuje, resp. zabezpečí oznámenie technikovi PO každú zmenu v zložení protipožiarňych hliadok,
n/ u vyhradených technických zariadení podľa vyhl. MPSVaR č. 718/2002 Z.z. zabezpečuje vykonávanie predpisovaných prehliadok a skúšok podľa bezpečnostnotechnických požiadaviek a sprievodnej technickej dokumentácie; na vykonávanie týchto prehliadok a skúšok musí vytvoriť potrebné podmienky a **zabezpečovať odstránenie zistených nedostatkov**,

2. Povinnosti vedúcich zamestnancov

Vedúci zamestnanci v rozsahu svojich funkcií systematicky zabezpečujú plnenie povinností v oblasti ochrany pred požiarmi, pri tom **sú najmä povinní:**

- a/ zúčastňovať sa školenia o ochrane pred požiarmi pre vedúcich zamestnancov,
- b/ určiť podriadeným zamestnancom konkrétne úlohy a povinnosti na úseku ochrany pred požiarmi a hodnotiť ich plnenie,
- c/ organizovať školenie o ochrane pred požiarmi a preukázateľne zoznámiť podriadených zamestnancov s predpismi na ochranu pred požiarmi, vzťahujúcimi sa k ich pracovisku a kontrolovať ich plnenie,
- d/ umožňovať zamestnancom účasť na predpísanom školení, odbornej príprave a výcviku,
- e/ zabezpečiť v stanovených termínoch podmienky k vykonaniu preventívnych protipožiarňych prehliadok a odstránenie zistených nedostatkov v určených termínoch,
- f/ umožniť kontrolným orgánom vykonanie kontroly a podať požadované informácie o veciach v oblasti ochrany pred požiarmi,
- g/ zabezpečuje operatívne odstraňovanie nedostatkov na zverenom úseku. Nedostatky, ktorých odstránenie presahuje jeho vymedzenú právomoc ihneď oznamuje svojmu nadriadenému a technikovi PO,
- h/ zabezpečiť dodržanie rozhodnutia o vylúčení vecí z užívania alebo rozhodnutia o zastavení prevádzky z hľadiska ochrany pred požiarmi,
- i/ zabezpečiť materiálo-technické vybavenie ochrany pred požiarmi a **udržiavať ho v prevádzkyschopnom stave, voľný prístup k nemu** a uchrániť ho pre poškodením alebo stratou,
- j/ určiť v spolupráci s technikom PO a v príslušnej dokumentácii stavieb, dokumentácii ochrany pred požiarmi a v technickej a technologicko-prevádzkovej dokumentácii požiadavky ochrany pred požiarmi vyplývajúce z požiarneho nebezpečenstva prevádzky, obsluhy, opráv a havárií inštalovaných zariadení, ustanoviť postup pri vzniku a likvidácii požiaru a zabezpečiť ich dodržiavanie,
- k/ zabezpečiť označenie miesta so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru príslušnými príkazmi, zákazmi a pokynmi,
- l/ ustanoviť protipožiarňu hliadku na pracovisku s miestami so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru,
- m/ zabezpečiť skladovanie materiálov v súlade s príslušnými technickými normami tak, aby **nebol znemožnený prístup k núdzovým a únikovým cestám, k rozvodným zariadeniam elektrickej energie, plynu, vody a k ostatným technologickým médiám**,
- n/ oznámiť technikovi PO:
 - v **dostatočnom časovom predstihu** vykonávanie prác a činností, ktoré vyžadujú vykonanie opatrení na úseku ochrany pred požiarmi,
 - neodkladne havárie a poruchy, ktoré obmedzujú alebo znemožňujú nasadenie materiálo-technického vybavenia ochrany pred požiarmi,
 - vznik požiaru,
- o/ zabezpečuje bezpečnú evakuáciu osôb v súlade s príslušnou dokumentáciou ochrany pred požiarmi a prístup k materiálo-technickému vybaveniu ochrany pred požiarmi alebo k jeho ovládacím prvkom,
- p/ zabezpečuje na svojich pracoviskách, aby zamestnanci, ktorí na nich **dočasne vykonávajú pracovnú činnosť**, alebo z iných dôvodov sa na nich zdržujú, boli **preukázateľne upozornení** na dodržiavanie požiadaviek protipožiarnej bezpečnosti,
- r/ zodpovedá za to, aby bolo **pracovisko v bezchybnom stave z hľadiska ochrany pred požiarmi** /uzatvorenie požiarňych uzáverov, dverí, vypnuté spotrebiče, čistota a poriadok, voľný prístup k požiarňo-technickým zariadeniam a pod./,
- s/ vypracovať v spolupráci s technikom PO požiarňu poriadok pracoviska,
- t/ zabezpečiť určené opatrenia na úseku ochrany pred požiarmi pri vykonávaní činností spojených so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru,
- u/ zabezpečiť prítomnosť protipožiarnej asistenčnej hliadky pri činnostiach so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru,

Správa športových a rekreačných zariadení v Nitre, Športovo rekreačný areál Nitra - Klokočina

v/ predkladať nadriadenému vedúcemu, ak nie je oprávnený sám tak urobiť, návrhy na postihy voči tým zamestnancom, ktorí porušili predpisy o ochrane pred požiarmi, určené pracovné alebo technologické postupy, prípadne vydané zákazy, príkazy a pokyny týkajúce sa ochrany pred požiarmi,

x/ plniť nariadenia technika PO na úseku ochrany pred požiarmi, ktoré smerujú k zabezpečeniu plnenia povinností vyplývajúcich z:

- všeobecne platných právnych predpisov a technických noriem,
- bezprostredného nebezpečenstva vzniku požiaru.

y/ kontrolovať, či sa dôsledne dodržiava **zákaz fajčenia, výkon zvaračských prác a prác s otvoreným ohňom** na pracoviskách a pri činnostiach, tam kde je to zakázané,

z/ zodpovedajú za zapracovanie povinností na úseku ochrany pred požiarmi do hospodárskych zmlúv pri dodávateľských prácach, ak sa pritom vykonávajú práce so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru.

3. Povinnosti ostatných zamestnancov

Každý zamestnanec je povinný:

a/ počínať si pri práci a inej činnosti tak, **aby nezapríčinil vznik požiaru**, dodržiavať predpisy o ochrane pred požiarmi, určené pracovné a technologické postupy, ako aj vydané zákazy, príkazy a pokyny, týkajúce sa ochrany pred požiarmi. Oboznámiť sa s požiarnym štatútom právnickej osoby, požiarne poplachovými smernicami, požiarnym poriadkom pracoviska, a s ďalšou dokumentáciou ochrany pred požiarmi,

b/ poznať spôsob vyhlásenia požiarneho poplachu a prívolať pomoci v prípade požiaru,

c/ oznámiť vznik každého požiaru na ohlasovňu požiarov,

d/ **uhasiť spozorovaný požiar** dostupnými hasiacimi prostriedkami, vykonať nevyhnutné opatrenia na záchranu ohrozených osôb, opatrenia na zamedzenie šírenia požiaru, ak to nie je možné, neodkladne **vyhlásiť požiarne poplach** a prívolať hasičskú jednotku,

e/ zúčastniť sa na výzvu veliteľa zásahu likvidácie požiaru a riadiť sa pri tejto činnosti jeho pokynmi,

f/ zúčastniť sa školenia, výcviku a odbornej prípravy o ochrane pred požiarmi v určenom rozsahu a podrobiť sa overeniu nadobudnutých znalostí,

g/ **poznať rozmiestnenie vecných prostriedkov na ochranu pred požiarmi** /prenosné hasiace prístroje, požiarny vodovod – hydranty, EPS/ a vedieť ich používať,

h/ **dbať na to, aby pracovisko bolo v bezchybnom stave z hľadiska ochrany pred požiarmi** - najmä po odchode zamestnancov z pracoviska,

i/ neodkladne hlásiť svojmu nadriadenému zamestnancovi, alebo technikovi PO nedostatky, ktoré zistil a v určenom rozsahu sa podieľal na ich odstránení.

Zamestnancovi je zakázané najmä:

a/ **vykonávať prácu, ktorá môže viesť k vzniku požiaru najmä, keď nemá odbornú spôsobilosť pre výkon tejto práce,**

b/ **poškodzovať** materiálno-technické vybavenie na ochranu pred požiarmi,

c/ **používať otvorený oheň a fajčiť tam, kde je to zakázané.**

Ustanovenia o povinnostiach zamestnancov na úseku ochrany pred požiarmi sa primerane vzťahujú i na osoby, ktoré sa s vedomím firmy zdržujú na pracoviskách.

článok 4.

Úlohy technika požiarnej ochrany. - Peter Raus, zmluvne - dodávateľsky

Technik PO:

a/ určuje miesta so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru, počet členov protipožiarnej hliadky na týchto pracoviskách,

b/ vypracúva, vedie a udržiava dokumentáciu ochrany pred požiarmi v súlade so skutočným stavom,

c/ organizuje a vyhodnocuje cvičné požiarne poplachy,

d/ organizuje a kontroluje plnenie povinností vyplývajúcich z predpisov o ochrane pred požiarmi a zabezpečuje vykonávanie preventívnych protipožiarnej prehliadok najmenej **raz za tri mesiace**,

e/ vykonáva odbornú prípravu protipožiarnej hliadky a školenie novoprijatých zamestnancov, ostatných zamestnancov, vedúcich zamestnancov ako i zamestnancov zabezpečujúcich ochranu pred požiarmi v mimopracovnom čase,

f/ určuje požiadavky protipožiarnej bezpečnosti pri zmene užívania stavieb.

článok 5.

Spôsob a lehoty vykonávania kontrol dodržiavania predpisov, vydaných príkazov, zákazov a pokynov na úseku ochrany pred požiarmi a preventívnych protipožiarnej prehliadok objektov a pracovísk právnickej osoby.

Kontrolná činnosť na úseku ochrany pred požiarmi

Vykonávanie kontrolnej činnosti je jednou zo základných úloh firmy na úseku ochrany pred požiarmi.

Lehoty vykonávania kontrolnej činnosti a preventívnych protipožiarnej prehliadok:

Správa športových a rekreačných zariadení v Nitre, Športovo rekreačný areál Nitra - Klokočina

1. Preventívne protipožiarne prehliadky sa vykonávajú raz za:
- 3 mesiace na všetkých pracoviskách,
2. Kontrola dokumentácie ochrany pred požiarmi sa vykonáva po každom požiari, po každej organizačnej zmene, inak 1 krát za 12 mesiacov (záznam v požiarnej knihe).
3. Kontrola vykonávania školenia o ochrane pred požiarmi 1 krát za 24 mesiacov a odbornej príprave členov protipožiarnej hliadky 1 krát za 12 mesiacov.
4. Kontrola vykonávania odborných prehliadok elektro, bleskozvody, plyn, hasiacich prístrojov a zariadení a odstraňovania zistených nedostatkov, ktoré majú vplyv na protipožiarne bezpečnosť 1 krát za 12 mesiacov.
5. Jedenkrát za 12 mesiacov kontrola účinnosti opatrení upravených v požiarnej evakuačnej plánoch formou cvičného požiarneho poplachu.
6. Kontrola požiarnej uzáverov 1 x za 12 mesiacov podľa vyhl. MV SR č.285/2001 Z.z., § 14, ods.1.

1. Účel preventívnych protipožiarnej prehliadok

Preveriť riadenie, organizáciu a vykonávanie ochrany pred požiarmi v zmysle všeobecne platných právnych predpisov a technických noriem v oblasti ochrany pred požiarmi.

2. Obsah preventívnych protipožiarnej prehliadok

Obsahom preventívnych protipožiarnej prehliadok je kontrola:

- a/ organizačného zabezpečenia ochrany pred požiarmi na pracoviskách,
- b/ porovnania skutočného stavu s dokumentáciou ochrany pred požiarmi,
- c/ stavebného riešenia objektov, najmä z prevádzkového hľadiska,
- d/ zariadení pre protipožiarne zásahy,
- e/ trvalej voľnosti únikových ciest,
- f/ výroby a skladovania horľavých látok a manipulácie s nimi,
- g/ funkčnosti požiarotechnických zariadení a požiarnej vodovodov,
- h/ prevádzkovania a stavu technických zariadení a technologických zariadení,
- l/ označenia a vybavenia pracovísk a priestorov príslušnými príkazmi, zákazmi a pokynmi.

3. Zoznam objektov pre účely požiarnej prevencie:

- Športovo rekreačný areál Nitra – Klokočina, Dolnočermánska ul. v Nitre

článok 6.

Rozsah, lehoty a organizácia školenia zamestnancov o ochrane pred požiarmi a formy overovania vedomostí, ako aj odbornej prípravy protipožiarnej hliadok

1. Školenie o ochrane pred požiarmi sa vzťahuje na všetkých zamestnancov firmy. V primeranom rozsahu sa vzťahuje aj na osoby, ktoré sa s vedomím vedúcich zamestnancov zdržujú na pracoviskách firmy.

2. Na školení o ochrane pred požiarmi sa nezúčastňuje technik PO a členovia protipožiarnej hliadky. Technik PO v predpísanom rozsahu absolvuje a preukáže odbornú spôsobilosť.

3. Obsahom školenia zamestnancov o ochrane pred požiarmi je najmä:

- a/ oboznámenie sa so všeobecnými požiadavkami ochrany pred požiarmi v objektoch a priestoroch firmy,
 - b/ výklad o nebezpečenstve vzniku požiaru charakteristickým pre príslušné pracovisko, najmä o protipožiarnej opatreniach na pracovisku, požiarnej príprave pracoviska, zabezpečení ochrany pred požiarmi pri technologických procesoch, skladovaní horľavých látok a o pracovnej disciplíne vo vzťahu k ochrane pred požiarmi,
 - c/ oboznámenie sa s rozmiestnením hasiacich zariadení, prenosných hasiacich prístrojov, EPS, spojovacích prostriedkov a ďalších vecných prostriedkov ochrany pred požiarmi na pracovisku a so spôsobom ich použitia, ako aj s rozmiestnením hlavných vypínačov elektrickej energie a uzáverov vody a plynu,
 - d/ spôsob vyhlasovania požiarneho poplachu vo firme, na pracovisku, povinnosti zamestnancov pri vzniku požiaru vyplývajúce z požiarnej evakuačnej plánu.
- Obsah a rozsah školenia o ochrane pred požiarmi sa pre vedúcich zamestnancov rozšíri o oboznámenie s osobitnými predpismi, s požiarnej štatútom, s nebezpečenstvom vzniku požiaru vyplývajúcim z činnosti firmy a so základnými procesov horenia a hasenia, so základnými požiadavkami protipožiarnej bezpečnosti stavieb, so zásadami protipožiarnej bezpečnosti pri skladovaní horľavých látok a pri manipulácii s nimi a pri činnostiach spojených so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru a s činnosťou a parametrami zariadení, hasičskej techniky a iných vecných prostriedkov ochrany pred požiarmi.

Organizácia, lehoty a časový rozsah školenia o ochrane pred požiarmi

Za organizáciu školenia novoprijatých zamestnancov zodpovedá technik PO, školenie po odbornej stránke vykonáva a dokumentáciu vedie technik PO a vedúci prevádzky.

Za preškolenie zamestnancov, ktorí sa s vedomím firmy zdržujú na pracoviskách zodpovedajú vedúci zamestnanci.

Správa športových a rekreačných zariadení v Nitre, Športovo rekreačný areál Nitra - Klokočina

Školenie organizačne zabezpečujú vyššie uvedení zamestnanci a školenie vykoná technik PO spolu s vedúcim príslušného pracoviska.

Dokumentáciu o školení zamestnancov o ochrane pred požiarmi tvorí záznam o vykonanom školení, výsledky overenia vedomostí vedúcich zamestnancov s podpisom predsedu skúšobnej komisie. Záznam o vykonanom školení zamestnancov o ochrane pred požiarmi obsahuje dátum vykonania, obsah a rozsah školenia, mená, priezviská a podpisy školených osôb a meno, priezvisko a podpis osoby, ktorá školenie o ochrane pred požiarmi vykonala.

1. Školenie vedúcich zamestnancov o ochrane pred požiarmi sa vykonáva raz za 24 mesiacov, v časovom rozsahu 2,5 hod.
2. Školenie zamestnancov o ochrane pred požiarmi sa vykonáva raz za 24 mesiacov, v časovom rozsahu 2 hod.
3. Školenie novoprijatých zamestnancov o ochrane pred požiarmi sa vykoná po ich zaradení na pracovisko, avšak pred začatím práce, v rozsahu 30 minút.

Overenie vedomostí

Vedomosti vedúcich zamestnancov získané školením overuje **komisia testovou skúškou**. Zloženie komisie: Juraj Kollár, Peter Raus a Jozef Bubeník).

Odborná príprava protipožiarnej hliadky

Odborná príprava členov protipožiarnej hliadky a protipožiarnej asistenčnej hliadky sa skladá z **teoretickej a praktickej časti**.

a/ Protipožiarnej hliadky právnickej osoby

Teoretická časť odbornej prípravy protipožiarnej hliadky je zameraná najmä na oboznámenie sa s úlohami týchto hliadok, s nebezpečenstvom vzniku požiaru na pracoviskách, s príslušnou dokumentáciou ochrany pred požiarmi, so spôsobom vyhlásenia požiarneho poplachu a privolania pomoci.

Praktická časť je zameraná najmä na oboznámenie sa s rozmiestnením a použitím prenosných hasiacich prístrojov, hasiacich zariadení a spojovacích prostriedkov, zariadení na zabránenie šírenia požiaru, so spôsobom a cestami evakuácie.

Odborná príprava protipožiarnej hliadky sa vykonáva **1 krát za 12 mesiacov**.

Dokumentáciu o odbornej príprave protipožiarnej hliadky tvorí tematický plán a časový rozvrh odbornej prípravy a záznam o vykonaní odbornej prípravy.

b/ Protipožiarnej asistenčnej hliadky

Teoretická časť odbornej prípravy protipožiarnej asistenčnej hliadky je zameraná najmä na oboznámenie sa s pokynmi štátneho orgánu pre činnosť protipožiarnej asistenčnej hliadky.

Praktická časť odbornej prípravy sa vykonáva rovnako ako u protipožiarnej hliadky pracovísk s prihliadnutím k činnosti, pre ktorú je protipožiarnej asistenčnej hliadky zriadená.

Odborná príprava sa musí vykonať **pred začatím jej činnosti**.

Odbornú prípravu organizuje vedúci pracoviska na ktorom je protipožiarnej hliadky zriadená a prípravu vykonáva technik PO.

Dokumentáciu o odbornej príprave protipožiarnej asistenčnej hliadky tvorí tematický plán a časový rozvrh odbornej prípravy a záznam o vykonaní odbornej prípravy.

článok 7.

Povinnosti iných zamestnancov poverených plnením úloh v oblasti ochrany pred požiarmi

1. Protipožiarnej asistenčnej hliadky:

Protipožiarnej asistenčnej hliadky sa zriaďuje:

- pri činnostiach so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru

Protipožiarnej asistenčnej hliadky zriaďuje vedúci pracoviska, kde sa vykonávajú vyššie uvedené činnosti z osôb majúcich pre túto činnosť potrebné predpoklady. Počet jej členov sa určuje zreteľom na úlohy, ktoré má táto hliadka plniť. Ak sa protipožiarnej asistenčnej hliadky skladá z dvoch a viac členov, určuje sa jej vedúci.

Členovia protipožiarnej asistenčnej hliadky **nesmú byť poverení inými úlohami** a vykonávať činnosti, ktoré nesúvisia s plnením jej úloh.

a/ Protipožiarnej asistenčnej hliadky:

- vykonáva dozor nad dodržiavaním opatrení na zamedzenie vzniku požiaru,

- vykonáva nevyhnutné opatrenia v prípade vzniku požiaru, najmä záchranu ohrozených osôb, privolanie pomoci, zdolávanie požiaru a opatrenia na zamedzenie jeho šírenia, predovšetkým zatvorenie požiarnej uzáverov, prívodu horľavých látok a vypnutie elektrického prúdu.

b/ Členovia protipožiarnej asistenčnej hliadky sú povinní najmä:

Správa športových a rekreačných zariadení v Nitre, Športovo rekreačný areál Nitra - Klokočina

- oboznámiť sa s charakterom činnosti,
- oboznámiť sa s objektom a súvisiacimi opatreniami na zabezpečenie ochrany pred požiarmi,
- kontrolovať dodržiavanie predpisov upravujúcich zásady protipožiarnej bezpečnosti objektu alebo vykonávanej činnosti,
- preveriť pred začatím činnosti, či boli splnené nariadené protipožiarne opatrenia,
- v prípade bezprostredného nebezpečenstva vzniku požiaru ihneď upozorniť vedúceho pracoviska.

2. Protipožiarna hliadka právnickej osoby:

Protipožiarnu hliadku právnickej osoby ustanovuje štatutárny orgán podľa § 17 vyhl. MV SR č.121/2002 Z.z. v znení vyhl. MV SR č.591/2005 Z.z.

Počet členov hliadky určuje štatutárny orgán, ak sa protipožiarna hliadka právnickej osoby skladá z dvoch a viac členov, zároveň určuje jej vedúceho. Zoznam členov protipožiarnej hliadky právnickej osoby s určením jej úloh musí byť umiestnený na viditeľnom mieste tak, aby bol čitateľný.

Protipožiarna hliadka právnickej osoby:

- dozerá na dodržiavanie opatrení na zamedzenie vzniku a šírenia požiaru v objekte športovej haly,
- kontroluje vybavenosť pracovísk hasiacimi prístrojmi, funkčnosť požiarnych vodovodov a prístup k nim a k hlavným uzáverom rozvodných zariadení energií a priechodnosť núdzových a únikových východov, únikových a zásahových ciest,
- vykonáva pri vzniku požiaru nevyhnutné opatrenia na evakuáciu osôb a zdoľávanie požiaru.

3. Osoby určené na zabezpečenie ochrany pred požiarmi v mimopracovnom čase

Ochrana pred požiarmi v mimopracovnom čase je zabezpečená vlastnými zamestnancami podľa vyhl. MV SR č.121/2002 Z.z. v znení vyhl. MV SR č.591/2005 Z.z., §11. Ich úlohy a povinnosti sú obsiahnuté v samostatných pokynoch riaditeľa.

článok 8.

Spôsob zabezpečenia ochrany pred požiarmi pri činnostiach spojených so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru, v čase zvýšeného nebezpečenstva vzniku požiaru, na miestach so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru, ako aj pri podujatiach, na ktorých sa zúčastňuje väčší počet osôb

1.Činnosti spojené so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru v podmienkach firmy

Na účely ochrany pred požiarmi sa za činnosti spojené so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru považujú najmä:

- a/ opravy a údržba technických a technologických zariadení, obsahujúcich horľavé látky: poruchy, odstavenie a nábehy výroby,
- b/ zváranie a rezanie elektrickým oblúkom, odporom alebo plameňom na miestach s možnosťou vzniku požiaru alebo výbuchu,
- c/ nevyhnutná manipulácia s otvoreným ohňom na miestach s možnosťou vzniku požiaru.

Pri činnostiach spojených s opravou a údržbou technických a technologických zariadení obsahujúcich horľavé látky, s odstraňovaním porúch, ako aj so spustením a odstavením výroby, firma vykonáva tieto opatrenia:

- a/ uvádza do prevádzky a prevádzkuje technologické zariadenia len v súlade so schválenou dokumentáciou,
- b/ kontrolu technologických a technických zariadení najmenej raz za 12 mesiacov,
- c/ údržbu v lehotách určených výrobcom,
- d/ odstraňuje zistené nedostatky, ktoré ovplyvňujú protipožiarnu bezpečnosť technických a technologických zariadení,
- e/ zabezpečuje dostatočné množstvo hasiacich prostriedkov pri zariadeniach.

Podmienky vykonávania prác spojených so zváraním, s tepelným delením a s ďalším spôsobom spracúvania kovov (ďalej len „zváranie“) na miestach s možnosťou vzniku požiaru

Pred vykonávaním prác s otvoreným ohňom a pri zváracích a páličkových prácach je vedúci daného pracoviska povinný zabezpečiť:

- a/ preverenie pracoviska z hľadiska možnosti vzniku požiaru,
- b/ zaistenie opatrení smerujúcich k zabráneniu možnosti vzniku požiaru,
- c/ vydanie písomného povolenia na vykonanie týchto prác, podľa § 5 vyhl. MV SR č.121/2002 Z.z. v znení vyhl. MV SR č.591/2005 Z.z.,
- d/ po dobu vykonávania týchto prác zaistenie protipožiarnej asistenčnej hliadky zo zamestnancov daného pracoviska /vydať im úlohy, vybaviť ich potrebnými hasiacimi prostriedkami, umožniť im činnosť/,
- e/ po skončení zváracích prác najmenej po dobu osem hodín následný dozor pracoviska.

Správa športových a rekreačných zariadení v Nitre, Športovo rekreačný areál Nitra - Klokočina

Konkrétne presne určené podmienky z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stanovené v písomnom povolení k vykonaniu činnosti spojenej so zváraním musí riaditeľ alebo splnomocnený zamestnanec Jozef Bubeník prejsť s technikom PO ešte pred vydaním písomného povolenia.

Spaľovanie horľavých látok a odpadov

Svojevoľné spaľovanie horľavých látok, plošné vypaľovanie suchej trávy, krovín a rôznych chemických odpadov na voľnom priestranstve v podmienkach firmy je **zakázané**. Činnosti spojené so spaľovaním horľavých látok a odpadov na voľnom priestranstve možno realizovať len v prípade dodržania prísnych protipožiarnych opatrení vyplývajúcich z ustanovenia § 7 vyhl. MV SR č.121/2002 Z.z. v znení vyhl. MV SR č.591/2005 Z.z., s riadnym oznámením termínu začatia predmetnej činnosti Okresnému riaditeľstvu HaZZ v Nitre a s predchádzajúcim písomným súhlasom okresného riaditeľstva HaZZ v Nitre.

2. Čas zvýšeného nebezpečenstva vzniku požiaru /jarné obdobie, obdobie dlhotrvajúceho suchého a teplého počasia/

V podmienkach firmy sa nemusí zabezpečovať – nevyskytuje sa.

3. Miesta so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru - opatrenia:

- a/ zabezpečuje sa dodržiavanie požiadaviek všeobecne platných právnych predpisov OPP, najmä v súvislosti s možnými zmenami podmienok na týchto miestach, a pravidelnú kontrolu ich dodržiavania,
- b/ rozmiestnenie potrebného množstva hasiacich prostriedkov vhodných druhov,
- c/ spracovanie požiarneho poriadku pracoviska, zriadenie protipožiarnej hliadky pracoviska a označenie príslušnými zákazmi, symbolmi a tabuľkami.

V podmienkach firmy je miestom so zv. nebezpečenstvom vzniku požiaru: - plynová kotliňa

4. Opatrenia pri podujatiach, na ktorých sa zúčastňuje väčší počet osôb

Podujatie v športovej hale, na ktorom sa zúčastňuje väčší počet osôb možno uskutočniť len za splnenia podmienok zabezpečenia ochrany pred požiarom najmä z hľadiska záchrany osôb pri požiaroch. Musí byť zriadená protipožiarne asistenčná hliadka, ktorú zriaďuje usporiadateľ podujatia. Ochrana pred požiarom v prípade predmetného podujatia zabezpečuje usporiadateľ podujatia.

Väčším počtom osôb je viac ako:

- 300 osôb sústredených v prvom nadzemnom podlaží objektu,
- 200 osôb sústredených v druhom podlaží objektu,

článok 9.

Zriadenie ohlasovne požiarov

Vo firme je zriadená ohlasovňa požiarov v kancelárii **vedúceho prevádzky**. Jej úlohou je prijímať hlásenia o vzniku požiarov vo firme, správy a požiadavky súvisiace s poskytovaním pomoci a vyhlásiť požiarne poplach podľa požiarne poplachových smerníc. Ohlasovňa požiarov musí byť viditeľne označená.

Ohlasovňa požiarov plní najmä tieto úlohy:

- a) prijíma hlásenia o vzniku požiaru, havárie alebo inej mimoriadnej udalosti vo firme,
- b) zabezpečuje prenos správ, informácií a požiadaviek súvisiacich s poskytovaním pomoci na ohlasovňu požiarov hasičskej jednotky a Políciu,
- c) vyhlasuje požiarne poplach a zabezpečuje plnenie ďalších súvisiacich úloh.

článok 10.

Zabezpečenie ochrany pred požiarom v mimopracovnom čase

Ochrana pred požiarom v mimopracovnom čase je zabezpečená vlastnými zamestnancami podľa vyhl. MV SR č.121/2002 Z.z. v znení vyhl. MV SR č.591/2005 Z.z., §11. Ich úlohy a povinnosti sú obsiahnuté v samostatných pokynoch riaditeľa.

článok 11.

Spoločné a záverečné ustanovenia

Všetci zamestnanci v rámci svojej pôsobnosti sú povinní dodržiavať a kontrolovať dodržiavanie tohto požiarneho štatútu.

Príloha 1 Tematický plán školenia osôb zabezpečujúcich ochranu pred požiarmi v mimopracovnom čase

Osoby určené na zabezpečenie ochrany pred požiarmi v mimopracovnom čase sú povinní poznať v potrebnom rozsahu:

1. Všetky miesta so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru.
2. Umiestnenie a obsluhu prostriedkov určených na vyhlásenie požiarneho poplachu, spôsob vyhlásenia požiarneho poplachu a privolania pomoci podľa požiarnych poplachových smerníc.
3. Rozmiestnenie a obsluhu prenosných hasiacich prístrojov, hasiacich zariadení, EPS a iných vecných prostriedkov ochrany pred požiarmi a spôsob hasenia.
4. Rozmiestnenie hlavných uzáverov vody, plynu a elektrickej energie, ako aj používanie a skladovanie horľavých materiálov.
5. Ďalšie pokyny riaditeľa na zabezpečenie ochrany pred požiarmi v mimopracovnom čase.

Obsahom školenia osôb zabezpečujúcich ochranu pred požiarmi v mimopracovnom čase je najmä:

- a/ oboznámenie sa so všeobecnými požiadavkami ochrany pred požiarmi v objektoch a priestoroch športovej haly,
- b/ výklad o nebezpečenstve vzniku požiaru charakteristickým pre príslušné pracovisko, najmä o protipožiarnej opatreniach na pracovisku, požiarnej príručke pracoviska, zabezpečení ochrany pred požiarmi pri technologických procesoch, skladovaní horľavých látok a o pracovnej disciplíne vo vzťahu k ochrane pred požiarmi,
- c/ oboznámenie sa s rozmiestnením hasiacich zariadení, hasiacich prístrojov, spojovacích prostriedkov a ďalších vecných prostriedkov ochrany pred požiarmi na pracovisku a so spôsobom ich použitia, ako aj s rozmiestnením hlavných vypínačov elektrickej energie a uzáverov vody a plynu,
- d/ spôsob vyhlasovania požiarneho poplachu vo firme, na pracovisku, povinnosti zamestnancov pri vzniku požiaru vyplývajúce z požiarnej príručky a z požiarnej evakuačnej príručky,
- e/ umiestnenie a obsluha prostriedkov určených na vyhlásenie požiarneho poplachu, spôsob vyhlásenia požiarneho poplachu a privolania pomoci podľa požiarnej príručky,
- f/ spracúvanie, výroba, používanie a skladovanie horľavých materiálov,
- g/ ďalšie pokyny štatutárneho orgánu na zabezpečenie ochrany pred požiarmi v mimopracovnom čase.

Vedomosti vedúcich zamestnancov získané školením overuje komisia.

Školenie vykoná technik PO.

Časový rozsah školenia: **2 hod.**

Dokumentáciu o školení tvorí záznam o vykonanom školení, výsledky overenia vedomostí osôb zabezpečujúcich ochranu pred požiarmi v mimopracovnom čase s podpisom predsedu skúšobnej komisie. Záznam o vykonanom školení obsahuje dátum vykonania, obsah a rozsah školenia, mená, priezviská a podpisy školených osôb a meno, priezvisko a podpis osoby, ktorá školenie o ochrane pred požiarmi vykonala.

Školenie osôb zabezpečujúcich ochranu pred požiarmi v mimopracovnom čase sa vykonáva **1 x 12 mes.**

POŽIARNY PORIADOK PRACOVISKA

(PLYNOVÁ KOTOLŇA)

	Meno, priezvisko:	Funkcia:	Dátum:	Podpis:
Vypracoval:	Peter Raus	technik PO	3.12.2007	
Schválil:	Juraj Kollár	riaditeľ	3.12.2007	

POŽIARNY PORIADOK

plynová kotolňa

I.

Stručný opis technologického postupu a charakteristika nebezpečenstva vzniku požiaru na pracovisku

Plynová kotolňa je umiestnená v samostatnej časti stavebného objektu a tvorí samostatný požiarly úsek. Služi na vykurovanie objektu športovej haly. V kotolni sú umiestnené dva teplovodné, plynové kotle na zemný plyn, jeden o tepelnom výkone 130 kW a druhý 285 kW s plynofikovanými automatickými plynovými horákmi. Nebezpečenstvo vzniku požiaru pracoviska spočíva vo výbuchovej reakcii zemného plynu.

II.

Požiarotechnické charakteristiky spracúvaných a používaných surovín a materiálov a ich najvyššie prípustné množstvá na pracovisku

Zemný plyn je bez farby a zápachu a je ľahší ako vzduch. Pred použitím sa odorizuje vhodným odorantom s výrazným charakteristickým zápachom. Je výbušný pri vhodnej zmesi so vzduchom.

Zemný plyn:

- horľavý bezfarebný plyn,
- hustota pár: 0,55,
- bod vznetenia: 537°C,
- výhrevnosť: 32,510 kJ/m³
- spaliné teplo: 39 000 kJ/m³
- merná hmotnosť: 0,68 kg/m³
- zápalná teplota: 700 - 750 °C
- dolná medza výbušnosti: 5 % objemu
- horná medza výbušnosti: 15 % objemu

III.

Požiadavky na pracovisko na zabezpečenie ochrany pred požiarom

V priestoroch plynovej kotolne je **z a k á z a n é** :

- fajčiť, vstupovať a manipulovať s otvoreným ohňom,
- vstupovať nepovoleným osobám,
- používať netylizované a nepovolené osvetľovacie, vykurovacie a ohrievacie telesá,
- používať variče,
- zasahovať do elektrického zariadenia (výmena poistkových článkov a oprava elektrickej inštalácie) osobám, bez elektrotechnickej spôsobilosti,
- skladovať akýkoľvek materiál v miestnosti plynovej kotolne nesúvisiaci s prevádzkou kotolne.

Zariadenie plynovej kotolne smie obsluhovať iba **osoba s odbornou spôsobilosťou** (kurič). Pracovisko je vybavené prenosným hasiacim prístrojom CO². Únikový východ a prenosný hasiaci prístroj musia byť trvale prístupné a nesmú byť zakladané žiadnym materiálom. Zváračské a paličské práce v priestoroch plynovej kotolne možno vykonávať iba na základe písomného povolenia riaditeľa alebo ním splnomocnenej osoby a za prísnych protipožiarlych opatrení. Odborné prehliadky elektrických zariadení a plynových zariadení kotolne treba vykonávať v súlade s príslušnými predpismi.

IV.

Zoznam miest a zariadení alebo ich častí so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru alebo výbuchu a opatrenia na zamedzenie vzniku a šírenia požiaru

Miesta zvýšeného nebezpečenstva vzniku požiaru:

- celý priestor plynovej kotolne

Opatrenia na zamedzenie vzniku a šírenia požiaru:

- celkové stavebné riešenie kotolne v zmysle platných právnych predpisov a príslušnej STN,
- udržiavanie čistoty a poriadku,
- zhotovenie inštalácie elektrických zariadení v nevýbušnom prevedení,
- vybavenie pracoviska prenosným hasiacim prístrojom,
- dodržiavaním prísneho **zákazu fajčenia a manipulácie s otvoreným ohňom**,
- nezasahovať do elektrického zariadenia,
- nepoužívať netylizované a nepovolené osvetľovacie, vykurovacie a ohrievacie telesá,
- zistené nedostatky okamžite odstrániť alebo nahlásiť vedúcemu zamestnancovi,
- zariadenie plynovej kotolne smie obsluhovať iba **osoba s odbornou spôsobilosťou**,

Správa športových a rekreačných zariadení v Nitre, Športovo rekreačný areál Nitra - Klokočina

- riadiť sa prevádzkovým poriadkom kotolne,
- dodržiavať pracovný poriadok, pracovnú disciplínu a technologickú disciplínu,
- dodržiavať príkazy a nariadenia riaditeľa a vedúceho prevádzky.

V.

Osobitné povinnosti zamestnancov

- zákaz fajčiť, vstupovať a manipulovať s otvoreným ohňom,
- zákaz používať variče,
- zákaz používať netypizované a nepovolené osvetľovacie, vykurovacie a ohrievacie telesá,
- zasahovať do elektrického zariadenia (výmena poistkových článkov, oprava elektrickej inštalácie a pod.) smú len osoby s odbornou elektrotechnickou spôsobilosťou,
- zariadenia plynovej kotolne smie obsluhovať iba osoba s odbornou spôsobilosťou,
- pred začatím a po skončení pracovného času prekontrolovať pracovisko, či je zanechané v bezchybnom stave z hľadiska ochrany pred požiarmi,
- zistené nedostatky okamžite odstrániť alebo nahlásiť vedúcemu zamestnancovi,
- dodržiavať pracovný poriadok, pracovnú a technologickú disciplínu,
- dodržiavať príkazy, zákazy a nariadenia podľa požiarneho poriadku pracoviska.

Poznámka:

- občasné pracovné miesto - bez protipožiarnej hliadky pracoviska

POŽIARNY EVAKUAČNÝ PLÁN

1. Určenie zamestnanca, ktorý bude evakuáciu riadiť a miesto, z ktorého bude evakuáciu riadiť.

Evakuáciu osôb z priestorov športovej haly v prípade vzniku požiaru bude **riadiť vedúci prevádzky, v príp. jeho neprítomnosti protipožiarna hliadka právnickej osoby**. V prípade konania podujatia, na ktorom sa zúčastňuje väčší počet osôb, evakuáciu riadi protipožiarna asistenčná hliadka ustanovená usporiadateľom podujatia.

Evakuácia bude riadená zo **vstupného priestoru haly**, prípadne podľa miesta vzniku požiaru.

2. Určenie zamestnancov a prostriedkov, pomocou ktorých sa bude evakuácia vykonávať.

Súčasnú evakuáciu všetkých zamestnancov zabezpečí **vedúci protipožiarna hliadka právnickej osoby prípadne vedúci protipožiarna asistenčnej hliadky**. V prípade neprítomnosti vedúceho hliadky zabezpečujú evakuáciu osôb členovia protipožiarna hliadky právnickej osoby. Zamestnanec poverený zabezpečovaním evakuácie skontroluje, či sú v zverenom úseku evakuované všetky osoby. Zamestnanec zabezpečujúci evakuáciu dohliada, aby v zverenom úseku evakuácia prebiehala v určenom smere, v pokoji a rýchlo.

Prostriedky evakuácie osôb: **nie sú určené**.

3. Určenie spôsobu evakuácie a ciest pre ňu, určenie miesta, na ktorom sa budú evakuované osoby sústreďovať a určenie zodpovednej osoby, ktorá vykoná kontrolu počtu evakuovaných osôb.

Súčasná evakuácia osôb sa uskutoční po vyznačených únikových cestách, chodbou (schodiskom) smerom cez hlavný vstup pred budovu športovej haly a podľa grafickej časti evakuačného plánu, ktorý je umiestnený na viditeľnom mieste v budove nasledovne:

Evakuované osoby sa **budú sústreďovať na voľnom priestranstve areálu** tak, aby neprekážali zasahujúcej hasičskej jednotke (zhromažďovanie osôb nesmie brániť prístupu vozidla hasičskej jednotky).

Kontrola evakuovaných zamestnancov sa vykoná podľa knihy dochádzky.

Kontrolu počtu evakuovaných osôb vykoná vedúci prevádzky.

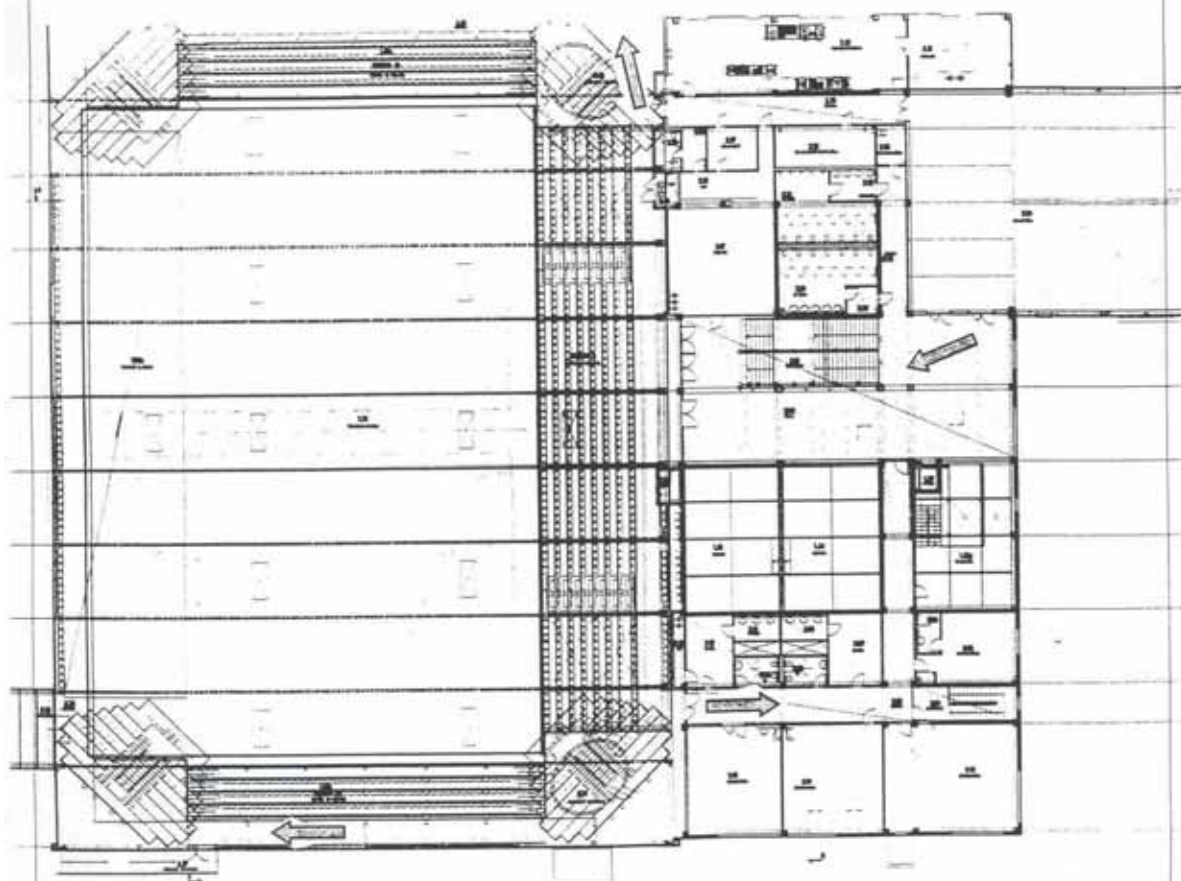
4. Spôsob zabezpečenia poskytnutia prvej pomoci postihnutým osobám.

Poskytnutie prvej pomoci postihnutým osobám a ošetrovanie zranených zabezpečí, a následne privolaná **lekárska služba zdravotníckeho zariadenia**, tel. č. **155 alebo 112**.

Privolanie zdravotnej služby zabezpečí **vedúci prevádzky**. Celkový počet osôb v objekte športovej haly je **max. 400**.

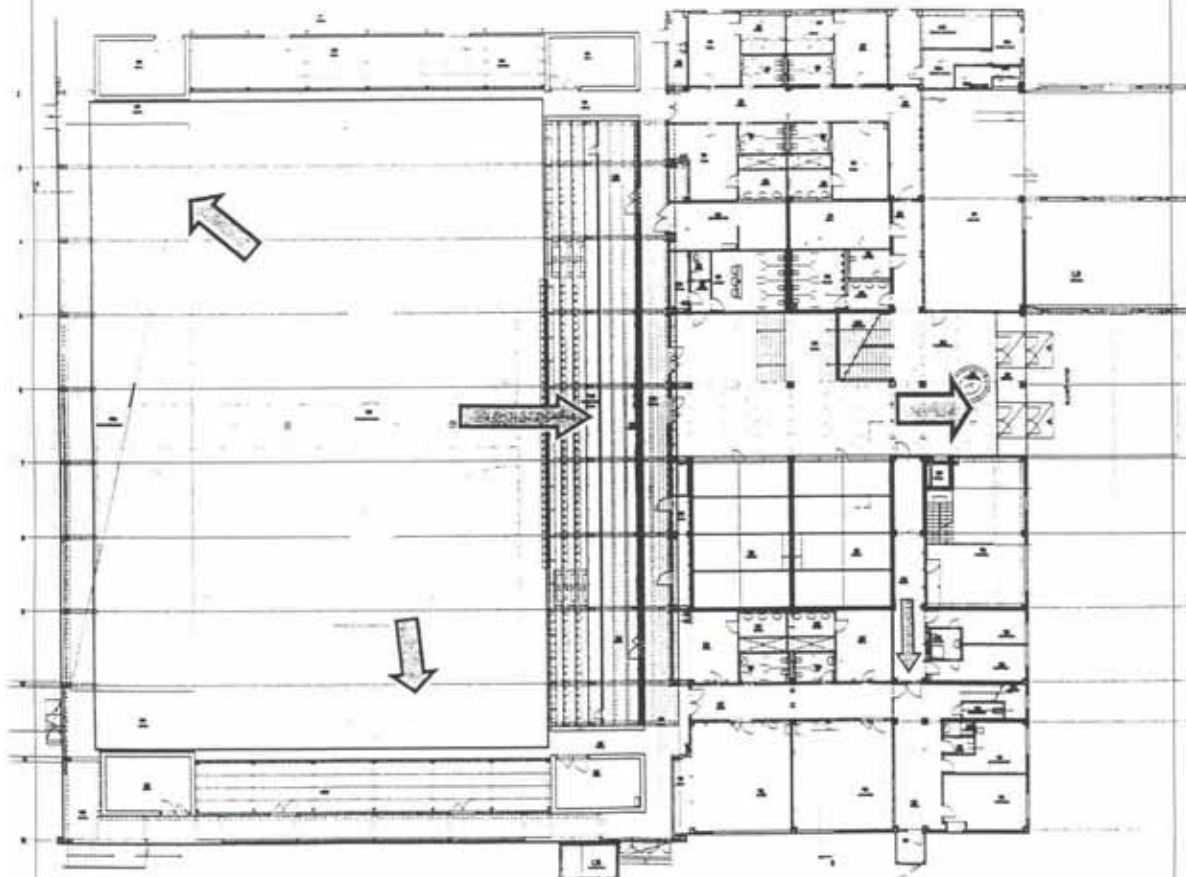
	Meno, priezvisko:	Funkcia:	Dátum:	Podpis:
Vypracoval:	Peter Raus	technik PO	3.12.2007	
Schválil:	Juraj Kollár	riaditeľ	3.12.2007	

POŽIARNY EVAKUAČNÝ PLÁN



	Meno, priezvisko:	Funkcia:	Dátum:	Podpis:
Vypracoval:	Peter Raus	technik PO	3.12.2007	
Schválil:	Juraj Kollár	riaditeľ	3.12.2007	

POŽIARNY EVAKUAČNÝ PLÁN



	Meno, priezvisko:	Funkcia:	Dátum:	Podpis:
Vypracoval:	Peter Raus	technik PO	3.12.2007	
Schválil:	Juraj Kollár	riaditeľ	3.12.2007	

OHLASOVŇA POŽIAROV

1. Ohlasovňa požiarov je umiestnená v kancelárii vedúceho prevádzky Správy športových a rekreačných zariadení v Nitre, Športovo rekreačného areálu Nitra – Klokočina.
2. Úlohou ohlasovne požiarov je **prijímať hlásenia** o vzniku požiarov, vyhlásiť **POŽIARNY POPLACH** podľa požiarnych poplachových smerníc a plniť ďalšie úlohy podľa nariadení riadiaceho evakuácie – **vedúceho prevádzky športovej haly**.
3. Ohlasovňa požiarov plní funkciu počas pracovného a mimopracovného času.
4. **Úlohy ohlasovne požiarov:**
 - a) prijímať a do poznámkového zošita zapisovať hlásenie o požiaru podľa určeného poradia (článok 5.)
 - b) hlásiť vznik požiaru neodkladne podľa požiarnych poplachových smerníc a riadiť sa podľa nich,
 - c) po príchode hasičskej jednotky zapísať do poznámkového zošita presný čas jej príchodu, veliteľovi zásahu podať prvotnú informáciu (predovšetkým informácie o tom, čo bolo vykonané do príchodu hasičskej jednotky) a v ďalšej činnosti sa riadiť pokynmi veliteľa zásahu.
5. **Poradie ohlasovaných údajov o vzniknutom požiaru:**
 - a) meno, priezvisko a funkcia osoby, ktorá ohlasuje požiar,
 - b) názov a adresu právnickej osoby, u ktorej požiar vznikol,
 - c) údaje o rozsahu požiaru a o horiacom priestore, materiály, látky,
 - d) telefónne číslo, z ktorého sa požiar ohlasuje.
6. S poriadkom ohlasovne požiarov a povinnosťami zamestnancov sú zamestnanci oboznamovaní pri pravidelných školeniach o ochrane pred požiarom.
7. V ohlasovni požiarov je uložená nasledovná dokumentácia o ochrane pred požiarom:
 - a) požiarne poplachové smernice,
 - b) požiarny evakuačný plán (textová a grafická časť),
 - c) dôležité telefónne čísla (riaditeľa, vedúceho prevádzky, technika PO, ďalších zodpovedných zamestnancov a pod.).

	Meno, priezvisko:	Funkcia:	Dátum:	Podpis:
Vypracoval:	Peter Raus	technik PO	3.12.2007	
Schválil:	Juraj Kollár	riaditeľ	3.12.2007	

ZOZNAM OBJEKTOV

V zmysle § 24 písm. g/ vyhlášky MV SR č.121/2002 Z. z. v znení vyhlášky MV SR č.591/2005 Z.z. o požiarnej prevencii sa za **objekty prevádzky** považujú:

- Správa športových a rekreačných zariadení v Nitre, Športovo rekreačný areál Nitra – Klokočina, športová hala, Dolnočermánska ul. v Nitre

Subjekty v podnájme:

.....
.....
.....
.....

PREHĽAD MIEST SO ZVÝŠENÝM NEBEZPEČENSTVOM VZNIKU POŽIARU

V zmysle § 24 písm. g) Vyhlášky MV SR č.121/2002 Z. z. v znení vyhlášky MV SR č.591/2005 Z.z. – **prehľad miest** so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru, technik PO

URČUJE TIETO

miesta so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru:

- **plynová kotolňa**

	Meno, priezvisko:	Funkcia:	Dátum:	Podpis:
Vypracoval:	Peter Raus	technik PO	3.12.2007	
Schválil:	Juraj Kollár	riaditeľ	3.12.2007	

POŽIARNE POPLACHOVÉ SMERNICE

⇒ Každý kto spozoruje požiar, ktorý môže uhasiť sám, alebo za pomoci iných, je povinný tak urobiť. Ak to nie je v jeho silách, vyhlási požiarne poplach a oznámi požiar (osobne, telefónom) na ohlasovňu požiarov – kanceláriu vedúceho prevádzky Športovo rekreačného areálu Nitra – Klokočina, Dolnočermánska ul. v Nitre, č. tel.: 037/.....

⇒ Požiarne poplach pre zamestnancov a protipožiarnu hliadku sa vyhlasuje **volaním**

“ H O R Í “

⇒ Po vyhlásení požiarneho poplachu **zachovajte pokoj a rozvahu.**

⇒ Po vyhlásení požiarneho poplachu sa **členovia protipožiarinej hliadky a ostatní zamestnanci**, ktorých určí vedúci zamestnanec odoberú na miesto požiaru, kde vykonajú nevyhnutné opatrenia na **záchranu a evakuáciu osôb** a na **zdoľávanie požiaru**. Vykonajú **opatrenia na zamedzenie šírenia požiaru**, predovšetkým zatvorenie požiar-nych uzáverov, prívodov horľavých látok a vypnutie elektrického prúdu.

⇒ Ak je požiar väčšieho rozsahu a nemôže byť vlastnými silami uhasený, ihneď volajte prostredníctvom ohlasovne požiarov v kancelárii vedúceho prevádzky o pomoc. Určení zamestnanci organizujú evakuáciu osôb z objektu, a to v poradí a podľa rozsahu ohrozenia osôb sa tam zdržujúcich. Osoby, ktoré boli evakuované z ohrozených priestorov sa sústreďia pred objekt športovej haly – **voľná plocha areálu – priestor parkoviska.**

⇒ Všetci zamestnanci po vyhlásení požiarneho poplachu sú povinní riadiť sa pokynmi vedúceho zamestnanca, vedúceho protipožiarinej hliadky a po príchode hasičskej jednotky pokynmi jej veliteľa (veliteľa zásahu). Po ukončení likvidačných prác sa vráti každý zamestnanec na svoje pracovisko.

⇒ **Obv. úrad Nitra, kraj, Koordinačné centrum IZS, Štefánikova tr.69 v Nitre: 112**

⇒ Čísla liniek tiesňového volania:

Hasičský a záchranný zbor, Dolnočermánska 64 v Nitre: **150**
Záchranná zdravotnícka služba: **155**
Polícia: **158**

⇒ Čísla telefónov pohotovostných služieb:

Slovenský plyn, priemysel a.s. /SPP/, Piesková 32, Nitra: **037/6518892, 037/6911111**
Záp. energetika, colcentrum Štefánikova 45, Nitra: **0850111555, 037/7763246**
Zsl. Vodárenská spol. a.s., nábr. Za hydrocentrálou 4, Nitra: **037/6518756, (037/6513420 po prac. dobe)**

Každý požiar oznámte!

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Nitre, Dolnočermánska 64 v Nitre:
037/6520424-5

	Meno, priezvisko:	Funkcia:	Dátum:	Podpis:
Vypracoval:	Peter Raus	technik PO	3.12.2007	
Schválil:	Juraj Kollár	riaditeľ	3.12.2007	

Správa športových a rekreačných zariadení mesta Nitry, Kúpeľná 4, 949 01 Nitra

v Nitre dňa : 04. 12. 2007

číslo materiálu: **614/07**

Mestskej rade

v Nitre

K bodu: **Návrh - dodatku č. 3 Organizačného poriadku príspevkovej organizácie SŠaRZ**

Predkladá:
Juraj Kollár
riaditeľ SŠaRZ

Spracoval:
Juraj Kollár
riaditeľ SŠaRZ

Napísala:
Kristína Blaškovičová
ekonomická referentka

Návrh na uznesenie:

Mestská rada v Nitre
p r e r o k o v a l a
Návrh - dodatku č. 3 Organizačného
poriadku príspevkovej organizácie SŠaRZ
o d p o r ú č a
Mestskému zastupiteľstvu
v Nitre
s c h v á l i ť
dodatok č. 3 Organizačného poriadku
príspevkovej organizácie SŠaRZ
podľa predloženého návrhu

Prizvať: —

podpis predkladateľa

Návrh dodatku č. 3 Organizačného poriadku príspevkovej organizácie SŠaRZ

Organizačný poriadok sa mení a dopĺňa nasledovne:

Čl. 4.1. – Organizačná štruktúra organizácie SŠaRZ sa dopĺňa : - v prílohe

Dôvodová správa :

Doterajší organizačný poriadok sa v organizačnej štruktúre dopĺňa o úsek správy a prevádzkovania Športovej haly na Klokočine.

Na základe rozsahu prác potrebných k zabezpečeniu prevádzkyschopnosti objektu Športovej haly sú novovytvorené pracovné miesta:

1 zamestnanec s pracovnou náplňou vedúci prevádzky, ktorý riadi a zabezpečuje prevádzkyschopnosť objektu

3 zamestnanci s pracovnou náplňou obsluha vrátnice, ktorí zabezpečujú v kumulovanej funkcii vrátnik - výdaj kľúčov od šatní, kontrola šatní a spŕch po použití, výdaj športových potrieb a pomôcok, dozor nad priestormi, požiarna ochrana, prvá zdravotná pomoc, zabezpečenie využívania priestorov podľa harmonogramu, výber poplatkov od jedno rázových záujemcov o priestory ŠH.

2 zamestnanci s pracovnou náplňou obsluha kotolne, ktorí zabezpečujú v kumulovanej činnosti obsluhu kotolne a zabezpečujú údržby technických a prevádzkových zariadení športovej haly – obsluha kotolne, klimatizácie, pohotovostná údržba elektro zariadení, tepelných zariadení, rozvodov vody a TÚV, údržba vonkajších priestorov zimné obdobie – sneh, obsluha upratovacieho stroja v ŠH počas hromadných podujatí

3 zamestnanci s pracovnou náplňou upratovanie priestorov športovej haly
– minimálne 2 x za zmenu zotrieť palubovku / ŠH – 2240 m² /
- upratovanie priestorov v správe SŠaRZ a spoločných priestorov podľa nasledovného prehľadu

1 zamestnanec s pracovnou náplňou elektroúdržbár, ktorý zabezpečuje v kumulovanej funkcii elektroúdržbu objektu športovej haly a obsluhu kotolne

V pracovnej zmluve medzi organizáciou a zamestnancom SŠaRZ je uvedené, že zamestnanec môže byť v prípade potreby presunutý na iné pracovisko v rámci organizácie SŠaRZ.

Dôvodová správa

Uznesením č. 348/2007 – MZ zo dňa 08. 11. 2007 Mestské zastupiteľstvo v Nitre uložilo riaditeľovi príspevkovej organizácie SŠaRZ spracovať

- prevádzkový poriadok
- požiaro-technický poriadok
- doplnenie organizačného poriadku SŠaRZ
- doplnenie poriadku odmeňovania SŠaRZ

Správa športových a rekreačných zariadení mesta Nitry, Kúpeľná 4, 949 01 Nitra

v Nitre dňa : 04. 12. 2007

číslo materiálu: **614/07**

Mestskému zastupiteľstvu

v Nitre

K bodu: **Návrh - dodatku č. 3 Organizačného poriadku príspevkovej organizácie SŠaRZ**

Predkladá:

Juraj Kollár
riaditeľ SŠaRZ

Spracoval:

Juraj Kollár
riaditeľ SŠaRZ

Napísala:

Kristína Blaškovičová
ekonomická referentka

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Nitre
p r e r o k o v a l o
Návrh - dodatku č. 3 Organizačného
poriadku príspevkovej organizácie SŠaRZ
s c h v a ľ u j e
dodatok č. 3 Organizačného poriadku
príspevkovej organizácie SŠaRZ

Prizvať: —

podpis predkladateľa

Správa športových a rekreačných zariadení mesta Nitra, Kúpeľná 4, 949 01 Nitra

Organizačná štruktúra

Riaditeľ	A
12	1

Ekonom	A
8	1

Vedúci prev.	A
9	1

Referent SM	A
6	1

Referent PR	A
6	1

Mestský kúpeľ

Pokladňa	R
2	1

Upratovanie	R
1	1

Pokladňa	R
2	1

Upratovanie	R
1	1

Pokladňa	R
2	1

Satna	R
1	1

Práčovňa	R
2	1

Satna	R
1	1

Sauna	R
2	0,7

Satna	R
1	1

Sauna	R
2	0,7

Letné kúpalisko

Vodohosp.	R
5	1

Vodár	R
5	1

Kurič	R
3	1

Vodár	R
5	1

Kurič	R
3	1

Letná sezóna R	
-----------------------	--

pokladňa	4
šatňa	4
WC	2
plavčík	16
požičovňa	2
ošetrovňa	2
ihriská	2
smeti	1
čistenie	
bazénov	1

Kurič	R
3	1

Kurič	R
3	1

Plavčík	R
3	1

Plavčík	R
3	1

Plavčík	R
3	1

Udržbár	R
3	1

Sportová hala Klokočina

dodatok č. 3

Vedúci prev.	A
9	1

Vrátnik	R
2	1

Upratovanie	R
1	1

Elektrikár	R
3	1

Vrátnik	R
2	1

Upratovanie	R
1	1

kurič	R
3	1

Vrátnik	R
2	1

Upratovanie	R
1	1

kurič	R
3	1

Legenda

A
R

administratívny prac.
prevádzkoví prac.
prevádzkoví prac.letná sez.

funkcia

Plavčík	R
3	1

organiz.začlenenie
úväzok
platová trieda

Správa športových a rekreačných zariadení mesta Nitry, Kúpeľná 4, 949 01 Nitra

v Nitre dňa : 04. 12. 2007

číslo materiálu: **615/07**

Mestskému zastupiteľstvu

v Nitre

K bodu: **Návrh – Poriadku odmeňovania príspevkovej organizácie SŠaRZ**

Predkladá:
Juraj Kollár
riaditeľ SŠaRZ

Spracoval:
Juraj Kollár
riaditeľ SŠaRZ

Napísala:
Kristína Blaškovičová
ekonomická referentka

Prizvať: —

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Nitre
p r e r o k o v a l o
Návrh – Poriadku odmeňovania
príspevkovej organizácie SŠaRZ
s c h v a ľ u j e
Poriadok odmeňovania
príspevkovej organizácie SŠaRZ

podpis predkladateľa

Dôvodová správa

Uznesením č. 348/2007 – MZ zo dňa 08. 11. 2007 Mestské zastupiteľstvo v Nitre uložilo riaditeľovi príspevkovej organizácie SŠaRZ spracovať

- prevádzkový poriadok
- požiaro-technický poriadok
- doplnenie organizačného poriadku SŠaRZ
- doplnenie poriadku odmeňovania SŠaRZ

Správa športových a rekreačných zariadení mesta Nitry
Kúpeľná 4, 949 01 Nitra

Poriadok odmeňovania pracovníkov príspevkovej organizácie
Správa športových a rekreačných zariadení mesta Nitry

§1

Rozsah platnosti

1. Poriadok odmeňovania zamestnancov Správy športových a rekreačných zariadení mesta Nitry (ďalej len poriadok odmeňovania) je spracovaný v súlade so Zákonom 553/2003 Zákon o odmeňovaní niektorých zamestnancov pri výkone práce vo verejnom záujme ...

2. Tento poriadok sa vzťahuje na zamestnancov Správy športových a rekreačných zariadení mesta Nitry (ďalej len zamestnanec), ktorí sú v pracovnom pomere so správou športových a rekreačných zariadení mesta Nitry (ďalej len zamestnávateľ).

§2

Plat zamestnanca

(1) Zamestnancovi za podmienok a v rozsahu ustanovených týmto poriadkom odmeňovania

patrí plat, ktorým je

- a) tarifný plat,
- b) príplatok za riadenie,
- c) príplatok za zastupovanie,
- d) osobný príplatok,
- e) príplatok za prácu v sťaženom a zdraviu škodlivom pracovnom prostredí
- f) príplatok za zmenu,
- g) príplatok za prácu v noci,
- h) príplatok za prácu v sobotu alebo v nedeľu,
- i) príplatok za prácu vo sviatok,
- j) plat za prácu nadčas,
- k) odmena,

(2) Plat je peňažné plnenie poskytované zamestnancovi za prácu. Za plat sa nepovažuje náhrada za pracovnú pohotovosť, náhrada za pohotovosť a plnenia poskytované zamestnancovi podľa osobitných predpisov v súvislosti s vykonávaním pracovných činností, najmä odstupné a cestovné náhrady.

(3) Funkčný plat na účely uvedeného zákona je súčet tarifného platu alebo osobného platu, príplatkov určených mesačnou sumou podľa odseku 1 písm. c) až g). Funkčným platom je aj plat pri vykonávaní inej práce alebo funkčný plat poskytovaný podľa § 30 ods. 3

(4) Zamestnávateľ poskytuje zamestnancovi plat podľa tohto poriadku odmeňovania a všeobecne záväzných právnych predpisov vydaných na vykonanie zákona 553/2003 Zz.

§ 3

Platové triedy a platové stupne a zaradovanie zamestnancov do platových tried a platových stupňov.

(1) Zamestnávateľ zaradí zamestnanca do platovej triedy v zmysle § 5 zákona č. 553/2003 Zz. o verejnej službe.

(2) Ak zamestnanec má vykonávať pracovné činnosti s prevahou duševnej práce, zaradí ho zamestnávateľ do niektorej z platových tried 3 až 14.

(3) Ak zamestnanec má vykonávať pracovné činnosti remeselné, manuálne alebo manipulačné s prevahou fyzickej práce, zaradí ho zamestnávateľ do niektorej z platových tried 1 až 7.

(4) Zamestnávateľ zaradí zamestnanca do jedného z 12 platových stupňov v závislosti od dĺžky započítateľnej praxe v súlade s § 6 zákona č. 553/2003 Zz.

§ 4

Tarifný plat

(1) Zamestnancovi zaradením do platovej triedy a platového stupňa patrí tarifný plat vo výške platovej tarify v zmysle Prílohy č. 3 zákona č. 553/2003 Zz.

§ 5

Príplatok za riadenie

(1) Vedúcemu zamestnancovi patrí príplatok za riadenie.

(2) Príplatok za riadenie vedúcemu zamestnancovi určí zamestnávateľ v rámci rozpätia percentuálneho podielu z platovej tarify najvyššieho platového stupňa platovej triedy, do ktorej je zaradený. Rozpätie percentuálneho podielu podľa stupňa riadenia a pôsobnosti zamestnávateľa je uvedené v prílohe č. 6 zákona č. 553/2003 Zz.

(3) Príplatok za riadenie podľa odseku 2 určí zamestnávateľ s prihliadnutím na náročnosť riadiacej práce pevnou sumou zaokrúhlenou na celé desiatky korún nahor.

§ 6

Príplatok za zastupovanie

(1) Zamestnancovi, ktorý zastupuje vedúceho zamestnanca v celom rozsahu činnosti súvisle dlhšie ako štyri týždne a zastupovanie nie je súčasťou jeho pracovných povinností vyplývajúcich z pracovnej zmluvy, patrí od prvého dňa zastupovania príplatok za zastupovanie vo výške príplatku za riadenie zastupovaného vedúceho zamestnanca.

§ 7

Osobný príplatok

(1) Zamestnancovi na ocenenie mimoriadnych osobných schopností a dosahovaných pracovných výsledkov možno priznať osobný príplatok až do sumy zodpovedajúcej ustanovenému limitu . Osobný príplatok sa určí pevnou sumou zaokrúhlenou na celé desiatky korún nahor.

(2) O priznaní osobného príplatku podľa odseku 1, jeho zvýšení, znížení alebo odobratí rozhoduje zamestnávateľ na základe písomného návrhu príslušného vedúceho zamestnanca.

(3) Limit osobného príplatku na účely odseku 1 je 100 % platovej tarify najvyššieho platového stupňa platovej triedy, do ktorej je zamestnanec zaradený.

§ 8

Príplatok za prácu v sťaženom a zdraví škodlivom pracovnom prostredí

Zamestnancovi patrí príplatok za prácu v sťaženom a zdraví škodlivom pracovnom prostredí v zmysle § 11 zákona č. 553/2003 Z.z.

§ 9

Príplatok za prácu v noci

Zamestnancovi patrí za hodinu práce v noci príplatok v sume 25 % hodinovej sadzby funkčného platu.

§ 10

Príplatok za prácu v sobotu alebo v nedeľu

Zamestnancovi patrí za hodinu práce v sobotu alebo v nedeľu príplatok v sume 30% hodinovej sadzby funkčného platu.

§ 11

Príplatok za prácu vo sviatok

(1) Zamestnancovi patrí za hodinu práce vo sviatok príplatok v sume 100% hodinovej sadzby funkčného platu.

(2) Zamestnancovi, ktorý nepracoval preto, že sviatok pripadol na jeho obvyklý pracovný deň, patrí funkčný plat: sviatok sa považuje za odpracovaný deň.

§ 12

Príplatok za zmennosť

(1) Zamestnancovi v dvojzmennej a nepretržitej prevádzke so striedaním zmien patrí príplatok za zmennosť mesačne podľa § 13 Zákona č. 553/2003 Z.z.

(2) Ak sa zamestnávateľ so zamestnancom dohodli na čerpaní náhradného voľna za prácu vo sviatok, patrí mu za hodinu tejto práce hodina náhradného voľna: v tomto prípade príplatok podľa odseku 1 zamestnancovi nepatrí. Ak zamestnávateľ neposkytne zamestnancovi náhradné voľno počas troch kalendárnych mesiacov alebo v inom dohodnutom čase po vykonaní práce vo sviatok, patrí zamestnancovi príplatok podľa odseku 1. Za čas čerpania náhradného voľna patrí zamestnancovi funkčný plat.

§ 13

Plat za prácu nadčas

(1) Za hodinu práce nadčas patrí zamestnancovi príslušná časť funkčného platu zvýšená o 30%, a ak ide o deň nepretržitého odpočinku v týždni, zvýšená o 60% hodinovej sadzby funkčného platu. Ak sa zamestnávateľ so zamestnancom dohodli na čerpaní náhradného voľna za prácu nadčas, patrí mu príslušná časť funkčného platu a za každú hodinu práce nadčas hodina náhradného voľna: zvýšenie podľa prvej vety zamestnancovi nepatrí. Ak zamestnávateľ neposkytne zamestnancovi náhradné voľno počas troch kalendárnych mesiacov alebo

v inom dohodnutom čase po vykonaní práce nadčas, patrí zamestnancovi zvýšenie podľa prvej vety.

(2) Ak zamestnanec prácu nadčas vykonáva v noci, v sobotu, v nedeľu alebo vo sviatok, patria mu aj príplatky podľa § 8 až 12. Tieto príplatky mu patria aj vtedy, ak sa mu za prácu nadčas poskytlo náhradné voľno.

(3) Vedúci zamestnanec, ktorý je štatutárnym orgánom, má funkčný plat určený s prihliadnutím na prácu nadčas.

§ 14 Odmena

(1) Zamestnávateľ môže poskytovať zamestnancovi odmenu za

- a) kvalitné vykonávanie pracovných činností alebo za vykonanie práce presahujúcej rámec pracovných činností vyplývajúcich z druhu práce,
- b) splnenie mimoriadnej pracovnej úlohy alebo osobitne významnej pracovnej úlohy, alebo vopred určenej cieľovej pracovnej úlohy,
- c) pracovné zásluhy pri dosiahnutí 50 rokov veku až do sumy jeho funkčného platu,
- d) poskytnutie osobnej pomoci pri zdolávaní požiaru alebo mimoriadnej udalosti, pri likvidácii a odstraňovaní ich následkov, pri ktorých môže dôjsť života, zdravia alebo majetku.

(2) Návrh na poskytnutie odmeny zamestnancovi podľa odseku 1 vrátane jej výšky písomne odôvodní príslušných vedúcich zamestnanec.

(3) Výplata odmeny je podmienená dostatkom finančných zdrojov v rámci rozpočtovaného limitu mzdových prostriedkov

Spoločné ustanovenia a odmeňovanie zamestnancov

§ 15

Zamestnávateľ je povinný zabezpečiť ochranu údajov o platbe, o náležitostiach s ním súvisiacich a iných peňažných náležitostiach zamestnanca.

§ 16

Vedúcemu zamestnancovi, ktorý je štatutárnym orgánom, určí plat podľa tohto zákona ten, kto ho do funkcie ustanovil, ak osobitný predpis neustanovuje inak.

§ 17

(1) Ak je na účely odmeňovania zamestnancov potrebné zistiť hodinovú sadzu funkčného platu, je ňou 1/163 funkčného platu určeného pre pracovný čas 37,5

hodín týždenne: pri zníženej dĺžke pracovného času v zmenovom režime práce a hodinová sadzba funkčného platu sa úmerne upraví.

(2) Ak je zamestnanec preradený do inej platovej triedy, patrí mu tarifný plat zodpovedajúci novému zaradeniu dňom účinnosti tohto preradenia.

(3) Tarifný plat vo vyššom platovom stupni patrí zamestnancovi od prvého dňa mesiaca, v ktorom dosiahol počet rokov započítanej praxe potrebný na postup do vyššieho platového stupňa.

§ 18

(1) Ak osobitné predpisy, ktoré sa vzťahujú na zamestnávateľov a zamestnancov podľa § 1 ods. 1 zákona 553/2003., obsahujú ustanovenia o mzde je nimi plat podľa tohto zákona.

(2) Ak osobitné predpisy, ktoré sa vzťahujú na zamestnávateľov a zamestnancov podľa § 1 ods. 1 zákona 553/2003 , obsahujú ustanovenia o priemernom zárobku alebo priemernej mzde, je tým funkčný plat podľa § 4 ods. 4 alebo funkčný plat podľa § 30 ods. 3 tohto zákona priznaný zamestnancovi v čase, keď vznikol dôvod na jeho použitie.

(3) Ak sa na účely výpočtu peňažných plnení vychádza podľa všeobecne záväzných právnych predpisov z priemerného čistého zárobku zamestnanca, zisťuje sa tento zárobok z funkčného platu odpočítaním súm poistného na zdravotné poistenie, nemocenské poistenie a dôchodkové zabezpečenie, príspevku na poistenie v nezamestnanosti, príspevku na doplnkové dôchodkové poistenie a preddavku na daň z príjmov fyzických osôb vypočítaných podľa podmienok a sadzieb platných pre zamestnanca v mesiaci, za ktorý sa tento čistý funkčný plat zisťuje.

(4) Pri poskytovaní platu zamestnancom, na ktorých sa vzťahuje zákon 553/2003 , zamestnávateľ neuplatní ustanovenia § 43 ods. 1 písm. a § 96 ods. 3, § 118 ods. 2 a 3, § 119 ods. 2, § 120 až 124, § 127 ods. 1 až 3, § 128, § 134 a 135 Zákonníka práce.

Tento poriadok odmeňovania nadobúda účinnosť dňom 1.1.2004

Týmto sa ruší doteraz platný Poriadok odmeňovania zo dňa 1.4.2002

Jozef Berec
zamestnanecký dôverník

Juraj Kollár
riaditeľ SŠaRZ

Správa zariadení sociálnych služieb v Nitre, Baničova č. 12

V Nitre, dňa 14.01.2008

Číslo materiálu : 619/ 07

Mestské zastupiteľstvo
v N i t r e

K bodu: Návrh Doplnku č. 2 Organizačného poriadku príspevkovej organizácie
Správa zariadení sociálnych služieb v Nitre

Predkladá:

PhDr. Anna Kasanová, PhD.
riaditeľka
príspevkovej organizácie
Správa zariadení sociálnych služieb
v Nitre

Návrh na uznesenie:

„na osobitnej strane“

pracovala

PhDr. Anna Kasanová, PhD.
riaditeľka
príspevkovej organizácie
Správa zariadení sociálnych služieb
v Nitre

Napísala

Mária Kováčiková

.....
podpis predkladateľa

Návrh na uznesenie

Mestská rada v Nitre

p r e r o k o v a l a

návrh Doplnku č. 2 Organizačného poriadku príspevkovej organizácie Správa zariadení sociálnych služieb v Nitre

o d p o r ú č a

Mestskému zastupiteľstvu v Nitre

s c h v á l i ť

Doplnok č. 2 Organizačného poriadku príspevkovej organizácie Správa zariadení sociálnych služieb v Nitre podľa predloženého návrhu

Doplnok č. 2

Organizačného poriadku príspevkovej organizácie Správa zariadení sociálnych služieb v Nitre

1. Časť III. § 9 Organizačné členenie bod 3. Úsek pre sociálne služby bod 3.2 , ktorý znie :

Klub dôchodcov Ľ.Okánika č. 6 a odbočky – Hollého č. 9,
Dubíkova č.35, Dolnočermanská č. 37, Ku rieke č. 14, Dolné Krškany

Sa mení

Klub dôchodcov Ľ. Okánika č. 6 a odbočky – KD Klokočina., KD Klokočina - Centrum,
KD Dolné Krškany, KD Staré mesto

2. Časť III. Členenie úsekov bod 2 Úsek prevádzkovo ekonomických činností v časti bodu 3.2 ktorý znie :

Klub dôchodcov Ľ.Okánika č. 6 a odbočky – Hollého č. 9,
Dubíkova č.35, Dolnočermanská č. 37, Ku rieke č. 14, Dolné Krškany

Sa mení

Klub dôchodcov Ľ. Okánika č. 6 a odbočky – KD Klokočina., KD Klokočina – Centrum,
KD Dolné Krškany, KD Staré mesto

Tento Doplnok č. 2 Organizačného poriadku príspevkovej organizácie Správa zariadení sociálnych služieb v Nitre bol schválený Mestským zastupiteľstvom uznesením č./2008-MZ na zasadnutí konanom dňa a nadobúda účinnosť dňom schválenia.

Jozef Dvonč
primátor
mesta Nitry

PhDr. Anna Kasanová, PhD.
riaditeľka

Návrh Doplnku č. 2
Organizačného poriadku príspevkovej organizácie Správa zariadení
sociálnych služieb v Nitre

schváleného uznesením Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 136/2006-MZ dňa 29.06.2006, Doplnok č. 1 schválený uznesením MZ č. 274/2006-MZ dňa 23.11.2006 sa mení a dopĺňa nasledovne :

1. Časť III. § 9 Organizačné členenie bod 3. Úsek pre sociálne služby
bod 3.2 , ktorý znie :

Klub dôchodcov L.Okánika č. 6 a odbočky - Hollého č. 9, Dubíkova č.35,
Dolnočermanská č. 37, Ku rieke č. 14, Dolné Krškany

Sa mení

Klub dôchodcov L. Okánika č. 6 a odbočky – KD Klokočina., KD Klokočina - Centrum,
KD Dolné Krškany, KD Staré mesto

2. Časť III. Členenie úsekov bod 2 Úsek prevádzkovo ekonomických činností
v časti bodu 3.2 ktorý znie :

Klub dôchodcov L.Okánika č. 6 a odbočky – Hollého č. 9,
Dubíkova č.35, Dolnočermanská č. 37, Ku rieke č. 14, Dolné Krškany

Sa mení

Klub dôchodcov L. Okánika č. 6 a odbočky – KD Klokočina., KD Klokočina - Centrum,
KD Dolné Krškany, KD Staré mesto

Tento Doplnok č. 2 Organizačného poriadku príspevkovej organizácie Správa zariadení sociálnych služieb v Nitre bol schválený Mestským zastupiteľstvom uznesením č...../2008-MZ na zasadnutí konanom dňa a nadobúda účinnosť dňom schválenia.

Jozef Dvonč
primátor
mesta Nitra

PhDr. Anna Kasanová, PhD.
riaditeľka

Dôvodová správa

Mestské zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 11.10.2007 uznesením č.314/2007-MZ schválilo v zmysle § 35 Zákona o sociálnej pomoci č. 195/1998 Z.z. v znení jeho zmien a doplnkov zriadenie Klubu dôchodcov Staré mesto v priestoroch Centra voľného času na Štefánikovej tr. č. 63 Činnosť Klubu dôchodcov bude zabezpečovať Správa zariadení sociálnych služieb v Nitre.

Komisia MZ-a v Nitre pre sociálne veci, bytové otázky a zdravotníctvo na svojom zasadnutí dňa 05.12.2007 prerokovala Návrh Doplnku č.2 Organizačného poriadku príspevkovej organizácie Správa zariadení sociálnych služieb v Nitre a odporúča Doplnok č.2 Organizačného poriadku príspevkovej organizácie Správa zariadení sociálnych služieb v Nitre schváliť.

Mestský úrad v Nitre

V Nitre, dňa 15.01.2008

Číslo materiálu: **622/08**

Mestskému zastupiteľstvu
v Nitre

K bodu : Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry
(Katarína Micháleková, Ďurčanského 17, Nitra)

Predkladá:
Ľubomír Martinka
prednosta Mestského úradu
v Nitre

Návrh na uznesenie:
„na osobitnej strane“

Spracovala:
Ing. Mária Foltýnová
referent majetkoprávneho
usporiadania

Napísala:
Ing. Mária Foltýnová
referent majetkoprávneho
usporiadania

Prizvať :

-

podpis predkladateľa

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (Katarína Micháleková, Ďurčanského 17, Nitra)

s c h v a ľ u j e

Odpredaj pozemku časť parc .č.176 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere cca 117 m² (presnú výmeru určí GP) vo vlastníctve mesta Nitra v kat. úz. Horné Krškany za cenuSk/m² + DPH Kataríne Michálekovej, Ďurčanského 17, Nitra.

u k l a d á

vedúcemu oddelenia majetku
zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia.

T: 31.3.2008

u r č u j e

stratu účinnosti uznesenia ak kúpna zmluva nebude uzatvorená v termíne do

T: 31.5.2008

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry
(Katarína Michálekovej, Ďurčanského 17, Nitra)

V súlade s ustanovením § 9 zákona č. 138/1999 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vyhláškou č.492/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku a Všeobecne záväzným nariadením Mesta Nitry č.1/2006 o hospodárení s majetkom Mesta Nitry, predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry na základe žiadosti :

Pani Kataríny Michálekovej bytom Ďurčanského 17, Nitra. Menovaná požiadala Mesto Nitra o odkúpenie pozemku časť parc. č 176 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere cca 117 m², kat. úz. Horné Krškany zapísaný na LV č.7185 vo vlastníctve Mesta Nitry. Jedná sa o pás šírky 4m, ktorý má slúžiť ako prístup na parcelu č.174/9 – záhrady vo vlastníctve pani Michálekovej. Pani Michálekovej má záujem využiť svoj pozemok na stavbu domu a nemá zabezpečený naň prístup.

Mestský úrad v Nitre:

Jedná sa o pozemok kde sa zachová súčasné využitie územia, bývanie a doplnkovo vybavenosť.

Výbor mestskej časti č. 1 Dolné Krškany, Horné Krškany :

S odpredajom časti pozemku parc.č.176 kat .úz. Horné Krškany súhlasí .

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre podnikateľskú činnosť a správu majetku

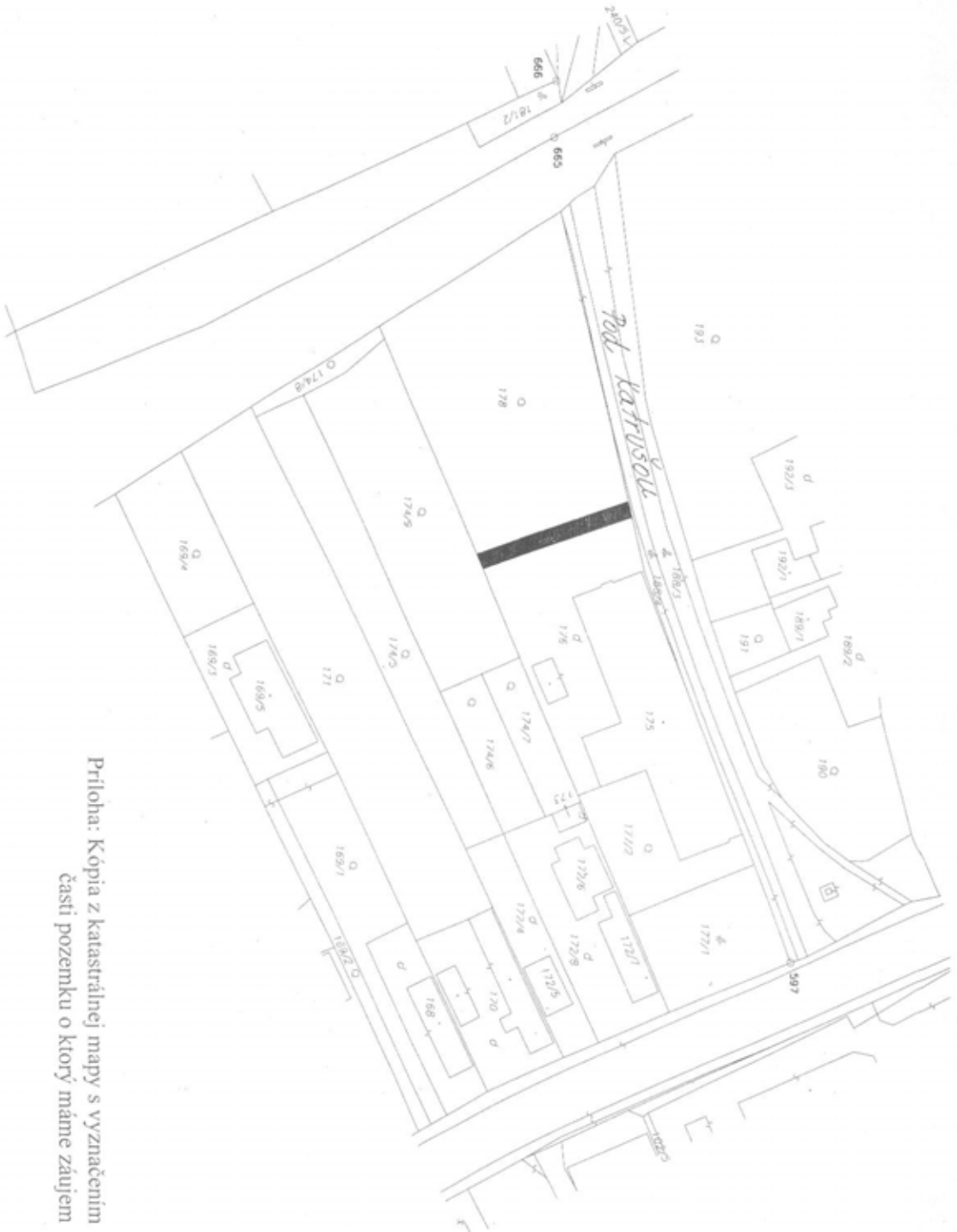
na riadnom zasadnutí konanom dňa 17.9.2007 prerokovala predloženú žiadosť a odporúča schváliť odpredaj časti parcely č.176 v šírke 4m za cenu 1 200,-Sk/m²

Na základe stanovísk, výboru mestskej časti, prerokovania v komisii MZ pre podnikateľskú činnosť a správu majetku predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (Katarína Michálekovej, Ďurčanského 17, Nitra) a odporúčame

s c h v á l i ť

odpredaj pozemku časť parc .č.176 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere cca 117 m² (presnú výmeru určí GP) vo vlastníctve mesta Nitry v kat. úz. Horné Krškany za cenuSk/m² + DPH Kataríne Michálekovej, Ďurčanského 17, Nitra.

Mestská rada na zasadnutí konanom dňa 08.01.2008 uznesením č. 48/2008 – MR **prerokovala** návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (Katarína Michálekovej, Ďurčanského 17, Nitra).



Príloha: Kópia z katastrálnej mapy s vyznačením časti pozemku o ktorý máme záujem

Mestský úrad v Nitre

V Nitre 15.01.2008

Číslo materiálu: **627/08**

Mestskému zastupiteľstvu

v Nitre

K bodu: Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (Ing. Aladár Hellebrandt a manž., Potravínárska 5, Nitra)

Predkladá:

Lubomír Martinka
prednosta
Mestského úradu v Nitre

Spracovala:

Mgr. Zuzana Lacušková
referent nakladania
s majetkom

Napísala:

Mgr. Zuzana Lacušková
referent nakladania
s majetkom

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Nitre
p r e r o k o v a l o
návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo
vlastníctve Mesta Nitry (Ing. Aladár Hellebrandt
a manž., Potravínárska 5, Nitra)
s c h v a ľ u j e
odpredaj pozemku parc. č.5298/3–ostatná plocha
o výmere 387 m² v kat. území Nitra
Ing. Aladárovi Hellebrandtovi a manž.,
Potravínárska 5, Nitra za cenu 1500,- Sk/m²
+ DPH
u k l a d á
vedúcemu oddelenia majetku
zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy
podľa schvaľovacej časti uznesenia s úhradou
kúpnej ceny po vystavení faktúry

Prizvať: -

T: 31.03.2008

K: MR

určiť stratu účinnosti, ak kúpna zmluva nebude
uzatvorená v termíne do 30.05.2008

podpis predkladateľa

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (Ing. Aladár Hellebrandt a manž., Potravínárska 5, Nitra

V súlade s § 9 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nitry č. 1/2006 o hospodárení s majetkom mesta Nitry predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry na základe žiadosti, ktorú predložil Ing. Aladár Hellebrandt a manž., Potravínárska 5, Nitra o odkúpenie pozemku parc. č. 5298/3 – ostatná plocha o výmere 387 m² v kat. území Nitra vo vlastníctve Mesta Nitry.

Ing. Aladár Hellebrandt a manž. požiadali o odkúpenie pozemku parc. č. 5298/3 – ostatná plocha o výmere 387m² v kat. úz. Nitra, na ktorý majú v súčasnosti uzavretú s Mestom Nitra Zmluvu o nájme č. 42/1996 SMM zo dňa 26.03.2007 na dobu neurčitú s výškou nájomného 1,-Sk/m²/rok. Žiadatelia požiadali o odkúpenie predmetného pozemku pre komplexnosť plochy, nakoľko tento je situovaný vedľa pozemku parc. č. 5298/1 – ostatná plocha o výmere 392 m², ktorého vlastníkom sú žiadatelia. Predmetný pozemok využívajú žiadatelia ako záhradu, je ohraničený bez prístupovej cesty.

Mestský úrad v Nitre odporúča odpredať pozemok parc. č. 5298/3 – ostatná plocha o výmere 387 m² v kat. území Nitra žiadateľovi.

V zmysle územnoplánovacej informácie je nehnuteľnosť určená na bývanie, zástavba uličná voľná do štyroch nadzemných podlaží.

VMČ č. 3 – Čermáň žiadosť Ing. Aladára Hellebrandta a manž. prerokoval a súhlasí s odpredajom pozemku parc. č. 5298/3 – ostatná plocha o výmere cca 387 m² v kat. území Nitra žiadateľovi.

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre podnikateľskú činnosť a správu majetku na zasadnutí konanom dňa 03.12.2007 uznesením č. 406/2007 odporučila odpredať pozemok parc. č. 5298/3 – ostatná plocha o výmere 387 m² m² v kat. území Nitra za cenu 1500,-Sk/m² + DPH.

Na základe uvedeného predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (Ing. Aladár Hellebrandt a manž., Potravínárska 5, Nitra)

s c h v á l i ť

odpredaj pozemku parc. č. 5298/3 – ostatná plocha o výmere 387 m² v kat. území Nitra Ing. Aladárovi Hellebrandtovi a manž., Potravínárska 5, Nitra za cenu 1500,- Sk/m² + DPH.

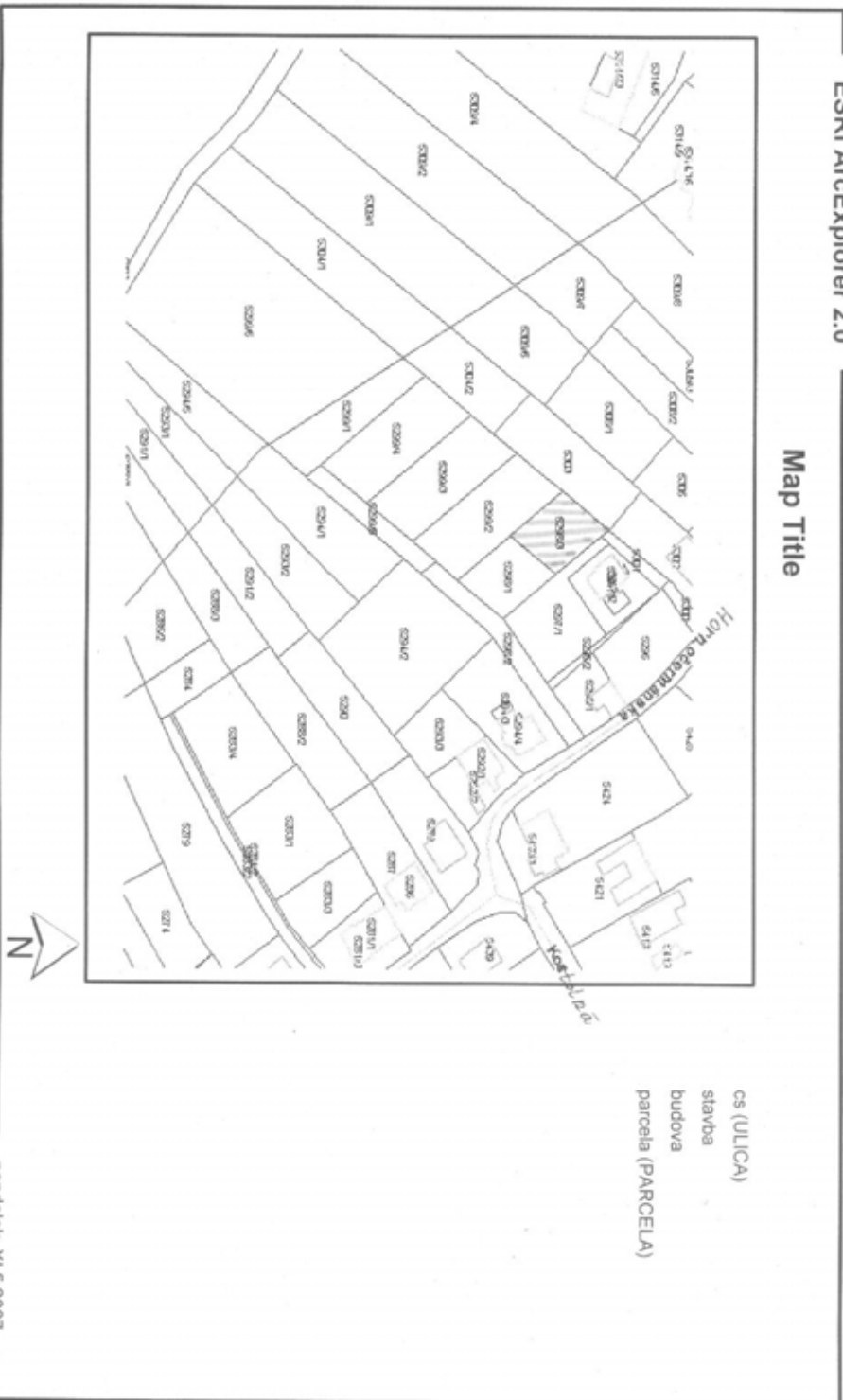
Mestská rada v Nitre na zasadnutí konanom dňa 08.01.2008 prerokovala návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (Ing. Aladár Hellebrandt a manž., Potravínárska 5, Nitra)

a odporúča schváliť

odpredaj pozemku parc. č. 5298/3 – ostatná plocha o výmere 387 m² v kat. území Nitra Ing. Aladárovi Hellebrandtovi a manž., Potravínárska 5, Nitra za cenu 1500,- Sk/m² + DPH.

ESRI ArcExplorer 2.0

Map Title



Mestský úrad v Nitre

V Nitre 16.01.2008

Číslo materiálu: **628/08**

Mestskému zastupiteľstvu

v Nitre

K bodu: Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry
(Mgr. Lucia Matrková)

Predkladá:

Lubomír Martinka
prednosta
Mestského úradu v Nitre

Spracovala:

Mária Tužinská
referent nakladania
s majetkom

Napísala:

Mária Tužinská
referent nakladania
s majetkom

Prizvať:

-

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Nitre
p r e r o k o v a l o
návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta
Nitry (Mgr. Lucia Matrková)
s c h v a ľ u j e
odpredaj pozemku parc. č. 65/2 – trvalý trávnatý porast
o výmere 223 m² katastrálne územie Kynek Mgr. Lucii
Matrkovej, Hontianska 10, Bratislava za cenuSk/m² +
DPH
u k l a d á
vedúcemu oddelenia majetku
zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy s podmienkou úhrady
kúpnej ceny po vystavení faktúry

u r ě u j e

stratu účinnosti uznesenia, ak kúpna zmluva nebude
uzatvorená v termíne do 30.05.2008

T: 31.03.2008

K: MR

podpis predkladateľa

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (Mgr. Lucia Matrková)

V súlade s § 15 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nitry č. 1/2006 o hospodárení s majetkom mesta Nitry predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve mesta Nitry na základe žiadosti.

Mgr. Lucia Matrková, Hontianska 10, Bratislava

požiadala o odkúpenie pozemku parc. č. 65/2 katastrálne územie Kynek. Ide o pozemok situovaný na Kyneckej ulici medzi rodinnými domami ako stavebná medzera. Tento stav nastal už v minulosti, keď sa realizovala výstavba rodinných domov. Príčinou bola vysoká hladina spodnej vody, ktorou je pozemok podmáčaný a pri dlhšie trvajúcich dažďoch až zaplavovaný. Z týchto dôvodov nebol využiteľný na výstavbu a ani na záhradkárčenie, čo potvrdil i doterajší nájomca, ktorý sa z vyššie uvedených dôvodov nájmu vzdal.

Žiadateľka má záujem pozemok upraviť a udržiavať a to formou výsadby trávnik a zelene.

Mesto Nitra je vlastníkom pozemku parc. č. 65/2 – trvalý trávnatý porast o výmere 223 m² kat. úz. Kynek.

Podľa územnoplánovacích podkladov je parc. č. 65/2 kat. úz. Kynek funkčne určená pre individuálne formy bývania do dvoch nadzemných podlaží.

Výbor mestskej časti č. 5 – Diely, Kynek, Mlynárce, Párovske Háje

Vyjadril súhlas s odpredajom parcely č. 65/2 o výmere 223 m² kat. úz. Kynek.

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre podnikateľskú činnosť a správu majetku

na riadnom zasadnutí konanom dňa 03.12.2007 uznesením č. 410/2007 odporučila schváliť odpredaj nehnuteľnosti za cenu 300,--Sk/m²/rok.

Na základe žiadosti a získaných vyjadrení sme na rokovanie mestskej rady predložili návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (Mgr. Lucia Matrková, Hontianska 10, Bratislava) a to schváliť odpredaj pozemku parc. č. 65/2 – trvalý trávnatý porast o výmere 223 m² kat. úz. Kynek Mgr. Lucii Matrkovej, Hontianska 10, Bratislava za cenu ... Sk/m² + DPH.

Mestská rada v Nitre na zasadnutí konanom dňa 08.01.2008 prerokovala návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (Mgr. Lucia Matrková).



Mestský úrad v Nitre

V Nitre, dňa : 14.01.2008

Číslo materiálu : **631/08**

Mestskému zastupiteľstvu
v Nitre

K bodu: Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry
(Ján Rybánsky)

Predkladá :
Ľubomír Martinka
prednosta
MsÚ v Nitre

Návrh na uznesenie :
„ na osobitnej strane “

Spracovala :
Ing. Kvetoslava Duchoňová
referent majetkoprávneho usporiadania

Napísala :
Ing. Kvetoslava Duchoňová
referent majetkoprávneho usporiadania

Prizvať : -

podpis predkladateľa

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry
(Ján Rybánsky)

n e s c h v a ľ u j e

odpredaj pozemku KN parc. č. 583 – záhrada o výmere 514m² a parc. č. 584/1 – ostatná plocha o výmere 418m² v kat. území Horné Krškany Jánovi Rybánskemu, Pri mlyne 14, Nitra – Dolné Krškany

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry
(Ján Rybánsky)

V súlade so Všeobecne záväzným nariadením Mesta Nitry č. 1/2006 o hospodárení s majetkom mesta Nitry predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry na základe žiadosti

Jána Rybánskeho, Pri mlyne 14, Nitra – Dolné Krškany o odkúpenie parcely č. 583 a č. 584/1 v k.ú. Horné Krškany.

Uvedené pozemky susedia s nehnuteľnosťou parc. č. 584/2 vo vlastníctve žiadateľa a ich odkúpením by vytvoril väčší celok. Cez oba pozemky prechádza kanalizačný zberač.

Mestský úrad v Nitre

Podľa územného plánu mesta Nitry (ÚPN) schváleného MZ v Nitre uznesením č. 169/03-MZ zo dňa 22.5.2003 a Všeobecne záväzného nariadenia (VZN) mesta Nitry č. 3/2003 zo dňa 22.5.2003, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Nitry sa predmetné pozemky nachádzajú v oblasti funkčne určenej pre vybavenosť a doplnkovo priemyselnú výrobu. Z hľadiska priestorového usporiadania je na predmetnom pozemku navrhnutá na ploche určenej pre vybavenosť a doplnkovo priemyselnú výrobu zástavba uličná voľná max. do výšky 4 nadzemných podlaží.

Čs. štát - ONV v Nitre v r. 1979 odkúpil dotknuté pozemky od Matildy Bašovej za účelom výstavby kanalizačného zberača „P“. V zmysle zákona o majetku obcí v znení neskorších predpisov delimitačným protokolom prešli nehnuteľnosti do majetku mesta Nitry. Mesto Nitra bolo ich vlastníkom až do roku 1995 a malo ich zapísané na LV č. 7185. Po smrti p. Bašovej sa jej dedičia v dedičskom konaní preukázali pôvodným výmerom a pozemky si nechali prededieť na seba. Potom tieto predali Jánovi Rybánskemu. Mesto Nitra voči p. Rybánskemu podalo žalobu o svoje vlastníctvo a spor vyhralo.

Parcely č. 583 – záhrada o výmere 514m² a č. 584/1 – ostatná plocha o výmere 418m² sú zapísané na LV č. 7185 na vlastníka Mesto Nitra

Oddelenie výstavby a rozvoja, referát investičný dal nasledovné stanovisko : „Predmetnými pozemkami prechádza kanalizačný zberač „P“, ktorý je funkčne navrhnutý k využívaniu jestvujúceho i navrhovaného odvedenia a odľahčenia dažďových vôd v lokalite mestskej časti Krškany. Dimenzia jestvujúceho potrubia je DN 1 000mm a ochranné pásmo od steny potrubia je 2,5m na ľavú stranu.

VMČ č.1 Dolné Krškany, Horné Krškany na svojom zasadnutí dňa 25.6.2007 prerokoval žiadosť , ale vzhľadom k tomu, že nebol v žiadosti uvedený zámer, nezaujal žiadne stanovisko.

Na základe našej požiadavky p. Rybánsky oznámil dňa 04.10.2007 nasledovné :

„ K veci Vám oznamujem, že sa jedná o parcely, cez ktoré vedie zberný kanál a silové elektrické káble, tak by som mal záujem tu pestovať melóny, ktoré nebudú kontaminované exhalátmi motorových vozidiel , prípadne okrasné dreviny. (Totiž o stavbe tu nie je možné uvažovať, keďže sa jedná o rozsiahle ochranné pásmo).

Toto vám dávam na vedomie a prosím o zaujatie stanoviska. Ešte raz poznamenávam, že som vlastníkom susednej parcely to je č. 584/2 a mojou kúpou parciel od Vás by som týmto vytvoril jeden celok. “

VMČ č.1 Dolné Krškany, Horné Krškany nezaujal stanovisko k žiadosti Jána Rybanského z dôvodu rovnosti hlasov pri hlasovaní.

Komisia MZ v Nitre pre podnikateľskú činnosť a správu majetku na riadnom zasadnutí konanom dňa 03.12.2007 prerokovala predloženú žiadosť a neodporúča schváliť odpredaj nehnuteľností.

Vzhľadom na stanoviská odborných útvarov, výboru mestskej časti ako i komisie MZ v Nitre pre podnikateľskú činnosť a správu majetku predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (Ján Rybánsky)

n e s c h v á l i ť

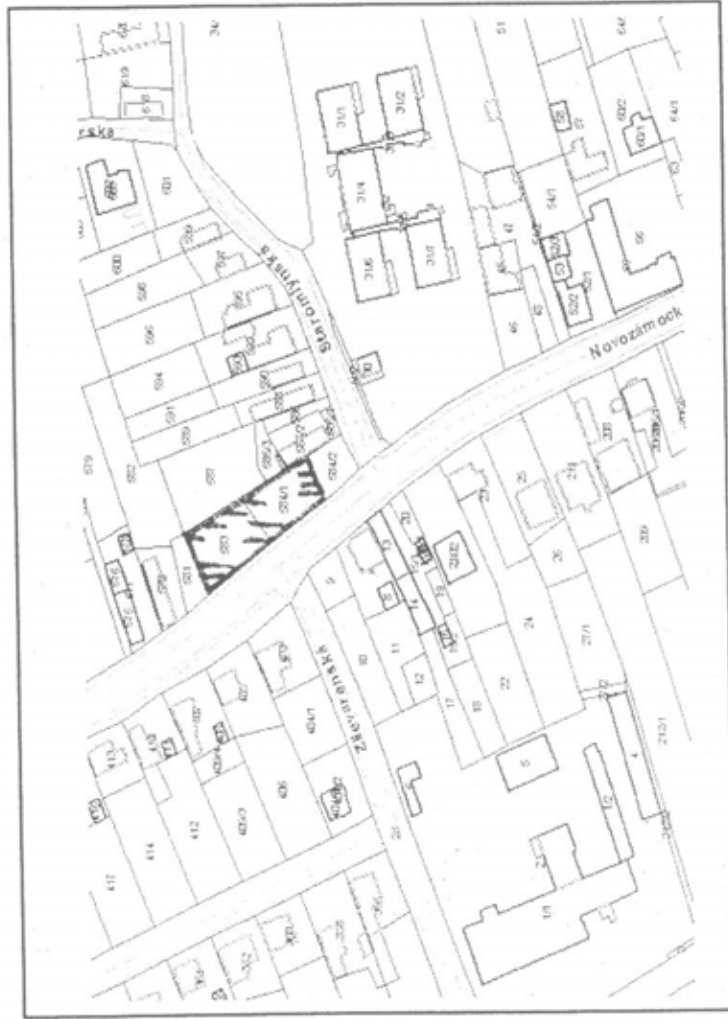
odpredaj pozemku KN parc. č. 583 – záhrada o výmere 514m² a parc. č. 584/1 – ostatná plocha o výmere 418m² v kat. území Horné Krškany Jánovi Rybánskemu, Pri mlyne 14, Nitra – Dolné Krškany

Mestská rada na zasadnutí dňa 08.01.2007 prerokovala návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (Ján Rybánský)

a odporučila neschváliť

odpredaj pozemku KN parc. č. 583 – záhrada o výmere 514m² a parc. č. 584/1 – ostatná plocha o výmere 418m² v kat. území Horné Krškany Jánovi Rybánskemu, Pri mlyne 14, Nitra – Dolné Krškany

Map Title



cs (ULICA)
stavba
budova
parcela (PARCELA)

Mestský úrad v Nitre

V Nitre, dňa : 15.01.2008

Číslo materiálu : **632/08**

Mestskému zastupiteľstvu
v Nitre

K bodu: Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nítry
(Jozef Klinda a manž. Anna)

Predkladá :
Ľubomír Martinka
prednosta
MsÚ v Nitre

Návrh na uznesenie :
„ na osobitnej strane “

Spracovala :
Ing. Kvetoslava Duchoňová
referent majetkoprávneho usporiadania

Napísala :
Ing. Kvetoslava Duchoňová
referent majetkoprávneho usporiadania

Prizvať : -

podpis predkladateľa

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry
(Jozef Klinda a manž. Anna)

s c h v a ľ u j e

odpredaj pozemku KN parc. č. 5401 – zast. plocha a nádvorie o výmere 180m² – časť o výmere cca 155m² (výmeru upresní GP) v kat. území Nitra za cenu 1200,-Sk/m² + DPH Jozefovi Klindovi a manž. Anne Klindovej , Hornočermánska 44, Nitra

u l o ž i ť

vedúcemu oddelenia majetku
zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia s úhradou kúpnej ceny po vystavení faktúry

T: 31.03.2008

K: MR

u r č i ť

stratu účinnosti uznesenia ak kúpna zmluva nebude uzatvorená do 30.05.2008

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry
(Jozef Klinda a manž. Anna)

V súlade so Všeobecne záväzným nariadením Mesta Nitry č. 1/2006 o hospodárení s majetkom mesta Nitry predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry na základe žiadosti

Jozefa Klindu a manž. Anny, Hornočermánska 44, Nitra o odkúpenie pozemku parc. č. 5401 v kat. území Nitra.

Parcela č. 5401-zastavaná plocha a nádvorie o výmere 180m² je zapísaná na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesto Nitra.

Žiadateľ je vlastníkom susediacej parcely č. 5399, na ktorej má postavený rodinný dom a parcely č. 5400. Žiadaná parcela sa nachádza medzi komunikáciou Hornočermánska ul a jeho nehnuteľnosťami. Používa ju na prístup ku svojim nehnuteľnostiam.

Oplotenia vlastníkov susediacich pozemkov vytvárajú jednu líniu , ktorej by sa žiadateľ po odkúpení parcely č. 5401 vyrovnal.

Mestský úrad v Nitre

Podľa územného plánu mesta Nitry (ÚPN) schváleného MZ v Nitre uznesením č. 169/03-MZ zo dňa 22.5.2003 a Všeobecne záväzného nariadenia (VZN) mesta Nitry č. 3/2003 zo dňa 22.5.2003, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Nitry sa predmetný pozemok nachádza v oblasti funkčne určenej pre bývanie.

Výbor mestskej časti č. 3 Čermán žiadosť prerokoval a súhlasí s odpredajom pozemku parc.č. 5401 o výmere 180m².

Komisia MZ v Nitre pre podnikateľskú činnosť a správu majetku na riadnom zasadnutí konanom dňa 03.12.2007 prerokovala predložený návrh a odporúča schváliť odpredaj nehnuteľnosti za cenu 800,-Sk/m² + DPH

Vzhľadom na stanoviská odborných útvarov, výboru mestskej časti ako i komisie MZ v Nitre pre podnikateľskú činnosť a správu majetku sme predložili do MR návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (Jozef Klinda a manž. Anna)

s c h v á l i ť

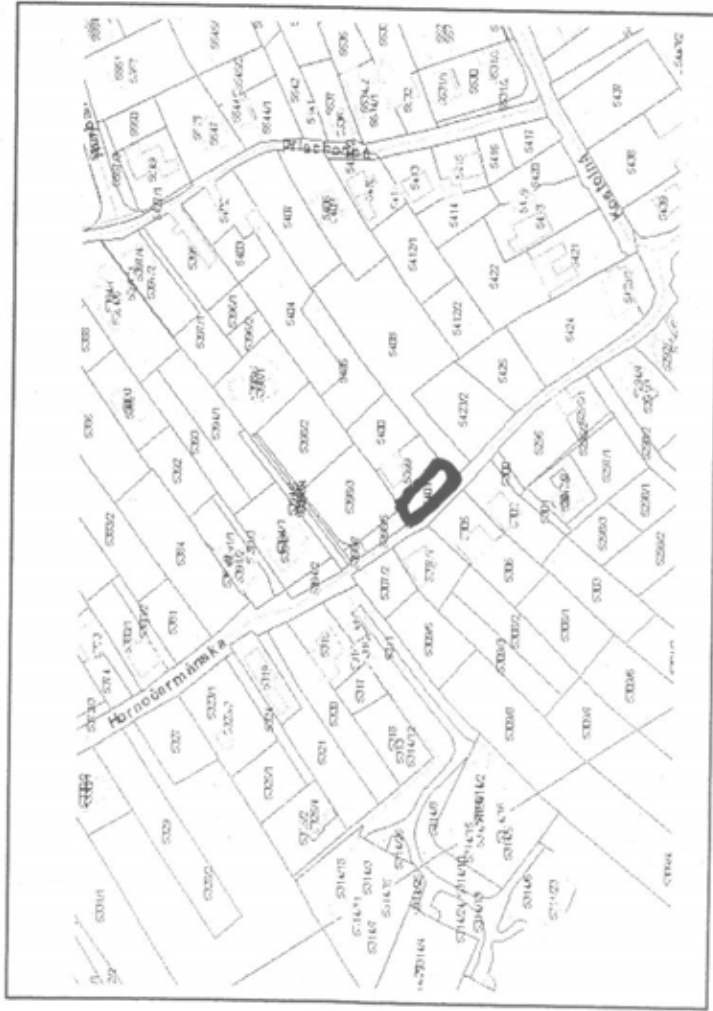
odpredaj pozemku KN parc. č. 5401 – zast. plocha a nádvorie o výmere 180m² v kat. území Nitra za cenu.....,-Sk/m² včítne DPH Jozefovi Klindovi a manž. Anne Klindovej , Hornočermánska 44, Nitra

Následne Mesto Nitra obdržalo informáciu f. ENERMONT spol. s r.o., Hraničná 14, Bratislava o ich záujme o časť pozemku parc.č. 5401 vo výmere cca 25m² z dôvodu prípravy projektovej dokumentácie na stavbu „ Nitra Čermán- rekonštrukcia nn “ pre ZSE, distribúcia. Súčasťou tejto PD je aj kiosková TS. Umiestnenie TS na časti parc. č. 5401 už bolo konzultované s MsÚ – utvarom hlavného architekta. Žiadosť o kúpu pozemku doručí ENERMONT po vydaní ÚR na uvedenú stavbu.

Mestská rada na zasadnutí dňa 08.01.2008 prerokovala návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (Jozef Klinda a manž. Anna) a odporučila schváliť

odpredaj pozemku KN parc. č. 5401 – zast. plocha a nádvorie o výmere 180m² v kat. území Nitra za cenu 1200,-Sk/m²+DPH Jozefovi Klindovi a manž. Anne Klindovej , Hornočermánska 44, Nitra

Map Title



cs (ULICA)
slavba
budova
parcela (PARCELA)



Mestské zastupiteľstvo v Nitre – útvar hlavného kontrolóra

Nitra 14.1.2008

Číslo materiálu: **653/08**

Mestskému zastupiteľstvu

v Nitre

K bodu:

Správa o výsledku následnej finančnej kontroly hospodárenia s finančnými prostriedkami poskytnutými Neštátnej umeleckej škole ARS Studio a ZŠ sv.Marka

Predkladá:

Ing.Ladislav Fúška
hlavný kontrolór

Spracovala:

Margita Havránková
referent kontroly

Napísala:

Margita Havránková
referent kontroly

Prizvať:

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Správu o výsledku následnej finančnej kontroly hospodárenia s finančnými prostriedkami poskytnutými Neštátnej umeleckej škole ARS Studio a ZŠ sv.Marka

b e r i e n a v e d o m i e

správu a opatrenie,

u k l a d á

hlavnému kontrolórovi
vykonať kontrolu plnenia
opatrenia k 31.3.2008. K: MR

.....
podpis predkladateľa

Mestské zastupiteľstvo v Nitre – útvar hlavného kontrolóra

S p r á v a

o výsledku následnej finančnej kontroly

V zmysle ustanovenia § 12, ods. 3 zákona č. 502/2001 Z.z. o finančnej kontrole a vnútornom audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zákona č. 369/1990 Zb. v znení zmien a doplnkov a poverenia hlavného kontrolóra č. 11/2007-NFK zo dňa 19.9.2007 vykonala Margita Havránková, referent kontroly, následnú finančnú kontrolu hospodárenia s finančnými prostriedkami poskytnutými:

A. Neštátnej umeleckej škole ARS Studio, Škultétyho ul. Nitra

B. Základnej škole sv. Marka, Petzvalova ul.č. 1, Nitra.

Kontrola bola vykonaná v mesiaci október 2007.

Kontrolované obdobie určené schváleným plánom kontrolnej činnosti bolo I. polrok 2007. Na základe podkladov vyžiadaných z ekonomického oddelenia MsÚ a dokladov predložených útvarom školského úradu pri prerokovaní správy bolo zistené, že finančné prostriedky pre kontrolované subjekty boli poskytnuté nasledovne.

A.

ARS STUDIO, štúdio umenia o.z. zastúpené PaedDr.Martinom Lacom, výkonným riaditeľom, Župné námestie 3, 949 01 Nitra obdržalo od Mesta Nitra tieto finančné prostriedky:

Rok	Účel poskytnutia fin.prostriedkov	Sk
2005	Za realizáciu vystúpenia v rámci Vianočného trhového mestečka	4.000,-
2006	- dotácia na projekt „Cesta okolo sveta“ - dotácia na projekt „Čriepky detského folklóru - za realizáciu vystúpenia v rámci Vianočného trhového mestečka	30.000,- 10.000,- 4.000,-
2007	Dotácia pre neštátne školy a školské zariadenia poskytnutá MF SR	6.546.000,-

V I. polroku 2007 bola pre ARS Studio - štúdio umenia, súkromnú základnú umeleckú školu, Župné námestie 3, Nitra, ktorá je zaradená do siete škôl a školských zariadení rozhodnutím MŠ SR, Ministerstvom financií SR prostredníctvom MsÚ Nitra poskytnutá mimoriadna dotácia vo výške 3.435 000,- Sk a v II. polroku 2007 mimoriadna dotácia vo výške 3.111.000,- Sk, výška poskytnutých dotácií spolu 6.546.000,- Sk. Obe dotácie sú účelovo viazané na financovanie bežných výdavkov. Finančné prostriedky predmetných dotácií na bežné výdavky môže zriaďovateľ čerpať len v rozpočtovom roku 2007 a to len na účely, na ktoré boli určené. Termín a náležitosti zúčtovania dotácie upravuje zmluva o poskytnutí dotácie (č.j. 130/2007/ŠV zo dňa 15.2.2007 a 732/07/ÚŠÚ zo dňa 4.7.2007) uzatvorená medzi poskytovateľom Mestom Nitra a príjemcom dotácie.

Vzhľadom k možnosti použitia finančných prostriedkov do konca príslušného kalendárneho roka **bude následná finančná kontrola oboch dotácií poskytnutých tomuto príjemcovi v roku 2007 vykonaná v I. polroku 2008.**

Následná finančná kontrola bola vykonaná u dotácií na projekt „Cesta okolo sveta“ a projekt „Čriepky detského folklóru“.

Kontrolou bolo zistené:

1. Dotácia z rozpočtu Mesta Nitry na rok 2006 pre cieľovú oblasť osвета, výchova a vzdelávanie

Projekt „Cesta okolo sveta“

Dátum schválenia dotácie 14.7.2006, výška dotácie: 30.000,- Sk

Zmluva o poskytnutí dotácie č.j. 658/ŠV/2006 bola podpísaná dňa 7.8.2006.

Príjemca dotácie ARS STUDIO, štúdio umenia o.z. Župné námestie č. 3, 949 01 Nitra, v zastúpení PaedDr. Martinom Lacom, výkonným riaditeľom. Termín vyúčtovania dotácie 31.1.2007.

Dátum poskytnutia dotácie: 8.8.2006, platobný poukaz č. 200605341, finančné prostriedky boli poukázané na účet 20165697/6500.

Kontrolou bolo zistené:

Doklady „Vyhodnotenia a vyúčtovanie dotácie“ boli predložené útvaru školského úradu MsÚ 15.12.2006. Súčasťou dokladov bolo vecné a finančné vyhodnotenie.

Zistené nedostatky:

- **neúplnosť predložených dokladov (chýba špecifikácia dodaného tovaru, objednávka nie je súčasťou dokladov,**
- **úhrada faktúry z iného účtu než z účtu, na ktorý boli finančné prostriedky mestom poukázané,**
- **z výdavkových pokladničných dokladov, ktoré sú súčasťou vyúčtovania je preukazné, že tieto boli vyhotovené účelovo iba pre vyúčtovanie dotácie (nie je zachovaná chronológia vystavených účtovných dokladov), čo je v rozpore s ustanoveniami zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve.**
- **vykonanie predbežnej, resp. priebežnej finančnej kontroly nebolo na dokladoch vyznačené.**

2. Dotácia z rozpočtu Mesta Nitry na rok 2006 pre cieľovú oblasť rozvoj a ochrana duchovných hodnôt, tvorba, ochrana alebo šírenie kultúrnych hodnôt, zachovanie kultúrneho dedičstva

Projekt „Čriepky detského folklóru“

Dátum schválenia dotácie 27.7.2006, výška dotácie 10.000,- Sk.

Zmluva o poskytnutí dotácie č.j. 691/2006/KŠ bola podpísaná dňa 7.8.2006.

Dotácia bola poskytnutá príjemcovi ARS STUDIO, štúdio umenia o.z. Župné námestie č. 3, 949 01 Nitra, v zastúpení PaedDr. Martinom Lacom, výkonným riaditeľom. Termín vyúčtovania dotácie 31.1.2007

Dátum poskytnutia dotácie: 10.8.2006, platobný poukaz č. 200605411, finančné prostriedky boli poukázané na účet 20165697/6500.

Doklady „Vyhodnotenia a vyúčtovanie dotácie“ boli predložené odd. kultúry a športu MsÚ 31.01.2007. Súčasťou dokladov bolo vecné a finančné vyhodnotenie.

Zistené nedostatky:

- **neúplnosť predložených dokladov (chýba špecifikácia dodaného tovaru),**
- **vykonanie predbežnej, resp. priebežnej finančnej kontroly nebolo na dokladoch vyznačené.**

B.

Základnej škole sv. Marka na Petzvalovej ul. v Nitre neboli v rokoch 2005 - 2007 Mestom Nitra poskytnuté žiadne finančné prostriedky.

Správa o výsledku kontroly bola vypracovaná dňa 15.10.2007, prerokovaná dňa 22.11.2007, dodatok vypracovaný dňa 4.12.2007. Vysvetlivky boli vyžiadané, boli predložené dňa 5. 12.2007 /odd. kultúry a športu/ a dňa 17.12.2007 útvárom školského úradu. V týchto materiáloch uvedené vyjadrenia nemenia kontrolné zistenia.

Na odstránenie nedostatkov zistených kontrolou bolo prednostom MsÚ prijaté toto opatrenie:

1. Pri vyúčtovaní dotácií za rok 2007 nebudú prevzaté doklady k vyúčtovaniu dotácie v prípade, že vyúčtovanie nespĺňa všetky požadované náležitosti. V prípade nepredloženia všetkých požadovaných dokladov sa bude postupovať v zmysle zmluvy – požadovať vrátenie finančných prostriedkov. Podklady k vyúčtovaniu za všetky subjekty budú predložené vedúcej ÚŠkÚ.

Termín: do 30. januára 2008

Zodpov.. Ing. G. Kukla,
ref.ek.činností

Voči zamestnankyni zodpovednej za predmetnú agendu na ÚŠkÚ nebolo možné vyvodit' opatrenia podľa osobitného predpisu, nakoľko zamestnankyňa rozviazala s Mestom Nitra pracovný pomer.

Materiál bol prerokovaný na zasadnutí Mestskej rady v Nitre, konanom dňa 8.januára 2008. Mestská rada v Nitre odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Nitre

- a) vziať na vedomie správu a opatrenie,
- b) uložiť hlavnému kontrolórovi vykonať kontrolu plnenia opatrenia. T: 31.03.2008

K: MR

Mestské zastupiteľstvo v Nitre - útvar hlavného kontrolóra

V Nitre, 7.1.2008

Číslo materiálu: **656/08**

Mestskému zastupiteľstvu
v Nitre

K bodu: Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta za rok 2007

Predkladá:

Ing. Ladislav Fúška
hlavný kontrolór

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Spracoval:

Ing. Karol Ormis
referent kontroly ÚHK

Správu o kontrolnej činnosti hlavného
kontrolóra mesta za rok 2007

b e r i e n a v e d o m i e

Napísal:

Ing. Karol Ormis
referent kontroly ÚHK

predloženú správu

.....
podpis predkladateľa

Mestské zastupiteľstvo v Nitre – hlavný kontrolór

S p r á v a o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta za rok 2007

Správu predkladám v zmysle znenia § 18f ods. 1e zákona č. 369/2004 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. (**1) Hlavný kontrolór (e) predkladá mestskému zastupiteľstvu najmenej raz ročne správu o kontrolnej činnosti, a to do 60 dní po uplynutí kalendárneho roka**).

Výsledky všetkých vykonávaných kontrol boli po ich ukončení prerokované so zodpovednými pracovníkmi kontrolovaných útvarov, ktorí sa vyjadrovali k jednotlivým zisteniam a predkladali opatrenia, následne bola každá výsledná správa predkladaná na prerokovanie Mestskej rade v Nitre a Mestskému zastupiteľstvu v Nitre. Zamestnanci útvaru hlavného kontrolóra sledujú plnenie prijatých opatrení a v stanovených termínoch informujú mestskú radu resp. mestské zastupiteľstvo o priebehu ich plnenia.

V nadväznosti na zameranie činnosti hlavného kontrolóra, plán kontrolnej činnosti na I. polrok 2007, ktorý bol schválený uznesením MZ č. 292/2006-MZ a plán kontrolnej činnosti na II. polrok 2007 schválený uznesením MZ č. 180/2007-MZ boli vykonané v roku 2007 tieto kontroly:

A. Kontroly vykonávané podľa plánu kontrolnej činnosti na I. a II. polrok 2007

I. polrok 2007

1. Následná finančná kontrola (ďalej len NFK) zameraná na hospodárenie v Centre voľného času Domino Nitra za rok 2006. Materiál č. 173/07 bol prerokovaný na zasadnutí Mestského zastupiteľstva dňa 10.5.2007. Na základe zistených nedostatkov v oblasti vedenia jednotnej dokumentácie o prijatí členov záujmových útvarov CVČ, vedenia účtovnej evidencie v zmysle zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve, vedenie záznamov o prevádzke motorového vozidla, správnosť a úplnosť dokumentácie o inventarizácii majetku, potreby novelizovať interný predpis CVČ v oblasti prenájmov nebytových priestorov a spracovať interný predpis o spôsobe nakladania s finančnými prostriedkami za mestské detské tábory prijala riaditeľka CVČ Domino 8 opatrení na odstránenie zistených nedostatkov. Uznesenie č. 127/2007-MZ ukladá HK vykonať kontrolu plnenia prijatých opatrení v termíne do 30.11.2007. Kontrola plnenia uznesenia bola predložená na rokovanie MR dňa 11.12.2007 materiál č. 4211/07, v ktorom bolo konštatované, že boli splnené všetky prijaté opatrenia.

2. NFK hospodárenia s finančnými prostriedkami v ZŠ Cabajská za rok 2006. Správa z vykonanej kontroly bola prerokovaná na zasadnutí MZ dňa 22.3.2007, materiál č. 147/07. Nedostatky boli zistené v oblasti dodržiavania niektorých ustanovení zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve a zákona č. 502/2001 Z.z. o finančnej kontrole. Na odstránenie zistených nedostatkov prijala riaditeľka ZŠ 4 opatrenia. MZ uznesením č. 57/2007-MZ zobralo

predloženú správu a opatrenia na vedomie a uložilo HK vykonať kontrolu plnenia opatrení k 30.9.2007. Kontrola plnenia opatrení bola vykonaná a materiál č. 472/07 bol predložený na rokovaní MR dňa 16.10.2007.

3. NFK nakladania s majetkom mesta – Detská nemocnica od jej nadobudnutia do majetku mesta. Materiál č. 208/07 bol prerokovaný na zasadnutí MZ dňa 10.5.2007. V predloženej správe bolo konštatované, že náklady na stráženie objektu sú neproduktívne a ich dlhodobé vynakladanie zbytočne zaťažuje rozpočet mesta. Uznesenie č. 128/2007-MZ, MZ zobralo predloženú správu na vedomie. Ďalšie využitie objektu je zaradené medzi prioritami mesta, ktoré by mali byť financované z prostriedkov EU.

4. NFK zameraná na hospodárenie rozpočtovej organizácie Správa materských škôl Nitra za rok 2006. Správa o výsledku vykonanej NFK bola prerokovaná na zasadnutí MZ dňa 21.6.2007, materiál č. 265/07. Na základe zistených nedostatkov v oblasti dodržiavania rozpočtových pravidiel, dodržiavanie smernice SMSŠ o účtovaní a obehu účtovných dokladov, nedostatočného aplikovania zákona č. 502/2001 Z.z. o finančnej kontrole, absencia vnútornej smernice o cestovných náhradách a internej smernice o organizácii a hospodárnosti autoprevádzky prijala riaditeľka SMSŠ 5 opatrení na odstránenie zistených nedostatkov. Uznesenie MZ č. 181/2007-MZ uložilo HK vykonať kontrolu plnenia opatrení k 30.6.2008 a správu o plnení predložiť MR.

5. NFK „Nájomné byty Orechov dvor“, náklady na vybudovanie, obsadenosť bytov, finančná disciplína v platení nájomného a fyzický stav objektu. Správa o výsledku NFK bola prerokovaná na zasadnutí MZ dňa 22.3.2007, materiál č. 149/07. Kontrolou bola zistená nedostatočná finančná disciplína nájomníkov. Na odstránenie zistených nedostatkov prijal riaditeľ Službytu Nitra s.r.o. 5 opatrení. Mestské zastupiteľstvo uznesením č. 54/2007-MZ zobralo predloženú správu a opatrenia na odstránenie zistených nedostatkov a uložilo HK vykonať kontrolu opatrení k termínu 31.7.2007. Výsledok kontroly plnenia opatrení bol materiálom č. 320/07 predložený na rokovaní MR dňa 7.8.2007, uložené opatrenia boli splnené.

6. NFK zameraná na výstavbu športovej haly na Klokočine od začiatku výstavby k termínu vykonania kontroly. Správa o výsledku z vykonanej NFK bola prerokovaná na zasadnutí MZ dňa 11.10.2007, materiál č. 379/07. Na základe uznesenia MR č. 565/2007-MR zo dňa 4.9.2007 bola správa dopracovaná o bod Obstaranie projektovej dokumentácie. V čase vykonávania kontroly neboli plnené niektoré ustanovenia rámcovej a čiastkových zmlúv v oblasti platenia faktúr a ustanovení o odovzdávaní a prevzatí stavebného diela. Uznesenie č. 301/2007-MZ – predloženú správu zobralo MZ na vedomie.

7. NFK poskytovania jednorázových dávok v hmotnej núdzi za rok 2006. Správu o výsledku kontroly prerokovalo MZ na zasadnutí dňa 21.6.2007, materiál č. 188/07. Uznesením č. 178/2007-MZ vzalo predloženú správu na vedomie.

8. Kontrola postupu Mesta Nitra v územnom a stavebnom konaní týkajúcom sa stavby hotela Centrum, Svätoplukovo námestie, Nitra. V predloženej správe bolo konštatované, že Mesto Nitra ako príslušný stavebný úrad postupoval v zmysle platnej legislatívy. Materiál č. 77/07 bol prerokovaný na zasadnutí Mestského zastupiteľstva dňa 22.3.2007 a podľa uznesenia č. 53/2007-MZ predloženú správu vzalo MZ na vedomie.

9. Kontrola správnosti postupu zadávania podprahových zákaziek a zákaziek s nízkymi hodnotami za rok 2006. Vykonaná kontrola nadväzovala na kontrolu, ktorá bola robená v závere roka 2006 a bola plnením uznesenia č. 227/2006-MZ. Správa o výsledku vykonanej kontroly č. 4344/07 bola prerokovaná na zasadnutí MZ dňa 23.8.2007 a v uznesení č. 233/2007-MZ konštatovalo, že uznesenie č. 227/2006-MZ bolo splnené.

10. Kontrola realizácie investičných akcií, pripravenosť, plnenie a dôvody nezrealizovania za rok 2006. Materiál č. 262/07 bol predložený na rokovanie Mestského zastupiteľstva dňa 21.6.2007. Uznesením č. 385/2007-MZ bola správa o výsledku z vykonanej kontroly vzatá na vedomie.

II. polrok 2007

11. NFK účelnosti a efektívnosti využitia dotácie mesta pre SAD a.s. Nitra za rok 2006. Správa o výsledku NFK bola pod č. 545/07 prerokovaná na MZ, ktoré sa konalo dňa 22.11.2007. NFK bolo zistené, že SAD riadne vykonala vyúčtovanie poskytnutých finančných prostriedkov podľa Zmluvy o výkonoch vo verejnom záujme na rok 2006. MZ uznesením č. 254/2007-MZ vzalo predloženú správu na vedomie a súčasne schválilo dotáciu pre SAD a.s. za rok 2006.

12. Kontrola podmienok pre pridelovanie bytov postavených s podporou štátu. Materiál č. 569/07 bol na MZ prerokovaný dňa 13.12.2007, uznesenie č. 445/2007-MZ.

13. Kontrola využívania klientskeho centra MsÚ v Nitre za I. polrok 2007. Materiál č. 406/07 bol dňa 11.10.2007 prerokovaný na zasadnutí Mestského zastupiteľstva a uznesením č. 304/2007-MZ bol vzatý na vedomie.

14. Kontrola plnenia požiadaviek poslancov z bodu „Rôzne“ MR a MZ. Materiál č. 376/07 bol prerokovaný dňa 4.9.2007 a uznesením č. 567/2007-MZ bol vzatý na vedomie.

15. NFK hospodárenia Neštátnej umeleckej školy ARS Studio a Základnej školy Sv. Marka Nitra za I. polrok 2007. Prerokovanie správy o výsledku NFK s dotknutými subjektami bolo vykonané dňa 4.12.2007. V správe zistené nedostatky je možné zhrnúť takto: neúplnosť predložených dokladov, úhrady faktúr z iného účtu, než na ktorý boli poukázané finančné prostriedky mestom, chýba chronologická postupnosť výdavkových pokladničných dokladov, chýba vyznačenie vykonania predbežných resp. priebežných finančných kontrol. Na odstránenie zistených nedostatkov prijal prednosta MsÚ Nitra komplexné opatrenie s termínom plnenia 30.1.2008. Materiál č.653/07 bol dňa 8.1.2008 na zasadnutí MR prerokovaný a vzatý na vedomie a bude predložený na rokovanie MZ dňa 31.1.2008.

16. NFK účelnosti a efektívnosti čerpania rozpočtu mesta v kapitole 045 Cestná doprava na akcii 635026 Súvislá oprava MK Mariánska ulica. Materiál č. 429/07 bol prerokovaný na zasadnutí MZ dňa 11.10.2007. MZ k prerokovanému materiálu prijalo uznesenie č. 303/2007-MZ, ktorým predloženú správu vzalo na vedomie a konštatovalo, že bolo porušené uznesenie č. 75/2006-MZ zo dňa 4.5.2006 a odporučilo primátorovi mesta vyvodit' dôsledky z porušenia citovaného uznesenia.

17. NFK účelnosti a efektívnosti čerpania finančných prostriedkov na platenú inzerciu v týždenníku ECHO za I. polrok 2007. Kontrolou neboli zistené nedostatky v účelnosti a efektívnosti nakladania s finančnými prostriedkami na platenú inzerciu v Nitrianskom ECHU. Správa o výsledku NFK bola dňa 11.10.2007 prerokovaná na zasadnutí MZ, materiál č. 377/07. MZ uznesením č. 300/2007-MZ vzalo správu na vedomie.

18. Kontrola verejných obstarávaní investičných akcií nad 200 tis. Sk na oddelení investičnej výstavby a oddel. výstavby a rozvoja v zmysle § 147 zákona č. 25/2006 Z.z. za I. polrok 2007. Spoločným nedostatkom bola neúplnosť predloženej dokumentácie ku kontrole čo však kontrolovaný subjekt v čase konania doplnil. Prednosta MsÚ Nitra prerokoval výsledky kontroly s pracovníkmi zabezpečujúcimi agendu verejného obstarávania. Materiál č. 378/07 bol prerokovaný na zasadnutí MZ dňa 11.10.2007 a uznesením č. 302/2007-MZ bol vzatý na vedomie.

19. Kontrola hospodárnosti a účelnosti využitia motorového vozidla Renault Espace odo dňa nákupu tohto vozidla. Správa o výsledku kontroly bola prerokovaná na zasadnutí MZ dňa 10.7.2007, materiál č. 309/07. Nedostatky boli zistené v aplikácii Smernice o používaní služobných motorových vozidiel č. 3/2005 a nedostatočnom využívaní motorového vozidla pre potreby úradu. MZ vzalo predloženú správu na vedomie, uznesenie č. 445/2007-MZ.

20. NFK hospodárenia Základnej školy Kniežat'a Pribinu, ul. A. Šulgana č. 1 v Nitre za rok 2006 a I. polrok 2007. Správa o výsledku NFK bola dňa 13.12.2007 prerokovaná MZ, materiál č. 583/07. Nedostatky boli zistené v oblasti dodržiavania zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve a zákona č. 502/2001 Z.z. o finančnej kontrole a vnútornom audite. Riaditeľka ZŠ prijala na odstránenie nedostatkov 4 opatrenia. Uznesenie č. 414/2007-MZ, MZ zobralo správu a opatrenia na vedomie a uložilo HK vykonať kontrolu plnenia opatrení k 30.10.2008.

B. Kontroly neplánované

Okrem vyššie uvedených vykonaných kontrol podľa schválených plánov kontrolnej činnosti vykonali pracovníci útvaru hlavného kontrolóra tieto neplánované kontroly:

1. NFK zameraná na kontrolu transférov poskytnutých na financovanie opatrovateľskej služby občianskymi združeniami a cirkevnou charitou za rok 2007. Kontrolou neboli zistené nedostatky. Materiál č. 589/07 o výsledku NFK bol dňa 27.11.2007 prerokovaný na zasadnutí MZ a uznesením č. 415/2007-MZ vzatý na vedomie.

2. Prešetrenie anonymnej sťažnosti zameranej na konanie zamestnancov ZŠ Škultétyho 1 Nitra. Na základe poverenia HK č. 2/2007 vykonali pracovníci odborných útvarov a útvaru hlavného kontrolóra kontrolu podnetov uvedených v predmetnej sťažnosti. Výsledok kontroly bol prezentovaný v Správe o vybavovaní sťažností a petícií za I. polrok 2007, materiál č. 360/07, ktorý bol prerokovaný na MZ dňa 23.8.2007, uznesenie č. 236/2007-MZ. Na odstránenie zistených nedostatkov boli prijaté konkrétne opatrenia ved. oddel. školstva a vzdelávania a riaditeľom ZŠ a vyvodená osobná zodpovednosť v zmysle ZP.

C. Iná činnosť útvaru hlavného kontrolóra – stanoviská, správy, informácie, kontroly plnenia prijatých opatrení

Útvar hlavného kontrolóra okrem klasickej kontrolnej činnosti, ktorá je uvedená v predchádzajúcej časti správy, zabezpečuje ďalšie činnosti o výsledku, ktorých priebežne

informuje členov Mestskej rady v Nitre a poslancov Mestského zastupiteľstva v Nitre. Jedná sa o činnosti: plnenie uložených nápravných opatrení podľa jednotlivých vykonaných kontrol, stanoviská hlavného kontrolóra z zmysle zákona o obecnom zriadení č. 369/1990 Zb. zákona o finančnej kontrole č. 502/2001 Z.z., zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy č. 583/2004 Z.z., vybavovanie sťažností a petícií, návrhy plánov kontrolnej činnosti na ďalšie obdobia, správy z previerok vybavovania interpelácií poslancov a pripomienok VMČ.

1. Správa o vybavovaní sťažností a petícií za rok 2006. V predmetnej správe je kompletná informácia o vybavení 58 sťažností a 15 petícií, ktoré ÚHK zaevidoval v roku 2006. Materiál č. 140/07 bol predložený na zasadnutie MZ dňa 22.3.2007, uznesenie č. 58/2007-MZ.
2. Ročná správa o činnosti hlavného kontrolóra za rok 2006. Materiál č. 78/07 bol prerokovaný na zasadnutí MZ dňa 22.3.2007, uznesenie č. 52/2007-MZ.
3. Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu záverečného účtu mesta za rok 2006. Materiál č. 92/07-a bol prerokovaný na MZ dňa 22.3.2007, uznesenie č. 60/2007-MZ.
4. Správa o vybavovaní sťažností a petícií za I. polrok 2007. Správa podáva informáciu o vybavovaní 39 sťažností a 6 petícií, ktoré ÚHK zaevidoval v I. polroku 2007. Materiál č. 360/07 bol prerokovaný na MZ, ktoré sa konalo dňa 23.8.2007, uznesenie č. 236/2007-MZ.
5. Návrh plánu kontrolnej činnosti útvaru hlavného kontrolóra na II. polrok 2007. Materiál č. 264/07 bol prerokovaný a schválený na zasadnutí MZ dňa 21.6.2007, uznesenie č. 180/2007-MZ.
6. Návrh plánu kontrolnej činnosti útvaru hlavného kontrolóra na I. polrok 2008. Materiál č. 541/07 bol predmetom rokovania MZ dňa 22.11.2007, uznesenie č. 355/2007-MZ.
7. Stanovisko hlavného kontrolóra mesta Nitra k návrhu rozpočtu mesta Nitry na rok 2008. Materiál č. 561/07-a MZ prerokovalo dňa 13.12.2007, uznesenie č. 419/2007-MZ.

Plán kontrolnej činnosti na I. polrok 2007 obsahoval 10 kontrol, na II. polrok 2007 tiež 10 kontrol. Podľa predchádzajúceho prehľadu je dokumentované, že všetky boli vykonané, prerokované s dotknutými orgánmi, boli prijímané opatrenia a predložené na prerokovanie na MR a MZ. Rovnako bol prezentovaný výsledky kontrol, ktoré boli vykonané mimo schváleného plánu kontrolnej činnosti a výsledky kontrol plnenia prijatých uznesení (v roku 2007 ich bolo vykonaných 29) .

Materiál bol prerokovaný na zasadnutí MR dňa 29.1.2008, MR odporučila MZ Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na vedomie.

Mestské zastupiteľstvo v Nitre - útvar hlavného kontrolóra

V Nitre, 7.1.2008

Číslo materiálu: **656/08**

**Mestskej rade
v Nitre**

K bodu: Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta za rok 2007

Predkladá:

Ing. Ladislav Fúška
hlavný kontrolór

Návrh na uznesenie:

Mestská rada v Nitre

p r e r o k o v a l a

Spracoval:

Ing. Karol Ormis
referent kontroly ÚHK

Správu o kontrolnej činnosti hlavného
kontrolóra mesta za rok 2007

o d p o r ú č a

Mestskému zastupiteľstvu v Nitre Správu
o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra
za rok 2007

Napísal:

Ing. Karol Ormis
referent kontroly ÚHK

v z i a ť n a v e d o m i e

.....

podpis predkladateľa

DOPLNENIE UZNESENIA Č.297/99-MZ K SÚHLASU NA VYKONÁVANIE
PODNIKATELSKEJ ČINNOSTI PRÍSPEVKOVEJ ORGANIZÁCIE
MESTSKÉ SLUŽBY NITRA

V zmysle § 28, odst. 2 zákona č.523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, žiadam o súhlasné stanovisko zriaďovateľa o doplnenie uznesenia č.297/99-Mz na vykonávanie podnikateľskej činnosti príspevkovej organizácie Mestské služby Nitra v tomto rozsahu:

1. Vnútroštátna nákladná cestná doprava
2. Vykonávanie zemných prác strojnými mechanizmami
3. Zámočnicke práce
4. Vykonávanie zvaračských prác
5. Údržba a oprava motorových vozidiel
6. Podnikanie v oblasti nakladania s odpadom
7. Práce s mechanizmami
8. Demolácie, búracie práce, príprava staveniska a terénne úpravy
9. Výsadba a údržba zelene

Zdôvodnenie: Mestské zastupiteľstvo v Nitre na svojom zasadnutí dňa 25.novembra 1999 uzn.č.297/99-MZ schválilo s účinnosťou od 1.1.2000 súhlas na vykonávanie podnikateľskej činnosti príspevkovej organizácie Mestské služby Nitra v rozsahu: prevádzkovanie parkovísk a parkovacích automatov, čistenie komunikácií, lokálne opravy komunikácií, opravy verejného osvetlenia, dočasné dopravné značenie.

Po schválení rozpočtu mesta na rok 2008 je nutné, aby si príspevková organizácia svoje požiadavky na vykrytie 20 % mzdových prostriedkov zabezpečovala vlastnou činnosťou. Z uvedeného dôvodu je potrebné rozšírenie podnikateľskej činnosti s účinnosťou od 1.1. 2008.

Súhlas zriaďovateľa je potrebné predložiť pri vybavovaní živostenského listu.

MESTSKÉ SLUŽBY NITRA, TEHELNÁ 3, 949 85 NITRA

V Nitre dňa 10.1. 2008

č. mat.: **663/08**

Mestská rada

v Nitre

k bodu: Doplnenie uznesenia č.297/99-MZ k súhlasu na vykonávanie podnikateľskej činnosti príspevkovej organizácie Mestské služby Nitra

Predkladá: Ing. Štefan Forro
riaditeľ organizácie

Spracoval: Ing. Štefan Forro
riaditeľ organizácie

Napísala: L.Látečková
sekretárka riaditeľa

Prizvať: -

Návrh na uznesenie:
Mestská rada v Nitre
p r e r o k o v a l a
Doplnenie uznesenia č.297/99-MZ
k súhlasu na vykonávanie podnikateľskej
činnosti príspevkovej organizácie
Mestské služby Nitra
o d p o r ú č a
Mestskému zastupiteľstvu v Nitre
s c h v á l i ť
Doplnenie uznesenie č.297/99-MZ
k súhlasu na vykonávanie podnikateľskej
činnosti príspevkovej organizácie
Mestské služby Nitra
podľa predloženého návrhu

.....
podpis predkladateľa

MESTSKÉ SLUŽBY NITRA, TEHELNÁ 3, 949 85 NITRA

V Nitre dňa 10.1. 2008

č. mat.: **663/08**

Mestská rada

v Nitre

k bodu: Doplnenie uznesenia č.297/99-MZ k súhlasu na vykonávanie podnikateľskej činnosti príspevkovej organizácie Mestské služby Nitra

Predkladá: Ing. Štefan Forro
riaditeľ organizácie

Spracoval: Ing. Štefan Forro
riaditeľ organizácie

Napísala: L.Látečková
sekretárka riaditeľa

Prizvať: -

Návrh na uznesenie:

Mestská rada v Nitre

p r e r o k o v a l a

Doplnenie uznesenia č.297/99-MZ

k súhlasu na vykonávanie podnikateľskej
činnosti príspevkovej organizácie

Mestské služby Nitra

o d p o r ú č a

Mestskému zastupiteľstvu v Nitre

s c h v á l i ť

Doplnenie uznesenie č.297/99-MZ

k súhlasu na vykonávanie podnikateľskej
činnosti príspevkovej organizácie

Mestské služby Nitra

v rozsahu:

1. Vnútroštátna nákladná cestná doprava
2. Vykonávanie zemných prác strojnými mechanizmami
3. Zámočnícke práce
4. Vykonávanie zvaračských prác
5. Údržba a oprava motorových vozidiel
6. Podnikanie v oblasti nakladania s odpadom
7. Práce s mechanizmami
8. Demolácie, búracie práce, príprava staveniska a terénne úpravy
9. Výsadba a údržba zelene

.....
podpis predkladateľa

MESTSKÉ SLUŽBY NITRA, TEHELNÁ 3, 949 85 NITRA

V Nitre dňa 10.1. 2008

č. mat.: **663/08**

Mestské zastupiteľstvo

v N i t r e

k bodu: Doplnenie uznesenia č.297/99-MZ k súhlasu na vykonávanie podnikateľskej činnosti príspevkovej organizácie Mestské služby Nitra

Predkladá: Ing. Štefan Forro
riaditeľ organizácie

Spracoval: Ing. Štefan Forro
riaditeľ organizácie

Napísala: L.Látečková
sekretárka riaditeľa

Prizvat': -

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Doplnenie uznesenia č.297/99-MZ

k súhlasu na vykonávanie podnikateľskej
činnosti príspevkovej organizácie

Mestské služby Nitra

s c h v a ľ u j e

Doplnenie uznesenie č.297/99-MZ

k súhlasu na vykonávanie podnikateľskej
činnosti príspevkovej organizácie

Mestské služby Nitra

v rozsahu:

- 1.Vnútroštátna nákladná cestná doprava
- 2.Vykonávanie zemných prác strojnými mechanizmami
- 3.Zámočnícke práce
- 4.Vykonávanie zväračských prác
5. Údržba a oprava motorových vozidiel
6. Podnikanie v oblasti nakladania s odpadom
7. Práce s mechanizmami
8. Demolácie, búracie práce, príprava staveniska a terénne úpravy
9. Výsadba a údržba zelene

.....
podpis predkladateľa

MESTSKÝ ÚRAD V NITRE

Nitra 15.01.2008

Číslo materiálu

664/08

Mestskému zastupiteľstvu
v Nitre

K bodu

Návrh Dodatku č. 1 k VZN mesta Nitry č. 26/2007 o podnikateľskej činnosti a určení pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území mesta Nitry

Predkladá:

Jozef Dvonč
primátor mesta Nitry

Spracoval:

Mgr. Igor Kršiak
odborný referent (referát právny a VP)

Napísal:

Mgr. Igor Kršiak
odborný referent (referát právny a VP)

Prizvať:

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh Dodatku č. 1
k VZN mesta Nitry č. 26/2007
o podnikateľskej činnosti a určení
pravidiel času predaja v obchode a času
prevádzky služieb na území mesta Nitry

uznáša sa na vydání

Dodatku č.1
k VZN mesta Nitry č. 26/2007
o podnikateľskej činnosti a určení pravidiel
času predaja v obchode a času prevádzky
služieb na území mesta Nitry
podľa predloženého návrhu

ukladá

vedúcemu oddelenia KČ a ŽP zabezpečiť
prostredníctvom ref. klientskeho centra služieb

– vyvesenie vydaného znenia Dodatku č. 1
k VZN č. 26/2007 na úradnej tabuli MsÚ

T: do 10 dní

– zverejnenie spôsobom v meste obvyklým

T: do 30 dní

K: ref. org.

predkladateľ

DODATOK č. 1

k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 26/2007 o podnikateľskej činnosti a určení pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území mesta Nitry

Mestské zastupiteľstvo v Nitre v zmysle § 4 ods. 3 písm. d), h), i) a n) a podľa § 6 a § 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov, v súlade so zákonom č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov, v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov a v súlade so zákonom č. 205/2007 Z.z. o ochrane spotrebiteľa a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov

sa uznieslo na vydaní tohto

Dodatku č. 1

k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 26/2007 o podnikateľskej činnosti a určení pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území mesta Nitry

Všeobecne záväzné nariadenie č. 26/2007 o podnikateľskej činnosti a určení pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území mesta Nitry sa mení a dopĺňa nasledovne:

1. V § 8 ods. 3 sa vypúšťa pôvodné znenie písm. a) a b) a nahrádza sa novým znením pod písm. a), b), a c), ktoré znejú:
 - a) je v dňoch pondelok, štvrtok a nedeľa určená v rozpätí od 06.00 hod. do 24.00 hod.,
 - b) je v dňoch utorok a streda určená v rozpätí od 06.00 hod. do 03.00 hod.,
 - c) je v dňoch piatok a sobota určená v rozpätí od 06.00 hod. do 04.00 hod.
2. V § 8 ods. 4 sa na konci vety vypúšťa pôvodné znenie „do 22.00 hod.“ a nahrádza sa znením „do 23.00 hod.“.

Na vydaní tohto dodatku č. 1 k VZN č. 26/2007 sa Mestské zastupiteľstvo v Nitre uznieslo dňa uznesením č. a tento dodatok nadobúda účinnosť 15 dňom od vyvesenia na úradnej tabuli MsÚ v Nitre, t. j.

Jozef Dvonč
primátor mesta Nitra

Lubomír Martinka
prednosta Mestského úradu v Nitre

Dôvodová správa

Účelom spracovania návrhu Dodatku č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 26/2007 o podnikateľskej činnosti a určení pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území mesta Nitry je snaha o čo najväčšiu mieru zosúladenia súčasnej platnej právnej úpravy na území mesta s podmienkami výkonu podnikateľskej činnosti dotknutých prevádzkovateľov a podnikateľov, a to v záujme dosiahnutia kompromisu medzi samosprávnou pôsobnosťou mesta a výkonom podnikateľskej činnosti.

Prílohou tohto materiálu je návrh Memoranda o spolupráci medzi Mestom Nitra a zástupcami prevádzkovateľov a podnikateľov.

Návrh dodatku č. 1 k VZN č. 26/2007 o podnikateľskej činnosti a určení pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území mesta Nitry bol zverejnený na úradnej tabuli MsÚ v Nitre a na internetovej adrese mesta na pripomienkové konanie pred jeho prerokovaním v Mestskom zastupiteľstve v Nitre.

Mestská rada v Nitre prerokovala návrh Dodatku č. 1 k VZN mesta Nitry č. 26/2007 o podnikateľskej činnosti a určení pravidiel času predaj v obchode a času prevádzky služieb mesta Nitry na svojom zasadnutí dňa 29.01.2008 a svoje stanovisko predloží na zasadnutí MZ.

M E S T S K Ý Ú R A D V N I T R E

Nitra,
Číslo materiálu: **665/08**

Mestskému zastupiteľstvu
v Nitre

k bodu:

Návrh na delegovanie zástupcov mesta v orgánoch školskej samosprávy

Predkladá:

Jozef Dvonč
primátor
mesta Nitry

Spracovala:

Mgr. Margita Sládečková
vedúca ÚŠKÚ

Napísala:

Mgr. Edita Jánošíková
referentka odborných činností

Prizvať:

0

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Nitre
p r e r o k o v a l o
Návrh na delegovanie zástupcov mesta
v orgánoch školskej samosprávy
s c h v a ľ u j e
delegovanie zástupcov mesta v orgánoch
školskej samosprávy podľa predloženého
návrhu

.....
podpis predkladateľa

Dôvodová správa:

zmysle § 25 ods. 5, 6, 7, zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov uzneseniami mestského zastupiteľstva v Nitre č. 21/2007-MZ, 147/2007-MZ boli do rád škôl a školských zariadení schválení delegovaní zástupcovia mesta.

Podľa § 24, ods. 16 zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov je funkčné obdobie orgánov školskej samosprávy štyri roky. Z uvedeného dôvodu viacerým radám škôl pri školách a školských zariadeniach v meste Nitra končí funkčné obdobie a je potrebné zvoliť a ustanoviť nové orgány školskej samosprávy.

Niektorým delegovaným zástupcom mesta končí funkčné obdobie v radách škôl pri školách a školských zariadeniach, ktorých zriaďovateľom je Mesto Nitra a Krajský školský úrad v Nitre požiadal o delegovanie zástupcov mesta do rád škôl na školy v jeho zriaďovateľskej pôsobnosti. Na základe uvedeného predkladáme návrh na opätovné preschválenie delegovaných zástupcov mesta v orgánoch školskej samosprávy podľa predloženého zoznamu.

Návrh na delegovanie zástupcov mesta v orgánoch školskej samosprávy

Škola	návrh delegovaných zástupcov
ZŠ Beethovenova	Miroslav Mikulášik Lýdia Forrová Štefan Klačko
ZŠ Cabajská – Čermáň	Anton Letko Ján Greššo Milan Burda
ZŠ Novozámocká	František Baláž František Bečica Rudolf Hlavačka
ZŠ Sčasného – Dražovce	Renáta Kolenčíková Vladimír Libant
ZŠ Fatranská	Jozef Belica Štefan Štefek Pavol Meňky
ZŠ kn. Pribinu	Pavol Meňky Ivan Juhás Ján Vančo
ZŠ Krčméryho	Ján Jech František Baláž Marek Ďuran
ZŠ Nábrežie mládeže	František Halás Pavol Meňky Štefan Štefek
ZŠ Na Hôrke	Milan Burda Ferdinand Vítek Štefan Klačko
ZŠ Škultétyho	Rudolf Hlavačka Miloš Dovičovič Miroslav Bradáč
ZŠ Topoľová	Anton Kretter Eva Hlaváčová Jozef Belica
ZŠ Tulipánova	Ivan Gavalovič

	Oľga Csákayová Ivan Juhás
ZŠ Dražovská – Zobor	Renáta Kolenčíková Vladimír Libant Milan Belica
CVČ Domino	Anton Kretter Ján Jech Miroslav Mikulášik
ZUŠ J. Rosinského	Marta Rácová Jozef Čuboň Miroslav Bradáč
MŠ Alexyho	Marta Rácová Peter Zákopčan
MŠ Bazovského	Ján Kovarčík Juraj Cisar
MŠ Benkova	Rudolf Hlavačka Peter Kubaška
MŠ Beethovenova	Miloš Dovičovič Ľubomír Svitač
MŠ Čajkovského	František Hollý Alexandra Halmová
MŠ Dolnočermánska	Ján Greššo Ivan Godál
MŠ Hospodárska	Ján Vančo
MŠ Okružná – Janíkovce	Štefan Štefek
MŠ Ľ. Okánika	Pavol Meňky
MŠ Mostná	František Baláž Pavol Peťovský
MŠ Nábrežie mládeže	Jozef Belica Július Kárász
MŠ Novomeského	Lýdia Forrová Katarína Petrášová
MŠ Párovská	Ivan Gavalovič

	Renáta Supuková
MŠ Platanova	Vladimír Libant
MŠ Rázusova	Marek Ďuran
MŠ Staromlynská	František Bečica
MŠ Štefánikova	Oľga Csákayová Jozef Trandžík
MŠ Štiavnická	František Halás Pavol Halák
MŠ T. Vansovej	Milan Belica Zuzana Felixová
MŠ Topoľová	Eva Hlaváčová Daniela Černá
MŠ Za Humnami	Anton Kretter Juraj Šalamon
MŠ Zvolenská	Miroslav Bradáč Ferdinand Vítek
Špeciálna ZŠ internátna a PŠ, Červeňova 42	Anton Letko
Liečebno-výchovné sanatórium Pri kaštieli 1	Lýdia Forrová
Gymnázium, Párovská 1	Marek Ďuran
Základná a materská škola pri NSP Špitálska 6	Ján Jech

Mestský úrad v Nitre

V Nitre dňa 17.01.2008

Číslo materiálu : **666/08**

Mestskému zastupiteľstvu
v Nitre

K bodu: Návrh na zverenie nehnuteľností v kat. území Nitra (ubytovňa Hlboká ul.) na výkon správy spoločnosti Službyt Nitra, s.r.o.

Predkladá :

Lubomír Martinka
prednosta
Mestského úradu v Nitre

Návrh na uznesenie :

„na osobitnej strane“

Spracovala :

Mgr. Zuzana Lacušková
referent nakladania
s majetkom

Napísala :

Mgr. Zuzana Lacušková
referent nakladania
s majetkom

Prizvať :-

podpis predkladateľa

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zverenie nehnuteľností v kat. území Nitra (ubytovňa Hlboká ul.) na výkon správy spoločnosti Službyt Nitra, s.r.o.

s c h v a ľ u j e

zverenie nehnuteľností v kat. území Nitra:

dom súp. č. 62 na parc. č. 4816

pozemkov:

parcela č. 4816 – zast. plochy a nádvoria o výmere 427 m²

parcela č. 4817 - zast. plochy a nádvoria o výmere 1633 m²

na Hlbokej ul. na výkon správy spoločnosti Službyt Nitra, s.r.o. dodatkom č. 1 ku Komisionárskej zmluve č. j. 1479/07/OM

u k l a d á

a) prednostovi Mestského úradu v Nitre

zabezpečiť vypracovanie smernice primátora Mesta Nitra o prideľovaní ubytovania v „Sociálnej ubytovni Hlboká ul.“ a pripraviť návrh zmluvy o poskytnutí ubytovania v „Sociálnej ubytovni Hlboká ul.“

b) vedúcemu oddelenia majetku

zabezpečiť uzatvorenie dodatku č. 1 ku Komisionárskej zmluve č. j. 1479/07/OM

T: 10.02.2008

K: MZ

Návrh na zverenie nehnuteľností v kat. území Nitra (ubytovňa Hlboká ul.) na výkon správy spoločnosti Službyt Nitra, s.r.o.

Podľa Všeobecne záväzného nariadenia mesta Nitry č. 1/2006 o hospodárení s majetkom mesta Nitry predkladáme návrh na zverenie nehnuteľností v kat. území Nitra (ubytovňa Hlboká ul.) na výkon správy spoločnosti Službyt Nitra, s.r.o. formou dodatku č. 1 ku Komisionárskej zmluve č. j. 1479/07/OM.

Mestský úrad v Nitre, oddelenie majetku odporúča zverenie nehnuteľností v kat. území Nitra (ubytovňa Hlboká ul.) na výkon správy za účelom využívania objektu pre sociálne bývanie, a to formou dodatku č. 1 ku Komisionárskej zmluve č. j. 1479/07/OM.

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre podnikateľskú činnosť a správu majetku na riadnom zasadnutí konanom dňa 17.09.2007 prerokovala predmetnú žiadosť a uznesením č. 310/07 odporúča zverenie nehnuteľností v kat. území Nitra (ubytovňa Hlboká ul.) na výkon správy spoločnosti Službyt Nitra, s.r.o.

Na základe uvedeného predkladáme návrh na zverenie nehnuteľností v kat. území Nitra (ubytovňa Hlboká ul.) na výkon správy spoločnosti Službyt Nitra, s.r.o. formou dodatku č. 1 ku Komisionárskej zmluve č. j. 1479/07/OM,

s c h v á l i ť

zverenie nehnuteľností v kat. území Nitra:

dom súp. č. 62 na parc. č. 4816

pozemkov:

parcela č. 4816 – zast. plochy a nádvoria o výmere 427 m²

parcela č. 4817 - zast. plochy a nádvoria o výmere 1633 m²

na Hlbokej ul. na výkon správy spoločnosti Službyt Nitra, s.r.o. dodatkom č. 1 ku Komisionárskej zmluve č. j. 1479/07/OM

Mestská rada na zasadnutí dňa 24.09.2007 prerokovala návrh na zverenie nehnuteľností v kat. území Nitra (ubytovňa Hlboká ul.) na výkon správy spoločnosti Službyt Nitra, s.r.o. formou dodatku č. 5 ku Komisionárskej zmluve č. j. 603/2003/PM.

Spracovaný materiál bol predložený na zasadnutie MZ v Nitre konaného dňa 11.10.2007 a tento materiál bol stiahnutý z rokovania.

Po doplnení a upresnení spracovaný materiál prekladáme na rokovanie MR konanej dňa 29.01.2008

zverenie nehnuteľností v kat. území Nitra:

dom súp. č. 62 na parc. č. 4816

pozemkov:

parcela č. 4816 – zast. plochy a nádvoria o výmere 427 m²

parcela č. 4817 - zast. plochy a nádvoria o výmere 1633 m²

na Hlbokej ul. na výkon správy spoločnosti Službyt Nitra, s.r.o. dodatkom č. 1 ku Komisionárskej zmluve č. j. 1479/07/OM

Stanovisko MR predložíme na zasadnutie MZ.

Mestský úrad v Nitre

V Nitre, dňa: 17.01.2008

Číslo materiálu : **667/08**

Mestskému zastupiteľstvu
v Nitre

K bodu: Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. území
Dolné Krškany (nehnuteľnosti na Dvorčianskej ul.)

Predkladá :
Ľubomír Martinka
prednosta Mestského úradu
v Nitre

Návrh na uznesenie :
„na osobitnej strane“

Spracovala :
Ing. Marta Pospíšová
referent majetkoprávneho usporiadania

Napísala :
Jana Jablonická
referent evidencie
majetku

Prizvať :
-

podpis predkladateľa

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. území Dolné Krškany (nehnuteľnosti na Dvorčianskej ul.)

s c h v á ľ u j e

1. odpredaj nehnuteľností v kat. území Dolné Krškany stavba na parc. č. 1481 za cenu 3 400 000,- Sk, pozemok parc. č. 1481 – zast. plocha o výmere 654 m² za jednotkovú cenu 400,- Sk/m² t. j. 261 600,- Sk a novovytvorený pozemok parc. č. 1461/43 – zast. plocha o výmere 864 m² za jednotkovú cenu 476,- Sk/m² vrátane DPH t. j. 411 264,- Sk spolu 4 072 864,- Sk firme INPEK, s.r.o., Štefánikova tr. 81, Nitra, IČO: 34 105 620.
2. odpredaj nehnuteľností v kat. území Dolné Krškany stavba na parc. č. 1477/1 za cenu 1 685 500,- Sk, stavba na parc. č. 1477/2 za cenu 1 650 000,- Sk, pozemok parc. č. 1477/1 – zast. plocha o výmere 680 m² za jednotkovú cenu 500,- Sk/m² t. j. 340 000,- Sk, pozemok parc. č. 1477/2 – zast. plocha o výmere 249 m² za jednotkovú cenu 500,- Sk/m² t. j. 124 500,- Sk a novovytvorený pozemok parc. č. 1461/60 – zast. plocha o výmere 496 m² za jednotkovú cenu 600,- Sk/m² vrátane DPH t. j. 297 600,- Sk, novovytvorený pozemok parc. č. 1461/61 – zast. plocha o výmere 62 m² za jednotkovú cenu 600,- Sk/m² vrátane DPH t. j. 37 200,- Sk, spolu 4 134 800,- Sk Ing. Ľubomírovi Valkovičovi, Slnecná 6, Nitra.
3. odpredaj nehnuteľností v kat. území Dolné Krškany, stavba na parc. č. 1478 za cenu 5 700 000,- Sk, pozemok parc. č. 1478 - zast. plocha o výmere 2076 m² za jednotkovú cenu 400,- Sk/m² t. j. 830 400,- Sk, novovytvorený pozemok parc. č. 1461/59 - zast. plocha o výmere 94 m² za jednotkovú cenu 476,- Sk/m² vrátane DPH t. j. 44 744,- Sk, spolu 6 575 144,- Sk firme INPEK, s.r.o., Štefánikova 81, Nitra, IČO: 34 105 620.

u k l a d á

vedúcemu oddelenia majetku

zabezpečiť uzatvorenie kúpnych zmlúv podľa schvaľovacej časti uznesenia po úhrade celej kúpnej ceny

T: 31.3.2008

K:MR

u r č u j e

stratu účinnosti uznesenia, ak kúpne zmluvy nebudú uzatvorené do 30.4.2008.

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. území Dolné Krškany (nehnutel'nosti na Dvorčianskej ul.)

V súlade s ustanovením § 9 zákona č. 138/1999 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Všeobecne záväzným nariadením Mesta Nitra č. 1/2006 o hospodárení s majetkom Mesta Nitra, predkladám návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. území Dolné Krškany (nehnutel'nosti na Dvorčianskej ul.).

Mestské zastupiteľstvo v Nitre uzneseniami č. 94/2007 – MZ, 100/2007 – MZ a 101/2007 – MZ z 22.3.2007 schválilo odpredaj nehnuteľností na Dvorčianskej ul. v kat. území Dolné Krškany obchodnou verejnou súťažou.

Súťažné podmienky boli schválené Mestskou radou v Nitre uznesením č. 757/2007 – MR zo dňa 6. novembra 2007.

Súťažné podmienky boli umiestnené na webovej stránke mestského úradu a v miestnej tlači. Dňa 16.01.2008 komisia menovaná primátorom mesta Nitra vyhodnotila predložené návrhy. Súťažné podmienky boli schválené v 4 – och alternatívach:

1. „Odpredaj nehnuteľností nachádzajúcich sa na Dvorčianskej ul., kat. územie Dolné Krškany“.

Išlo o odpredaj všetkých navrhnutých nehnuteľností jednému uchádzačovi. Takáto ponuka nebola predložená.

2. „Odpredaj nehnuteľností stavby na parc. č. 1481, pozemku parc. č. 1481, parc. č. 1461/43 a časť pozemkov parc. č. 1461/44, 15 a 16 na Dvorčianskej ul., kat. územie Dolné Krškany“.

Na určenie presnej výmery pozemkov je vypracovaný geometrický plán, ktorým boli zlúčené parc. č. 1461/43, 44 a vytvorená nová parcela č. 1461/44 – zast. plocha o výmere 864 m². Na odkúpenia týchto nehnuteľností boli prihlásení dvaja uchádzači:

a.) fi INPEK, s.r.o., Štefánikova tr. 81, Nitra, ponúkla celkovú sumu 4 072 864,- Sk

b.) fi Samsom company, s.r.o., Biala 9, Nitra, ponúkla celkovú sumu 1 334 900,- Sk

3. „Odpredaj nehnuteľností stavieb na parc. č. 1477/1 a 1477/2, pozemkov parc. č. 1477/1 a 1477/2 a časti pozemkov parc. č. 1461/15, 16 na Dvorčianskej ul., kat. územie Dolné Krškany“.

Na určenie presnej výmery pozemkov je vypracovaný geometrický plán, ktorým boli zlúčené parc. č. 1461/15, 16 a rozdelené na novovytvorené pozemky parcela č. 1461/60 – zast. plocha o výmere 62 m² a parc. č. 1461/61 - zast. plocha o výmere 496 m² spolu 558 m².

Na odkúpenie týchto nehnuteľností sa prihlásili traja uchádzači:

a.) fi EUROPALT Nitra, s.r.o., Novozámocká č. 185/A, Nitra, ponúkla celkovú sumu 3 892 200,- Sk

b.) fi INPEK, s.r.o., Štefánikova tr. 81, Nitra, ponúkla celkovú sumu 4 037 208,- Sk

c.) Ing. Ľubomír Valkovič, Slnecná č. 6, Nitra, ponúkol celkovú sumu 4 134 800,- Sk

4. „Odpredaj nehnuteľností stavby na parc. č. 1478, pozemku parc. č. 1478 a časti pozemkov parc. č. 1461/15, 16 na Dvorčianskej ul., kat. územie Dolné Krškany“.

Na určenie presnej výmery pozemkov je vypracovaný geometrický plán, ktorým boli zlúčené parc. č. 1461/15, 16 a vytvorená nová parcela č. 1461/59 – zast. plocha o výmere 94 m².

Na odkúpenie týchto nehnuteľností boli prihlásení dvaja uchádzači:

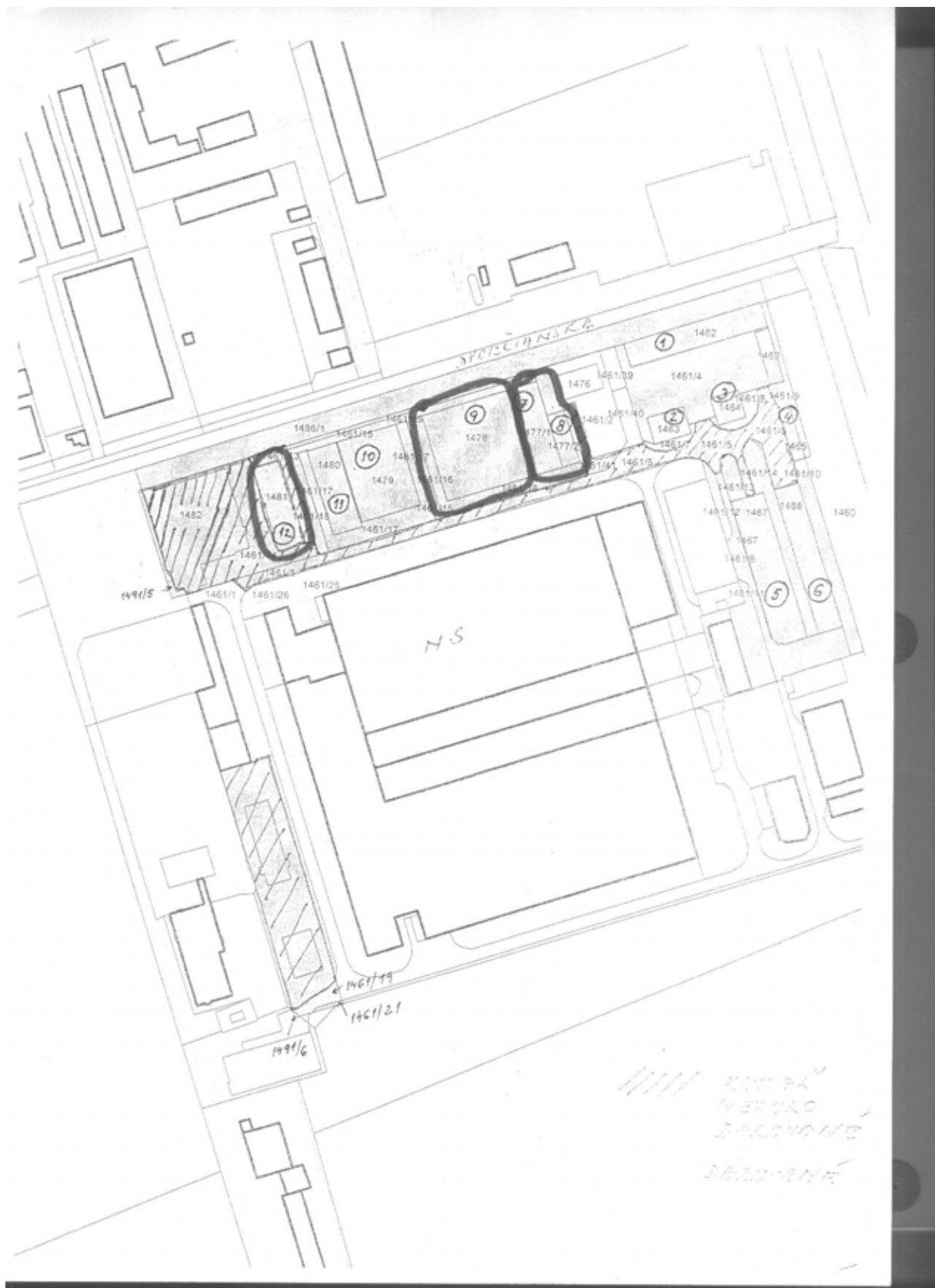
a.) fi EUROPALT Nitra, s.r.o., Novozámocká č. 185/A, Nitra, ponúkla celkovú sumu 5 302 000,- Sk

b.) fi INPEK, s.r.o., Štefánikova tr. 81, Nitra, ponúkla celkovú sumu 6 575 144,- Sk

Na rokovanie Mestskej rady v Nitre predkladám návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. území Dolné Krškany (nehnutelnosti na Dvorčianskej ul.) víťazom obchodnej verejnej súťaže.

1. odpredaj nehnuteľností v kat. území Dolné Krškany stavba na parc. č. 1481 za cenu 3 400 000,- Sk, pozemok parc. č. 1481 – zast. plocha o výmere 654 m² za jednotkovú cenu 400,- Sk/m² t. j. 261 600,- Sk a novovytvorený pozemok parc. č. 1461/43 – zast. plocha o výmere 864 m² za jednotkovú cenu 476,- Sk/m² vrátane DPH t. j. 411 264,- Sk spolu 4 072 864,- Sk firme INPEK, s.r.o., Štefánikova tr. 81, Nitra, IČO: 34 105 620.
2. odpredaj nehnuteľností v kat. území Dolné Krškany stavba na parc. č. 1477/1 za cenu 1 685 500,- Sk, stavba na parc. č. 1477/2 za cenu 1 650 000,- Sk, pozemok parc. č. 1477/1 – zast. plocha o výmere 680 m² za jednotkovú cenu 500,- Sk/m² t. j. 340 000,- Sk, pozemok parc. č. 1477/2 – zast. plocha o výmere 249 m² za jednotkovú cenu 500,- Sk/m² t. j. 124 500,- Sk a novovytvorený pozemok parc. č. 1461/60 – zast. plocha o výmere 496 m² za jednotkovú cenu 600,- Sk/m² vrátane DPH t. j. 297 600,- Sk, novovytvorený pozemok parc. č. 1461/61 – zast. plocha o výmere 62 m² za jednotkovú cenu 600,- Sk/m² vrátane DPH t. j. 37 200,- Sk, spolu 4 134 800,- Sk Ing. Ľubomírovi Valkovičovi, Slnčná 6, Nitra.
3. odpredaj nehnuteľností v kat. území Dolné Krškany, stavba na parc. č. 1478 za cenu 5 700 000,- Sk, pozemok parc. č. 1478 - zast. plocha o výmere 2076 m² za jednotkovú cenu 400,- Sk/m² t. j. 830 400,- Sk, novovytvorený pozemok parc. č. 1461/59 - zast. plocha o výmere 94 m² za jednotkovú cenu 476,- Sk/m² vrátane DPH t. j. 44 744,- Sk, spolu 6 575 144,- Sk firme INPEK, s.r.o., Štefánikova 81, Nitra, IČO: 34 105 620.

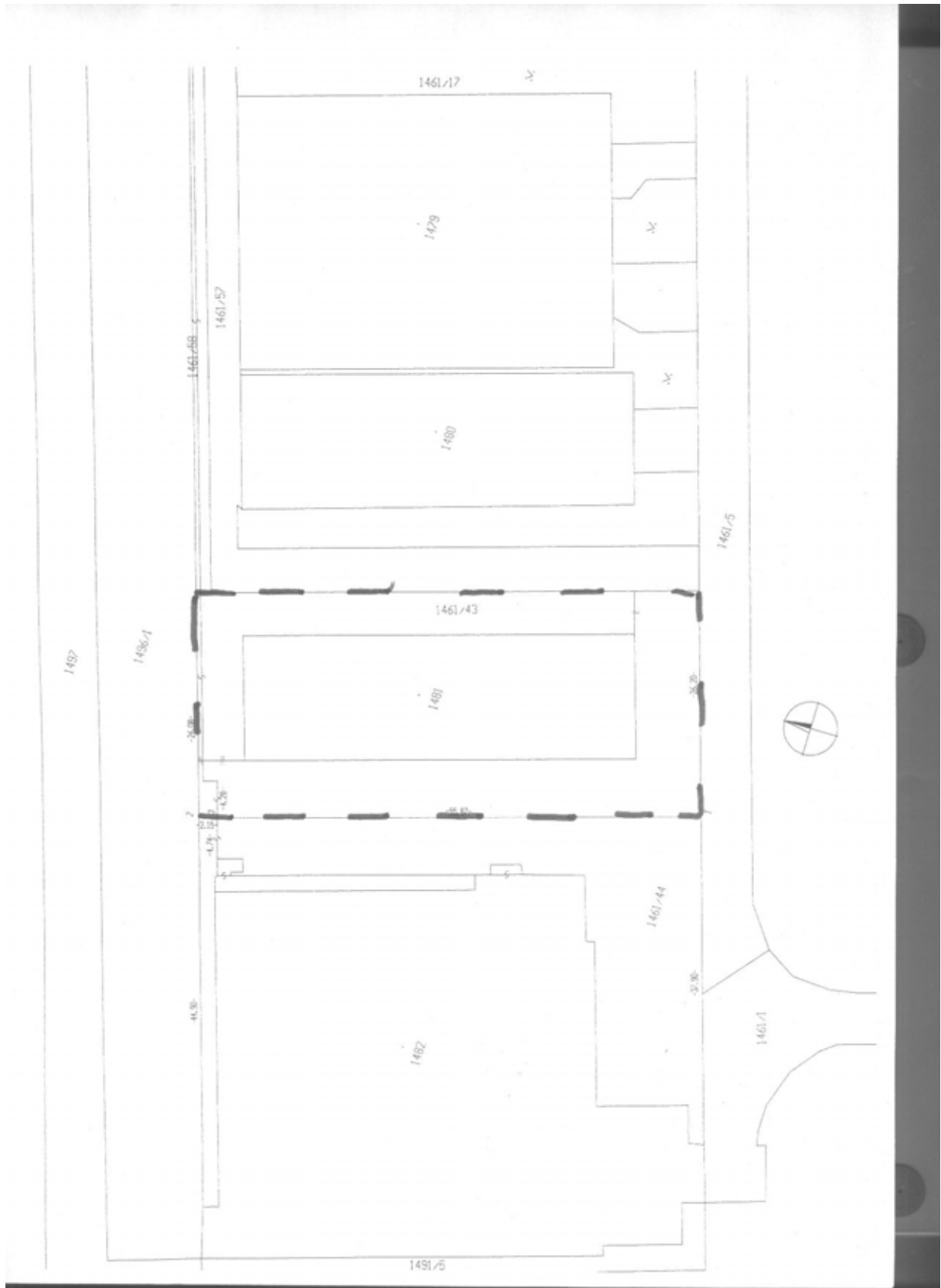
Stanovisko mestskej rady predložím na zasadnutie mestského zastupiteľstva.

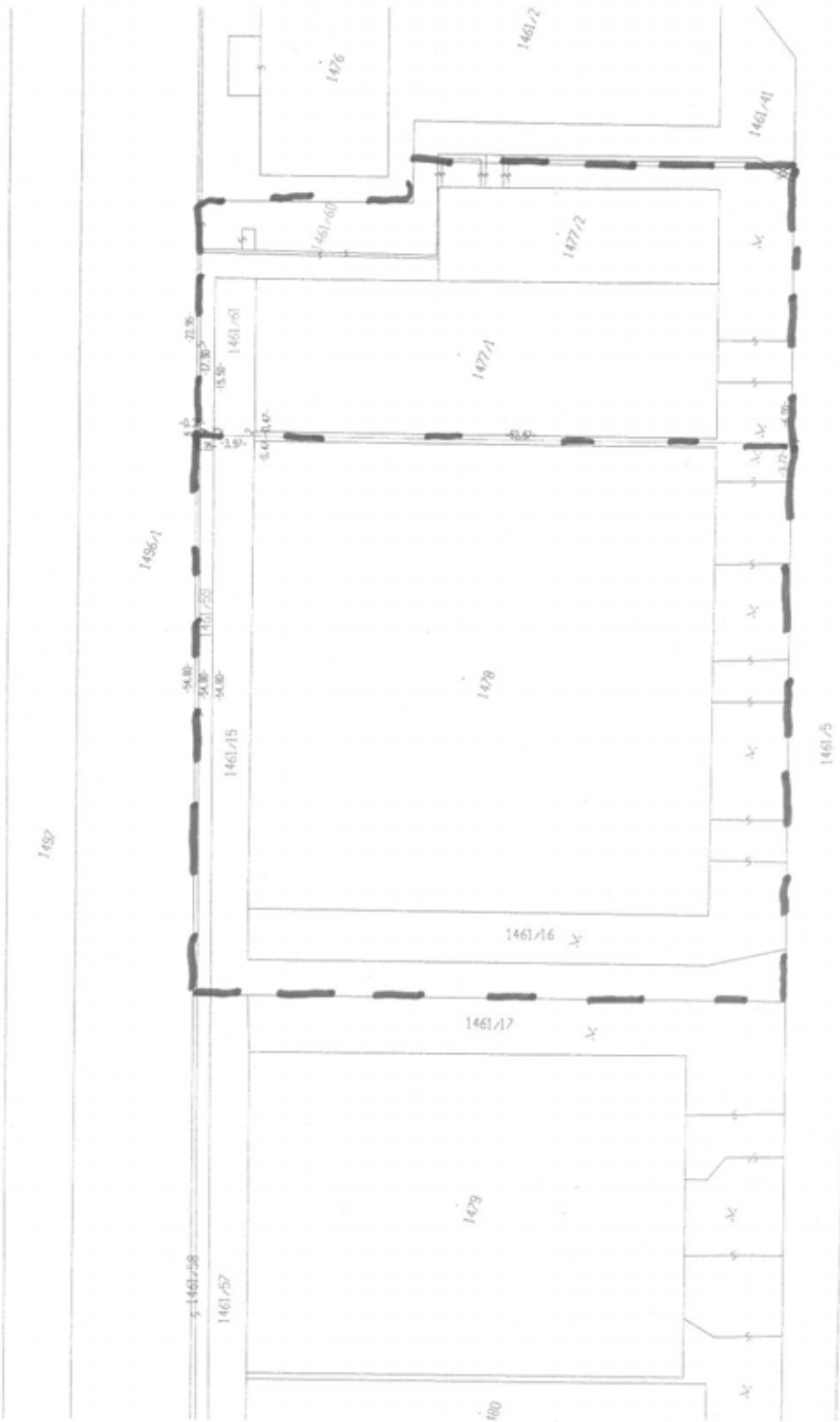


STOLICZANSKA

75

////// KOTŁOWNIA
MURLO
DROGOWNE
BRAMOWNE





Mestský úrad v Nitre

V Nitre, dňa : 17.01.2008

Číslo materiálu : **668/08**

Mestskému zastupiteľstvu
v Nitre

K bodu: Návrh na odovzdanie majetku mesta Nitry do správy CVČ Domino, Nitra
(CVČ na Hôrke, CVČ Chrenová)

Predkladá :

Lubomír Martinka
prednosta
Mestského úradu v Nitre

Návrh na uznesenie :

„na osobitnej strane“

Spracovala :

Ing. Margaréta Némová
poverená vedením
oddelenia majetku

Napísala :

Ing. Margaréta Némová
poverená vedením
oddelenia majetku

Prizvať:

-

podpis predkladateľa

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na odovzdanie majetku mesta Nitry do správy CVČ Domino, Nitra
(CVČ na Hôrke, CVČ Chrenová)

schvaľuje

odovzdanie majetku mesta Nitry do správy CVČ Domino, Nitra

1. Nehnutel'ný majetok, a to:

- budova CVČ na Hôrke (MŠ 120 DJ55) súp. č. 142 na parc. č. 462/059/0 v k. ú. Mlynárce, LV č. 7194 v podiele 1/1
v obstarávacej hodnote 30 098 288,21 Sk

Pozemky:

- parc. č. 462/059/0 o výmere 1735 m²

Hnutel'ný majetok v budove CVČ na Hôrke, v obstarávacej hodnote 1 612 883,40 Sk
a majetok v operatívnej evidencii v obstarávacej hodnote 12 045,- Sk

2. Nehnutel'ný majetok, a to:

- budova CVČ Chrenová (Klub mladých Pribina) súp. č. 978 na parc. č. 904/003/0 v k. ú. Chrenová, LV č. 1223 v podiele 1/1
v obstarávacej hodnote 6 090 111,- Sk

Pozemky:

- parc. č. 904/003/0 o výmere 465 m²

Hnutel'ný majetok v budove CVČ na Hôrke, v obstarávacej hodnote 323 025,60 Sk

ukladá

zabezpečiť uzatvorenie zmluvy o odovzdaní a prevzatí do správy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 29.02.2008

K: MR

Návrh na zverenie nehnuteľného a hnutel'ného majetku vo vlastníctve Mesta Nitry do správy CVČ Domino, Nitra

V súlade s § 5 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nitry č. 1/2006 o hospodárení s majetkom mesta Nitry predkladáme návrh na zverenie nehnuteľného a hnutel'ného majetku vo vlastníctve Mesta Nitry do správy CVČ Domino, Nitra.

Uznesením MZ č.66/2007-MZ zo dňa 22.3.2007 bola schválená nová Organizačná štruktúra a Organizačný poriadok MsÚ v Nitre. Účinnosť novej Organizačnej štruktúry je od 1.5.2007. V rámci novej Organizačnej štruktúry, boli delimitačným protokolom presunutí 3 zamestnanci z MsÚ v Nitre, do rozpočtovej organizácie mesta Centrum voľného času Domino, s miestom výkonu práce CVČ na Hôrke. CVČ Domino využíva nehnuteľnosti + DHIM v budove „CVČ na Hôrke“ a vo výpožičke má „Klub mladých Pribina“ na Chrenovej.

Oddelenie majetku dalo vypracovať projektovú dokumentáciu na budovu CVČ na Hôrke.

V tejto budove sa v súčasnosti nachádzajú tieto subjekty:

1. Centrum voľného času Domino
2. Mestská polícia
3. YMCA – nájomná zmluva
4. Informačné centrum mladých – nájomná zmluva
5. Slovenský skauting – nájomná zmluva
6. Klokanček

Od 01.01.2008 položka na úhradu energií na tento objekt je zahrnutá v rozpočte CVČ Domino.

Predmetom zverenia je:

1.Nehnutel'ný majetok, a to:

- budova CVČ na Hôrke (MŠ 120 DJ55) súp. č. 142 na parc. č. 462/059/0 v k. ú. Mlynárce , LV č. 7194 v podiele 1/1
v obstarávacej hodnote 30 098 288,21 Sk

Pozemky:

- parc. č. 462/059/0 o výmere 1735 m²

Hnutel'ný majetok v budove CVČ na Hôrke, v celkovej hodnote 1 612 883,40 Sk a majetok v operatívnej evidencii v obstarávacej hodnote 12 045,- Sk

2.Nehnutel'ný majetok, a to:

- budova CVČ Chrenová (Klub mladých Pribina) súp. č. 978 na parc. č. 904/003/0 v k. ú. Chrenová , LV č. 1223 v podiele 1/1
v obstarávacej hodnote 6 090 111,- Sk

Pozemky:

- parc. č. 904/003/0 o výmere 465 m²

Hnutel'ný majetok v budove CVČ na Hôrke, v obstarávacej hodnote 323 025,60 Sk

Mestský úrad v Nitre odporúča zverenie nehnuteľného a hnutel'ného majetku vo vlastníctve Mesta Nitry do správy.

Na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre predkladáme návrh na zverenie nehnuteľného a hnutel'ného majetku vo vlastníctve Mesta Nitry do správy CVČ Domino, Nitra.
Tento materiál bude predložený na rokovaní Mestskej rady v Nitre dňa 29.1.2008 a stanovisko mestskej rady bude predložené priamo na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Nitre.

M E S T S K Ý Ú R A D V N I T R E

V Nitre dňa 17.1.2008

Číslo materiálu: **672/08**

Mestskému zastupiteľstvu
v Nitre

k bodu: Návrh na rozpočtové opatrenia v rozpočte mesta Nitry na rok 2008

Predkladá:

Lubomír Martinka
prednosta MsÚ

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Nitre
p r e r o k o v a l o
Návrh na rozpočtové opatrenia v rozpočte
mesta Nitry na rok 2008

Spracovala:

Ing. Darina Keselyová
vedúca ekonomického oddelenia

s c h v a ľ u j e

Rozpočtové opatrenia v rozpočte mesta
Nitry na rok 2008
podľa predloženého návrhu

Napísala:

Iveta Adamčíková
referent ekonomického odd.

Prizvať:

-

.....
podpis predkladateľa

Návrh na rozpočtové opatrenia v rozpočte mesta Nitry na rok 2008

Výdavky (v tis. Sk)

<u>Schválený</u>	<u>Návrh</u>	<u>Upravený</u>
<u>rozpočet</u>	<u>na úpravu</u>	<u>rozpočet</u>

Oddelenie výstavby a rozvoja

717002 Rekonštrukcia objektu na Hlbokej ul. - presun z r. 2007	- 2000	
---	--------	--

Zdôvodnenie zníženia výdavku:

Na základe revíznej správy nebolo potrebné na objekte uskutočniť rekonštrukciu elektroinštalácie v takom rozsahu, ako bola pôvodne plánovaná, niektoré práce stavebného charakteru boli vykonané pracovníkmi organizácií mesta.

Oddelenie majetku

641001 Transfer SŠ a RZ	30600	+ 2000	32600
-------------------------	-------	--------	-------

Transfer pre príspevkovú organizáciu SŠ a RZ navrhujeme zvýšiť o 2 mil. Sk z dôvodu zabezpečenia interiérového vybavenia Športovej haly na Klokočine. Jedná sa o vybavenie šatní, VIP miestnosti, koberca na zakrytie palubovky a podobne.

Mestský úrad v Nitre

V Nitre, dňa 23.01.2008

Číslo materiálu: **678/08**

Mestskému zastupiteľstvu
v Nitre

K bodu

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 382/2005-MZ zo dňa 15.12.2005 (MUDr. Daniel Mládek)

Predkladá:

Lubomír Martinka
prednosta
Mestského úradu v Nitre

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Nitre
p r e r o k o v a l o
návrh na zmenu uznesenia Mestského
zastupiteľstva v Nitre č. 382/2005-MZ zo

dňa 15.12.2005 (MUDr. Daniel
Mládek)

s c h v a ľ u j e

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva
v Nitre č. 382/2005-MZ zo dňa 15.12.2005
tak, že v schvaľovacej časti uznesenia sa
vypúšťa znenie:

„MUDr. Danielovi Mládekovi, Kláštorská
39, Nitra“

a nahrádza sa znením:

„spoločnosti PROMEDEX, s. r. o., IČO:
36673633, so sídlom Kláštorská 280/39,
Nitra“

v ukladacej časti sa pôvodné znenie označuje
ako bod 1. a dopĺňa sa nový bod 2. znenia:

„2. zabezpečiť uzatvorenie dodatku
k nájomnej zmluve a k zmluve o budúcej
kúpnej zmluve podľa schvaľovacej časti
uznesenia

T: 29.02.2008

K: MR“

Spracovala:

Mgr. Zuzana Kotýnková
referent - právnik

Napísala

Mgr. Zuzana Kotýnková
referent - právnik

Prizvať: -

podpis predkladateľa

Návrh

na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 382/2005-MZ zo dňa 15.12.2005 (MUDr. Daniel Mládek)

V súlade s § 15 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nitry č. 1/2006 o hospodárení s majetkom mesta Nitry predkladáme návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 382/2005-MZ zo dňa 15.12.2005 (MUDr. Daniel Mládek).

Mestské zastupiteľstvo v Nitre na svojom zasadnutí, ktoré sa konalo dňa 15.12.2005, uznesením č. 382/2005-MZ schválilo v schvaľovacej časti uznesenia:

„odpredaj nehnuteľností pozemkov parc. č. 4656/3- záhrada o výmere 800 m² a parc.č.4656/4- záhrada o výmere 944 m² v kat. úz. Nitra za cenu 1 200,- Sk/m² MUDr. Danielovi Mládekovi, Kláštorská 39, Nitra, s tým, že počas výstavby budú nehnuteľnosti v nájme na dobu určitú maximálne 4 roky za cenu 3,50 Sk/m²/rok za podmienky, že na pozemkoch bude vybudované zdravotnícke zariadenie podľa predloženej štúdie. Cena nájmu bude odpočítaná od kúpnej ceny. Súčasne bude uzatvorená zmluva o budúcej kúpnej zmluve a po kolaudácii stavby bude uzatvorená kúpna zmluva.“

MUDr. Daniel Mládek, bytom Kláštorská 280/39, Nitra, žiadal o prenájom a následný odpredaj pozemkov parc. č. 4656/3 - záhrada o výmere 800 m² a parc.č.4656/4 - záhrada o výmere 944 m² v kat. úz. Nitra za účelom vybudovania zdravotníckeho zariadenia, t. j. za účelom podnikania, avšak v žiadosti, vystupoval ako fyzická osoba. Preto bolo vydané uznesenie Mestského zastupiteľstva a následne uzatvorené zmluvy s MUDr. Danielom Mládekom ako s fyzickou osobou. V súčasnosti mu to, že sú zmluvy uzatvorené s ním ako s fyzickou osobou, robí problémy pri zabezpečovaní výstavby zdravotníckeho zariadenia, a preto žiada, aby bola vykonaná zmena uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 382/2005-MZ zo dňa 15.12.2005 tak, že na miesto nájomcu, resp. budúceho kupujúceho, vstúpi spoločnosť PROMEDEX, s. r. o., IČO: 36673633, so sídlom Kláštorská 280/39, Nitra, v ktorej je MUDr. Daniel Mládek spoločníkom a zároveň jedným z dvoch konateľov. Účel nájmu a ostatné podmienky dohodnuté v nájmovej zmluve a v zmluve o budúcej kúpnej zmluve zostanú touto zmenou nedotknuté.

Na základe uvedeného predkladáme návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 382/2005-MZ zo dňa 15.12.2005 (MUDr. Daniel Mládek), ktorým navrhujeme

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 382/2005-MZ zo dňa 15.12.2005 tak, že v schvaľovacej časti uznesenia sa vypúšťa znenie:

„MUDr. Danielovi Mládekovi, Kláštorská 39, Nitra“

a nahrádza sa znením:

„spoločnosti PROMEDEX, s. r. o., IČO: 36673633, so sídlom Kláštorská 280/39, Nitra“.

Stanovisko Mestskej rady v Nitre predložíme priamo na zasadnutie Mestského zastupiteľstva.

Mestský úrad v Nitre

V Nitre dňa 22.1.2008

Číslo materiálu: **681/08**

Mestskému zastupiteľstvu
v Nitre

k bodu: **Návrh na predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok (NFP)
z Regionálneho operačného programu v rámci opatrenia 1.1 Infraštruktúra
vzdelávania na realizáciu projektu „Rekonštrukcia ZŠ Benkova“.**

Predkladá:

Jozef Dvonč
primátor mesta Nitry

Návrh na uznesenie:

„na osobitnej strane“

Spracovala:

RNDr. Helena Rýchla
odborný referent pre regionálny rozvoj

Napísala:

RNDr. Helena Rýchla
odborný referent pre regionálny rozvoj

Prizvať:

-

.....
podpis predkladateľa

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

a) návrh na predloženie žiadosti o NFP v zmysle vyhlásenej výzvy v rámci Regionálneho operačného programu - opatrenia 1.1 Infraštruktúra vzdelávania na realizáciu projektu „Rekonštrukcia ZŠ Benkova“, ktorý je realizovaný pre ZŠ Benkova a ktorý je v súlade s Programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Nitra,

b) zabezpečenie realizácie projektu po schválení žiadosti o NFP,

c) financovanie projektu vo výške 5 % z celkových oprávnených výdavkov na projekt, t.j. vo výške 4,46 mil. Sk..

s c h v a ľ u j e

a) predloženie žiadosti o NFP v zmysle vyhlásenej výzvy v rámci Regionálneho operačného programu - opatrenia 1.1 Infraštruktúra vzdelávania na realizáciu projektu „Rekonštrukcia ZŠ Benkova“, ktorý je realizovaný pre ZŠ Benkova a ktorý je v súlade s Programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Nitra,

b) zabezpečenie realizácie projektu po schválení žiadosti o NFP,

c) financovanie projektu vo výške 5 % z celkových oprávnených výdavkov na projekt, t.j. vo výške 4,46 mil. Sk..

Dôvodová správa

Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja SR ako Riadiaci orgán pre Regionálny operačný program vyhlásilo dňa 21.1.2008 pilotnú výzvu na predkladanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok pre prioritnú os 1. Infraštruktúra vzdelávania s charakterom priebežná výzva.

V roku 2007 MZ v Nitre prijalo uznesenie č. 352/07 so schválenými prioritami na 2. programové obdobie 2007 – 2013. Medzi strednodobú prioritu mesta je zaradené aj zariadenie z infraštruktúry vzdelávania, konkrétne ZŠ Benkova, ktorú Mesto Nitra pripravuje na predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok s cieľom zvýšiť kvalitu poskytovaných služieb v uvedenom zariadení prostredníctvom rekonštrukcie a modernizácie, vrátane obstarania jej vybavenia.

Uvedená priorita je v súlade s Programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Nitry s predpokladaným nákladom 89,2 mil. Sk. Mesto Nitra zabezpečí z vlastných zdrojov 5% spolufinancovanie vo výške 4,46 mil.

Žiadosť o NFP sa spracováva v zmysle vzorového formuláru žiadosti o NFP, ktorý je prílohou výzvy.

Stanovisko Mestskej rady bude doložené na zasadnutí Mestského zastupiteľstva.

Mestský úrad v Nitre

V Nitre dňa 22.1.2008

Číslo materiálu: **682/08**

Mestskému zastupiteľstvu
v Nitre

k bodu: **Návrh na predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok (NFP)
z Regionálneho operačného programu v rámci opatrenia 1.1 Infraštruktúra
vzdelávania na realizáciu projektu „Rekonštrukcia ZŠ Fatranská“.**

Predkladá:
Jozef Dvonč
primátor mesta Nitry

Návrh na uznesenie:
„na osobitnej strane“

Spracovala:
RNDr. Helena Rýchla
odborný referent pre regionálny rozvoj

Napísala:
RNDr. Helena Rýchla
odborný referent pre regionálny rozvoj

Prizvať:

-

.....
podpis predkladateľa

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

a) návrh na predloženie žiadosti o NFP v zmysle vyhlásenej výzvy v rámci Regionálneho operačného programu - opatrenia 1.1 Infraštruktúra vzdelávania na realizáciu projektu „Rekonštrukcia ZŠ Fatranská“, ktorý je realizovaný pre ZŠ Fatranská a ktorý je v súlade s Programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Nitry,

b) zabezpečenie realizácie projektu po schválení žiadosti o NFP,

c) financovanie projektu vo výške 5 % z celkových oprávnených výdavkov na projekt, t.j. vo výške 2,25 mil. Sk..

s c h v a ľ u j e

a) predloženie žiadosti o NFP v zmysle vyhlásenej výzvy v rámci Regionálneho operačného programu - opatrenia 1.1 Infraštruktúra vzdelávania na realizáciu projektu „Rekonštrukcia ZŠ Fatranská“, ktorý je realizovaný pre ZŠ Fatranská a ktorý je v súlade s Programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Nitry,

b) zabezpečenie realizácie projektu po schválení žiadosti o NFP,

c) financovanie projektu vo výške 5 % z celkových oprávnených výdavkov na projekt, t.j. vo výške 2,25 mil. Sk..

Dôvodová správa

Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja SR ako Riadiaci orgán pre Regionálny operačný program vyhlásilo dňa 21.1.2008 pilotnú výzvu na predkladanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok pre prioritnú os 1. Infraštruktúra vzdelávania s charakterom priebežná výzva.

V roku 2007 MZ v Nitre prijalo uznesenie č. 352/07 so schválenými prioritami na 2. programové obdobie 2007 – 2013. Medzi strednodobú prioritu mesta je zaradené aj zariadenie z infraštruktúry vzdelávania, konkrétne ZŠ Fatranská, ktorú Mesto Nitra pripravuje na predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok s cieľom zvýšiť kvalitu poskytovaných služieb v uvedenom zariadení prostredníctvom rekonštrukcie a modernizácie, vrátane obstarania jej vybavenia.

Uvedená priorita je v súlade s Programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Nitra s predpokladaným nákladom 45 mil. Sk. Mesto Nitra zabezpečí z vlastných zdrojov 5 % spolufinancovanie vo výške 2,25 mil.

Žiadosť o NFP sa spracováva v zmysle vzorového formuláru žiadosti o NFP, ktorý je prílohou výzvy.

Stanovisko Mestskej rady bude doložené na zasadnutí Mestského zastupiteľstva.

Mestský úrad v Nitre

V Nitre dňa 22.1.2008

Číslo materiálu: **683/08**

Mestskému zastupiteľstvu
v Nitre

k bodu: **Návrh na predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok (NFP)
z Regionálneho operačného programu v rámci opatrenia 1.1 Infraštruktúra
vzdelávania na realizáciu projektu „Rekonštrukcia ZŠ Topoľová“.**

Predkladá:

Jozef Dvonč
primátor mesta Nitry

Návrh na uznesenie:

„na osobitnej strane“

Spracovala:

RNDr. Helena Rýchla
odborný referent pre regionálny rozvoj

Napísala:

RNDr. Helena Rýchla
odborný referent pre regionálny rozvoj

Prizvať:

-

.....
podpis predkladateľa

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

a) návrh na predloženie žiadosti o NFP v zmysle vyhlásenej výzvy v rámci Regionálneho operačného programu - opatrenia 1.1 Infraštruktúra vzdelávania na realizáciu projektu „Rekonštrukcia ZŠ Topoľová“, ktorý je realizovaný pre ZŠ Topoľová a ktorý je v súlade s Programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Nitra,

b) zabezpečenie realizácie projektu po schválení žiadosti o NFP,

c) financovanie projektu vo výške 5 % z celkových oprávnených výdavkov na projekt, t.j. vo výške 2,75 mil. Sk..

s c h v a ľ u j e

a) predloženie žiadosti o NFP v zmysle vyhlásenej výzvy v rámci Regionálneho operačného programu - opatrenia 1.1 Infraštruktúra vzdelávania na realizáciu projektu „Rekonštrukcia ZŠ Topoľová“, ktorý je realizovaný pre ZŠ Topoľová a ktorý je v súlade s Programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Nitra,

b) zabezpečenie realizácie projektu po schválení žiadosti o NFP,

c) financovanie projektu vo výške 5 % z celkových oprávnených výdavkov na projekt, t.j. vo výške 2,75 mil. Sk..

Dôvodová správa

Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja SR ako Riadiaci orgán pre Regionálny operačný program vyhlásilo dňa 21.1.2008 pilotnú výzvu na predkladanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok pre prioritnú os 1. Infraštruktúra vzdelávania opatrenie 1.1 Infraštruktúra vzdelávania s charakterom priebežná výzva.

V roku 2007 MZ v Nitre prijalo uznesenie č. 352/07 so schválenými prioritami na 2. programové obdobie 2007 – 2013. Medzi strednodobú prioritu mesta je zaradené aj zariadenie z infraštruktúry vzdelávania, konkrétne ZŠ Topoľová, ktorú Mesto Nitra pripravuje na predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok s cieľom zvýšiť kvalitu poskytovaných služieb v uvedenom zariadení prostredníctvom rekonštrukcie a modernizácie, vrátane obstarania jej vybavenia.

Uvedená priorita je v súlade s Programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Nitry s predpokladaným nákladom 55 mil. Sk. Mesto Nitra zabezpečí z vlastných zdrojov 5 % spolufinancovanie vo výške 2,75 mil.

Žiadosť o NFP sa spracováva v zmysle vzorového formuláru žiadosti o NFP, ktorý je prílohou výzvy.

Stanovisko Mestskej rady bude doložené na zasadnutí Mestského zastupiteľstva.

Mestský úrad v Nitre

V Nitre dňa 22.1.2008

Číslo materiálu: **684/08**

Mestskému zastupiteľstvu
v Nitre

k bodu: **Návrh na predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok (NFP)
z Regionálneho operačného programu v rámci opatrenia 1.1 Infraštruktúra
vzdelávania na realizáciu projektu „ZŠ Tulipánová – škola tretieho tisícročia“.**

Predkladá:
Jozef Dvonč
primátor mesta Nitry

Návrh na uznesenie:
„na osobitnej strane“

Spracovala:
RNDr. Helena Rýchla
odborný referent pre regionálny rozvoj

Napísala:
RNDr. Helena Rýchla
odborný referent pre regionálny rozvoj

Prizvať:
-

.....
podpis predkladateľa

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

a) návrh na predloženie žiadosti o NFP v zmysle vyhlásenej výzvy v rámci Regionálneho operačného programu - opatrenie 1.1 Infraštruktúra vzdelávania na realizáciu projektu „ZŠ Tulipánová – škola tretieho tisícročia“, ktorý je realizovaný pre ZŠ Tulipánová a ktorý je v súlade s Programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Nitry,

b) zabezpečenie realizácie projektu po schválení žiadosti o NFP,

c) financovanie projektu vo výške 5 % z celkových oprávnených výdavkov na projekt, t.j. vo výške 12,5 mil. Sk..

s c h v a ľ u j e

a) predloženie žiadosti o NFP v zmysle vyhlásenej výzvy v rámci Regionálneho operačného programu - opatrenie 1.1 Infraštruktúra vzdelávania na realizáciu projektu „ZŠ Tulipánová – škola tretieho tisícročia“, ktorý je realizovaný pre ZŠ Tulipánová a ktorý je v súlade s Programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Nitry,

b) zabezpečenie realizácie projektu po schválení žiadosti o NFP,

c) financovanie projektu vo výške 5 % z celkových oprávnených výdavkov na projekt, t.j. vo výške 12,5 mil. Sk..

Dôvodová správa

Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja SR ako Riadiaci orgán pre Regionálny operačný program vyhlásilo dňa 21.1.2008 pilotnú výzvu na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok pre prioritnú os 1. Infraštruktúra vzdelávania opatrenie 1.1 Infraštruktúra vzdelávania s charakterom priebežná výzva.

V roku 2007 MZ v Nitre prijalo uznesenie č. 352/07 Priority Mesta Nitry na 2. programové obdobie 2007 – 2013. Medzi strednodobú prioritu mesta je zaradené aj zariadenie z infraštruktúry vzdelávania, konkrétne ZŠ Tulipánová, ktorú Mesto Nitra pripravuje na predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok s cieľom zvýšiť kvalitu poskytovaných služieb v uvedenom zariadení prostredníctvom rekonštrukcie a modernizácie, vrátane obstarania jej vybavenia.

Uvedená priorita je v súlade s Programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Nitry s predpokladaným nákladom 250 mil. Sk. Mesto Nitra zabezpečí z vlastných zdrojov 5 % spolufinancovanie vo výške 12,5mil.

Žiadosť o NFP sa spracováva v zmysle vzorového formuláru žiadosti o NFP, ktorý je prílohou výzvy.

Stanovisko Mestskej rady bude doložené na zasadnutí Mestského zastupiteľstva.

V Nitre 15.1.2008

Číslo materiálu:

Mestskému zastupiteľstvu
v Nitre

K bodu: **Informatívna správa o predaji bytov na území mesta Nitry
za obdobie od 22.6.1995 do 31.12.2007**

Návrh na uznesenie

Tvorí prílohu č.1

Predkladá:

Ing.Pavol Bielik
riaditeľ a konateľ Službytu Nitra s.r.o.

Štefan Štefek
konateľ Službytu Nitra s.r.o.

Spracovala:

Zuzana Windischová

Napísala:

Zuzana Windischová

.....
podpis predkladateľa

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

správu o odpredaji bytov na území mesta Nitry za obdobie od 22.6.1995 do 31.12.2007

zobralo na vedomie

správu o odpredaji bytov na území mesta Nitry za obdobie od 22.6.1995 do 31.12.2007

Mestské zastupiteľstvo v Nitre v priebehu rokov 1995-2007 príslušnými

uzneseniami schválilo prevody bytov v nasledovných počtoch:

rok 1995-1999	3894 b.j.
rok 2000	933 b.j.
rok 2001	1418 b.j.
rok 2002	1329 b.j.
rok 2003	470 b.j.
rok 2004	250 b.j.
rok 2005	77 b.j.
rok 2006	92 b.j.
rok 2007	72 b.j.
spolu:	8535 b.j.

- počet bytov odpredaných ich dovtedajším nájomcom /LV/

rok 1995-1999	1130 b.j.
rok 2000	1054 b.j.
rok 2001	2003 b.j.
rok 2002	1387 b.j.
rok 2003	931 b.j.
rok 2004	354 b.j.
rok 2005	121 b.j.
rok 2006	98 b.j.
rok 2004-2006 /dražba/	66 b.j.
rok 2007 /dražba/	25 b.j.
rok 2007	55 b.j.
spolu:	7 224 b.j.

K 31.12.2007 bolo odpredaných 91,84% bytov z celkového počtu bytov pred zahájením odpredaja.

Mestskému zastupiteľstvu
V Nitre

V Nitre, dňa 16.1.2008
číslo materiálu: 654/08

K bodu: Návrh na odpredaj voľných bytov vo vlastníctve mesta Nitry v zmysle VZN č.2/95
o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov na území mesta Nitry.

Predkladá:

Ing. Pavol Bielik
Konateľ – riaditeľ Službytu Nitra, s.r.o.

Návrh na uznesenie:

Tvorí prílohu č. 1

Štefan Štefek
Konateľ spoločnosti

Spracovala:
Tatiana Paukejeová

Napísala:
Tatiana Paukejeová

Prizvať:
0

.....
predpis predkladateľa

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na odpredaj voľných bytov vo vlastníctve mesta Nitry v zmysle VZN č.2/95 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov na území mesta Nitry.

schvaľuje

odpredaj voľných bytov vo vlastníctve mesta Nitry v zmysle VZN č. 2/95 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov na území mesta Nitry.

Adresa	č. bytu	posch.	izbovitosť	predbežný dlh vrátane príslušenstva
Mikovíniho 4	28	6	2 – izbový byt	48 197,- Sk
Mikovíniho 4	29	6	garsónka	120 044,- Sk

Dôvodová správa

Mestská rada na svojom riadnom zasadnutí konanom dňa 8. 1. 2008 prerokovala a odporúča schváliť Mestskému zastupiteľstvu v Nitre odpredaj voľných bytov.

Návrh na odpredaj voľných bytov formou ponukového konania je podaný v súlade s § 7 a) Všeobecne záväzného nariadenia mesta Nitry č.2/95 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov na území mesta Nitry.

Príslušenstvo pohľadávky predstavuje poplatok z omeškania v zmysle § 697 Občianskeho zákonníka a § 4 nariadenia vlády SR č. 87/1995.

Výška dlhu vrátane príslušenstva, ktorý sa k predmetnému bytu viaže bude aktualizovaný v čase vyhlásenia ponukového konania v zmysle § 7 ods. 6, písm. c) VZN č. 2/95

Mestskému zastupiteľstvu
v Nitre

V Nitre, dňa 16.01.2008
Číslo materiálu: **483/07a**

K bodu: Návrh na pridelenie bytu a zmena uznesenia MZ v Nitre č. 344/2005 – MZ zo dňa 10. 11.2005 o prevode bytov z dostavby KBV bytového domu na ul. Na Hôrke 17,19,21

Predkladá:

Ing. Pavol Bielik
konateľ- riaditeľ Službytu Nitra , s.r.o.

Štefan Štefek
konateľ Službytu Nitra, s.r.o.

Spracovala:
Tatiana Paukejeová

Napísala:
Tatiana Paukejeová

Prizvať:
0

Návrh na uznesenie:
Tvorí prílohu č. 1

.....
podpis predkladateľa

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na pridelenie bytu a zmenu uznesenia MZ v Nitre č. 344/2005 – MZ zo dňa 10.11.2005 o prevode bytov z dostavby KBV bytového domu na ul. Na Hôrke 17,19, 21 v zmysle zákona č. 182/1993 Z. z.

schvaľuje

zmenu uznesenia MZ v Nitre č. 344/2005 – MZ zo dňa 10.11.2005 o prevode bytov z dostavby KBV bytového domu na ul. Na Hôrke 17,19, 21 a pridelenie 1 – izbového bytu ako bytovej náhrady:

p. Helene Bakayovej, bytom ZŠ kniežaťa Pribinu Nitra z dostavby KBV – Na Hôrke 17, 1 – izbový byt č. 08, 2. posch.

1. Odpredaj bytu č. 08, spoločných častí a spoločných zariadení domu nachádzajúcich sa v obytnom dome na ulici Na Hôrke s. č. 117, o. č. 17 a ideálnej časti pozemkov parc. č. 462/94, 462/95 a 462/96 na ktorých je dom postavený Helene Bakayovej, kde zálohová platba predstavuje sumu 100 000,- Sk.

ukladá

riaditeľovi Službytu Nitra, s.r.o.

zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy a uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve do 29.02.2008 na základe uznesenia č. 181/2002 z 2.5.2002

určuje,

že toto uznesenie v príslušných bodoch schvaľovacej časti stráca účinnosť, ak nedôjde k uzatvoreniu nájomnej zmluvy a uzatvoreniu zmluvy o budúcej kúpnej zmluve do 17.03.2008

Dôvodová správa.

Mestská rada v Nitre na svojom riadnom zasadnutí konanom dňa 8. 1. 2008 prerokovala a odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť pridelenie bytu.

Uznesením č. 407/2007 – MZ zo dňa 22.11.2007 bolo schválené pridelenie bytu na ulici Na Hôrke 17 p. Helene Bakayovej a zmena uznesenia č. 344/2005. Uznesenie stratilo účinnosť 31.12.2007. Nakoľko z časových a finančných dôvodov nebola uzatvorená nájomná zmluva a zmluva o budúcej zmluve do straty účinnosti uznesenia, navrhujeme opätovne schváliť pridelenie bytu.

Uznesením č. 344/2005 zo dňa 10. 11. 2005 bol schválený prevod vlastníctva bytov z dostavby KBV bytového domu Na Hôrke 17,19,21 v zmysle zákona č. 182/1993 Z. z., v znení neskorších predpisov formou zmluvy o budúcej zmluve.

Z dôvodu uvoľnenia 1- izbového bytu Na Hôrke 17 predložil Službyt Nitra, s.r.o. žiadosť o pridelenie bytu Komisii MZ v Nitre pre sociálne veci, bytové otázky a zdravotníctvo, ktorá na svojom zasadnutí dňa 3.10. 2007 prerokovala žiadosť o pridelenie jednoizbového bytu z dostavby KBV a uznesením č. 63/2007 odporučila prideliť byt ako bytovú náhradu pre p. Helenu Bakayovú, nájomníčku služobného bytu Kniežat'a Pribinu.

P. Bakayová je od r. 1995 dôchodkyňa. Na základe rozhodnutia Okresného súdu v Nitre z r. 1996 má povinnosť uvoľniť byt za podmienky primeranej bytovej náhrady.

Služobný byt škola potrebuje pre školníka školy, ktorý by bol aj správcom areálu.

Službyt Nitra, s. r. o., Janka Kráľa 122, 949 01 Nitra

Mestskému zastupiteľstvu
v Nitre

V Nitre, dňa 06.12.2007
Číslo materiálu: 624/07

K bodu: Návrh na pridelenie bytu podľa § 6 ods. 1 písm. c) VZN č. 8/2004 o zásadách nakladania s bytmi vo vlastníctve Mesta Nitry.

Predkladá:

Ing. Pavol Bielik
konateľ- riaditeľ Službytu Nitra, s.r.o.

Štefan Štefek
konateľ Službytu Nitra, s.r.o.

Spracovala:

Tatiana Paukejeová

Napísala:

Tatiana Paukejeová

Prizvať:

0

Návrh na uznesenie:

Tvorí prílohu č. 1

.....
podpis predkladateľa

Návrh na pridelenie bytu

Príloha č.1

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na pridelenie bytu na Borovej ul. č. 20 podľa § 6 ods. 1 písm. c) VZN č. 8/2004 o zásadách nakladania s bytmi vo vlastníctve Mesta Nitra.

schváliť

pridelenie bytu č. 2 – 2 izbový na Borovej ul. č. 20 podľa § 6 ods. 1 písm. c) VZN č. 8/2004 o zásadách nakladania s bytmi vo vlastníctve Mesta Nitra :

Žanete Lakatošovej, trvale bytom Cintorínska 2 po uhradení všetkých nedoplatkov spojených s užívaním predmetného bytu predchádzajúcim nájomcom a jeho vypratání.

ukladá

riaditeľovi Službytu Nitra, s.r.o. zabezpečiť uzatvorenie zmluvy o podnájme do 31. 1. 2008

určuje,

že toto uznesenie v príslušných bodoch schvaľovacej časti stráca účinnosť, ak nedôjde k uzatvoreniu zmluvy o podnájme do 28.2.2008

Dôvodová správa.

Žaneta Lakatošová požiadala o pridelenie nájomného bytu. Spolu s manželom majú štyri maloleté deti. Z dôvodu, že prišla o bývanie nie vlastnou vinou, Komisia MZ v Nitre pre sociálne veci, bytové otázky a zdravotníctvo, žiadosť prerokovala na svojom zasadnutí dňa 5.11.2007 a uvedený návrh uznesením č. /2007 odporučila.

Službyt Nitra, s. r. o., Janka Kráľa 122, 949 01 Nitra

Mestskému zastupiteľstvu
v Nitre

V Nitre, dňa 06.12.2007
Číslo materiálu: 623/07

K bodu: Návrh na pridelenie bytu vo verejnom záujme podľa § 6 ods. 1 písm. d) VZN č. 8/2004 o zásadách nakladania s bytmi vo vlastníctve Mesta Nitry.

Predkladá:

Ing. Pavol Bielik
konateľ- riaditeľ Službytu Nitra, s.r.o.

Štefan Štefek
konateľ Službytu Nitra, s.r.o.

Návrh na uznesenie:
Tvorí prílohu č. 1

Spracovala:
Tatiana Paukejeová

Napísala:
Tatiana Paukejeová

Prizvať:
0

.....
podpis predkladateľa

Návrh na pridelenie bytu

Príloha č.1

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na pridelenie bytu na Farskej ul. č. 50 vo verejnom záujme podľa § 6 ods. 1 písm. d) VZN č. 8/2004 o zásadách nakladania s bytmi vo vlastníctve Mesta Nitry.

schvaľuje

pridelenie bytu č. 13 – 3 izbový na Farskej ul. č. 50 podľa § 6 ods. 1 písm. d) VZN č. 8/2004 o zásadách nakladania s bytmi vo vlastníctve Mesta Nitry :

Službytu Nitra, s.r.o. za podmienky uzatvorenia zmluvy o podnájme s p. Lukášom Čičkom po uhradení všetkých nedoplatkov spojených s užívaním predmetného bytu JUDr. Jozefom Hanákom a jeho vypratání.

ukladá

riaditeľovi Službytu Nitra, s.r.o. zabezpečiť uzatvorenie zmluvy o podnájme do 31. 1. 2008

určuje,

že toto uznesenie v príslušných bodoch schvaľovacej časti stráca účinnosť, ak nedôjde k uzatvoreniu zmluvy o podnájme do 28.2.2008

Dôvodová správa.

Mestská rada v Nitre na svojom zasadnutí konanom dňa 11.12.2007 prerokovala návrh na pridelenie bytu na ulici Farská 50.

JUDr. Jozef Hanák spolu s vnukom Lukášom Čičkom požiadali o vysporiadanie záväzkov vyplývajúcich z užívania trojizbového bytu na Farskej ul. č. 50 v Nitre s tým, že doterajším užívateľom bude uhradený dlh a priestory budú vypratane a dané do užívania na bývanie.

Na základe kladného stanoviska p. primátora na pridelenie bytu do podnájmu a odporúčania Komisie MZ v Nitre pre sociálne veci, bytové otázky a zdravotníctvo, ktorá žiadosť prerokovala na svojom zasadnutí dňa 5.11.2007 a uvedený návrh uznesením č. /2007 odporučila , predkladáme návrh na pridelenie bytu.

SLUŽBYT NITRA , s.r.o. , Janka Kráľa 122, 949 01, N i t r a

V Nitre 3.12.2007
Číslo materiálu: 62107

Mestskému zastupiteľstvu
v Nitre

**K bodu: Návrh na odpredaj bytu spoločných častí domu, spoločných
zariadení domu a pozemku na ulici Wilsonovo nábrežie 164-166.**

Návrh na uznesenie
Tvorí prílohu č.1

Predkladá:

Ing.Pavol Bielik
riaditeľ a konateľ Službytu Nitra s.r.o.

Štefan Štefek
konateľ Službytu Nitra s.r.o.

Spracovala:

Zuzana Windischová
odd.byť. a nebyt. agendy

Napísala:

Zuzana Windischová

.....
podpis predkladateľa

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na odpredaj bytu, spoločných častí domu, spoločných zariadení domu a pozemku na ulici Wilsonovo nábrežie 164,166

schvaľuje

1. Odpredaj bytu č. 10, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Wilsonovo nábrežie 164, s.č. 189 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 3882 Júliusovi a Viktórii Mojžišovým za cenu Sk 37 405.10 /byt Sk 24 213.50 + pozemok Sk 13 191.60/

ukladá

riaditeľovi Službytu Nitra s.r.o.

Zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy do 31.5.2008

určuje,

že toto uznesenie v príslušných bodoch schvaľovacej časti stráca účinnosť, ak nedôjde k uzatvoreniu kúpnej zmluvy do 31.7.2008